



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 532 807
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVESTLAND AS
Forretningsadresse:	Kokstadvegen 41 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Hatletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 203 145	6 647 000
Annen driftsinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		2 203 145	6 647 000
Kostnader			
Varekostnad		54 225	758 064
Lønnskostnad	1	1 568 482	3 732 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 694	58 737
Annen driftskostnad		1 523 480	663 501
Sum kostnader		3 218 880	5 212 573
Driftsresultat		-1 015 735	1 434 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 150 000	2 000 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 831 000	
Sum finansinntekter		2 981 000	2 000 000
Annen rentekostnad		31 945	16 340
Sum finanskostnader		31 945	16 340
Netto finans		2 949 055	1 983 660
Ordinært resultat før skattekostnad		1 933 320	3 418 086
Skattekostnad på resultat	3	174 398	313 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 758 922	3 104 623
Årsresultat		1 758 922	3 104 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 758 922	3 104 623
Totalresultat		1 758 922	3 104 623
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	4	1 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	258 922	104 623
Sum overføringer og disponeringer		1 758 922	3 104 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Web side	2	78 000	130 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		78 000	130 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 000	39 700
Sum varige driftsmidler		35 000	39 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	899 610	786 210
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 504 632	
Investeringer i aksjer og andeler		209 950	
Andre langsiktige fordringer		16 667	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 630 859	836 210
Sum anleggsmidler		3 743 859	1 005 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 316	3 951 927
Andre kortsiktige fordringer		238 483	277 826
Konsernfordringer		2 981 000	2 000 000
Sum fordringer		3 282 799	6 229 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	198 623	133 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 623	133 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 481 422	6 363 160
SUM EIENDELER		7 225 280	7 369 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	619 166	619 166
Beholdning av egne aksjer	4, 8	-30 980	-30 980
Overkurs	4	907 150	907 150
Sum innskutt egenkapital		1 495 336	1 495 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	539 046	280 125
Sum opptjent egenkapital		539 046	280 125
Sum egenkapital		2 034 382	1 775 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	175 588	1 190
Sum avsetninger for forpliktelser		175 588	1 190
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		175 588	1 190
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11	505 375
Leverandørgjeld		294 949	394 087
Betalbar skatt	3		312 273
Skyldig offentlige avgifter		74 388	124 884
Utbytte	4	1 500 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 829 000	629 000
Annen kortsiktig gjeld		316 961	626 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		5 015 310	5 592 420
Sum gjeld		5 190 898	5 593 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 225 280	7 369 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563778

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 532 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTLAND AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 41
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hatletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 532 807
INVESTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 203 145	6 647 000
Annen driftsinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		2 203 145	6 647 000
Kostnader			
Varekostnad		54 225	758 064
Lønnskostnad	1	1 568 482	3 732 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 694	58 737
Annen driftskostnad		1 523 480	663 501
Sum kostnader		3 218 880	5 212 573
Driftsresultat		-1 015 735	1 434 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 150 000	2 000 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 831 000	
Sum finansinntekter		2 981 000	2 000 000
Annen rentekostnad		31 945	16 340
Sum finanskostnader		31 945	16 340
Netto finans		2 949 055	1 983 660
Ordinært resultat før skattekostnad		1 933 320	3 418 086
Skattekostnad på resultat	3	174 398	313 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 758 922	3 104 623
Årsresultat		1 758 922	3 104 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 758 922	3 104 623
Totalresultat		1 758 922	3 104 623
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	258 922	104 623



Sum overføringer og
disponeringer

1 758 922

3 104 623



Organisasjonsnr: 919 532 807
INVESTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Web side	2	78 000	130 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		78 000	130 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	35 000	39 700
Sum varige driftsmidler		35 000	39 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	899 610	786 210
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 504 632	
Investeringer i aksjer og andeler		209 950	
Andre langsiktige fordringer		16 667	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 630 859	836 210
Sum anleggsmidler		3 743 859	1 005 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 316	3 951 927
Andre kortsiktige fordringer		238 483	277 826
Konsernfordringer		2 981 000	2 000 000
Sum fordringer		3 282 799	6 229 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	198 623	133 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 623	133 407



Sum omløpsmidler		3 481 422	6 363 160
SUM EIENDELER		7 225 280	7 369 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	619 166	619 166
Beholdning av egne aksjer	4, 8	-30 980	-30 980
Overkurs	4	907 150	907 150
Sum innskutt egenkapital		1 495 336	1 495 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	539 046	280 125
Sum opptjent egenkapital		539 046	280 125
Sum egenkapital		2 034 382	1 775 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	175 588	1 190
Sum avsetninger for forpliktelser		175 588	1 190
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		175 588	1 190
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11	505 375
Leverandørgjeld		294 949	394 087
Betalbar skatt	3		312 273
Skyldig offentlige avgifter		74 388	124 884
Utbytte	4	1 500 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 829 000	629 000
Annen kortsiktig gjeld		316 961	626 801
Sum kortsiktig gjeld		5 015 310	5 592 420
Sum gjeld		5 190 898	5 593 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 225 280	7 369 070



Organisasjonsnr: 919 532 807
INVESTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



tsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Investland AS

Konklusjon

Vi har revidert Investland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 758 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 26. juni 2024
Tsrevisjon AS

Anders Fjelltun
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Investland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 532 807



RESULTATREGNSKAP

INVESTLAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 203 145	6 647 000
Annen driftsinntekt		1 000 000	0
Sum driftsinntekter		2 203 145	6 647 000
Varekostnad		54 225	758 064
Lønnskostnad	1	1 568 482	3 732 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 694	58 737
Annen driftskostnad		1 523 480	663 501
Sum driftskostnader		3 218 880	5 212 573
Driftsresultat		-1 015 735	1 434 427
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 150 000	2 000 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 831 000	0
Annen rentekostnad		31 945	16 340
Resultat av finansposter		2 949 055	1 983 660
Resultat før skattekostnad		1 933 320	3 418 086
Skattekostnad på resultat	3	174 398	313 463
Årsresultat		1 758 922	3 104 623
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	1 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	258 922	104 623
Sum overføringer		1 758 922	3 104 623



BALANSE

INVESTLAND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Web side	2	78 000	130 000
Sum immaterielle eiendeler		78 000	130 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 000	39 700
Sum varige driftsmidler		35 000	39 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	899 610	786 210
Lån til foretak i samme konsern	6	2 504 632	0
Investeringer i aksjer og andeler		209 950	0
Andre langsiktige fordringer		16 667	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 630 859	836 210
Sum anleggsmidler		3 743 859	1 005 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		63 316	3 951 927
Andre kortsiktige fordringer		238 483	277 826
Konsernfordringer		2 981 000	2 000 000
Sum fordringer		3 282 799	6 229 753
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	198 623	133 407
Sum omløpsmidler		3 481 422	6 363 160
Sum eiendeler		7 225 280	7 369 070



BALANSE

INVESTLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	619 166	619 166
Egne aksjer	4, 8	-30 980	-30 980
Overkurs	4	907 150	907 150
Sum innskutt egenkapital		1 495 336	1 495 336
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	539 046	280 125
Sum opptjent egenkapital		539 046	280 125
Sum egenkapital		2 034 382	1 775 461
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	175 588	1 190
Sum avsetning for forpliktelser		175 588	1 190
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11	505 375
Leverandørgjeld		294 949	394 087
Betalbar skatt	3	0	312 273
Skyldig offentlige avgifter		74 388	124 884
Utbytte	4	1 500 000	3 000 000
Konserngjeld	6	2 829 000	629 000
Annen kortsiktig gjeld		316 961	626 801
Sum kortsiktig gjeld		5 015 310	5 592 420
Sum gjeld		5 190 898	5 593 610
Sum egenkapital og gjeld		7 225 280	7 369 070



BALANSE

INVESTLAND AS
Bergen, 10.05.2024
Styret i Investland AS

Geir Inge Lunde
styreleder

Rune Hatletvedt
styremedlem/daglig leder

Didrik Trumpy Martens
styremedlem

Tore Andreas Danielsen
styremedlem



INVESTLAND AS

919 532 807

Regnskapsprinsipper

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

INVESTLAND AS

SIDE 6



INVESTLAND AS

919 532 807

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 159 669	2 861 836
Arbeidsgiveravgift	213 494	444 184
Pensjonskostnader	168 986	245 332
Andre ytelser	26 333	180 919
Sum	1 568 482	3 732 271

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,5 årsverk.

Note 2 Driftsløsøre, inventar ol., Web Side

	Driftsløsøre, inventar ol.	Web Side	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	95 750	262 280	358 030
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 994		15 994
= Anskaffelseskost 31.12.23	111 743	262 280	374 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	76 743	184 280	261 023
= Bokført verdi 31.12.23	35 000	78 000	113 000
Årets ordinære avskrivninger	20 694	52 000	72 694
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	312 273
Endring i utsatt skatt	174 398	1 190
Skattekostnad ordinært resultat	174 398	313 463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 933 320	3 418 086
Permanente forskjeller	-1 140 604	-1 992 865
Endring i midlertidige forskjeller	-793 018	-5 801
Skattepliktig inntekt	-302	1 419 421
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-402 820	312 273
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	402 820	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	312 273

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

INVESTLAND AS

SIDE 7



INVESTLAND AS 919 532 807

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 428	20 411	6 982
Fordringer	-15 000	-15 000	0
Gevinst – og tapskonto	800 000	0	-800 000
Sum	798 428	5 411	-793 018
Akkumulert fremførbart underskudd	-302	0	302
Grunnlag for utsatt skatt	798 126	5 411	-792 716
Utsatt skatt (22 %)	175 588	1 190	-174 397

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	619 166	-30 980	907 150	280 125	1 775 461
Årets resultat				1 758 922	1 758 922
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	619 166	-30 980	907 150	539 046	2 034 382

Note 5 Datterselskap

Investland AS eier 100% av aksjene i Oppsteg AS, som gir Investland AS 100% av stemmene i selskapet. Oppsteg AS har forretningskontor i Bergen Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 2 726 582. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 868 329.

Investland AS eier 100% av aksjene i Infund AS, som gir Investland AS 100% av stemmene i selskapet. Infund AS har forretningskontor i Bergen Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -446. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 594 944.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 981 000	2 000 000
Sum	2 981 000	2 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 829 000	629 000
Sum	2 829 000	629 000

INVESTLAND AS

SIDE 8



INVESTLAND AS

919 532 807

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 52 503.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INVESTLAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	619 166	1	619 166
Sum	619 166		619 166

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VISIBO INVEST AS	247 650	40	42,1
Tore Andreas Danielsen	154 813	25	26,3
GIL Invest AS	92 873	15	15,8
TRUMPY AS	92 850	15	15,8
Investland AS	30 980	5	
Totalt antall aksjer	619 166	100	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Tore Andreas Danielsen	styremedlem	154 813	25
Totalt antall aksjer		154 813	25

Visibo Invest AS eies av daglig leder og styremedlem Rune Hatletveit. Trumpy AS eies av styremedlem Didrik Trumpy Martens. Gil Invest AS eies av styreleder Geir Inge Lunde.

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Investland AS vurderes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapets årsregnskap for 2023 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.