



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 880 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT DRIFT AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	96 034 604	102 470 169
Annen driftsinntekt		9 330 449	11 208 559
Sum inntekter		105 365 053	113 678 728
Kostnader			
Varekostnad	2	20 020 314	24 638 313
Lønnskostnad	3	46 290 273	52 916 214
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 374 311	3 284 432
Annen driftskostnad	3	37 020 926	39 616 320
Sum kostnader		106 705 823	120 455 279
Driftsresultat		-1 340 770	-6 776 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	41 733	30 185
Annen finansinntekt	5	71	21 043
Sum finansinntekter		41 804	51 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	746 378	373 700
Sum finanskostnader		746 378	373 700
Netto finans		-704 573	-322 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 045 343	-7 099 023
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 045 343	-7 099 023
Årsresultat		-2 045 343	-7 099 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 045 343	-7 099 023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-2 045 343	-7 099 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-2 045 343	-7 099 023
Sum overføringer og disponeringer		-2 045 343	-7 099 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 326 818	9 185 849
Sum varige driftsmidler		6 326 818	9 185 849
Sum anleggsmidler		6 326 818	9 185 849
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	5 233 385	3 357 044
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 895 706	750 167
Andre kortsiktige fordringer		2 143 300	1 111 135
Konsernfordringer	8	11 389 401	
Sum fordringer		15 428 407	1 861 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 066 995	5 676 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 066 995	5 676 721
Sum omløpsmidler		23 728 787	10 895 067
SUM EIENDELER		30 055 605	20 080 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	7		8 800 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7		13 983 705
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	23 783 705
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		32 127 762
Sum opptjent egenkapital			-32 127 762
Sum egenkapital		1 000 000	-8 344 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	12 380 569	12 192 472
Sum annen langsiktig gjeld		12 380 569	12 192 472
Sum langsiktig gjeld		12 380 569	12 192 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 279 280	3 777 658
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 440 431	3 284 115
Annen kortsiktig gjeld		8 955 325	9 170 729
Sum kortsiktig gjeld		16 675 035	16 232 502
Sum gjeld		29 055 605	28 424 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 055 605	20 080 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469425

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 880 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT DRIFT AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 993 880 787
KRAGERØ RESORT DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	96 034 604	102 470 169
Annen driftsinntekt		9 330 449	11 208 559
Sum inntekter		105 365 053	113 678 728
Kostnader			
Varekostnad	2	20 020 314	24 638 313
Lønnskostnad	3	46 290 273	52 916 214
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 374 311	3 284 432
Annen driftskostnad	3	37 020 926	39 616 320
Sum kostnader		106 705 823	120 455 279
Driftsresultat		-1 340 770	-6 776 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	41 733	30 185
Annen finansinntekt	5	71	21 043
Sum finansinntekter		41 804	51 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	746 378	373 700
Sum finanskostnader		746 378	373 700
Netto finans		-704 573	-322 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 045 343	-7 099 023
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 045 343	-7 099 023
Årsresultat		-2 045 343	-7 099 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 045 343	-7 099 023
Totalresultat		-2 045 343	-7 099 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-2 045 343	-7 099 023



Sum overføringer og
disponeringer

-2 045 343

-7 099 023



Organisasjonsnr: 993 880 787
KRAGERØ RESORT DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

6 326 818

9 185 849

Sum varige driftsmidler

6 326 818

9 185 849

Sum anleggsmidler

6 326 818

9 185 849

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2

5 233 385

3 357 044

Fordringer

Kundefordringer 8

1 895 706

750 167

Andre kortsiktige

fordringer 8

2 143 300

1 111 135

Konsernfordringer 8

11 389 401

Sum fordringer

15 428 407

1 861 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9

3 066 995

5 676 721

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 066 995

5 676 721

Sum omløpsmidler

23 728 787

10 895 067

SUM EIENDELER

30 055 605

20 080 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 10

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer 10

Overkurs 7

8 800 000

Annen innskutt egenkapital 7, 7

1 000 000

13 983 705

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

23 783 705

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7

32 127 762

Sum opptjent egenkapital

-32 127 762



Sum egenkapital		1 000 000	-8 344 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	12 380 569	12 192 472
Sum annen langsiktig gjeld		12 380 569	12 192 472
Sum langsiktig gjeld		12 380 569	12 192 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 279 280	3 777 658
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 440 431	3 284 115
Annen kortsiktig gjeld		8 955 325	9 170 729
Sum kortsiktig gjeld		16 675 035	16 232 502
Sum gjeld		29 055 605	28 424 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 055 605	20 080 917



Organisasjonsnr: 993 880 787
KRAGERØ RESORT DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
64.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

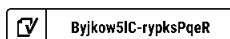
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kragerø Resort Drift AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 880 787



Byjkw5IC-rypksPqeR



Årsberetning 2023 for Kragerø Resort Drift AS

Virksomhetens art

Kragerø Resort Drift AS er et selskap der virksomheten omfatter drift av hotell, restaurant, spa og alt som har naturlig sammenheng med dette. Selskapet er lokalisert i Kragerø kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet er datterselskap i Kragerø Resort AS-konsernet og selskapene i konsernet har gjensidig kausjonert for hverandres gjeld. Selskapets gjeld til konsernselskap står tilbake for øvrig gjeld, samt at det er innvilget 5 års avdragsfrihet på bankgjeld. Selskapene har budsjetter som viser at de vil klare å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Styret er følgelig av den oppfatning at selskapets reelle egenkapital er forsvarlig, og at likviditetssituasjonen er tilfredsstillende.

Fremtidig utvikling

Vi vil fortsette å fokusere på å effektivisere driften og optimere helårsdriften for lønnsomhet og bærekraftig vekst. Kontinuerlig tilpasning til markedets behov og trender gjennom innovasjon og tilpasning av tjenester og fasiliteter vil være sentralt. Vår målsetting er å styrke vår posisjon i markedet ved å opprettholde høy kvalitet på tjenester og gjesteopplevelser. Prognosene viser positiv utvikling, med omorganisering og omstrukturering vil det gi gode strukturelle endringer fremover.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Vår strategi er å opprettholde en solid økonomisk posisjon gjennom balanserte investeringer i driftsforbedringer og risikohåndtering. Dette understøtter vår langsiktige vekststrategi, som tar hensyn til økonomiske og markedsmessige utfordringer.

Vi er oppmerksomme på markedsrisikoer som inflasjon og høy rente og tar nødvendige tiltak, inkludert prisjusteringer og forhandlinger med leverandører. Endringer i gjestenes atferd og driftskostnader vil bli nøye overvåket for å tilpasse oss og opprettholde lønnsomheten.

Vi erkjenner risikoen for likviditetsutfordringer ved lavere belegg eller høyere kostnader enn forventet. For å møte denne risikoen, lages det likviditetsprognoser og det rapporteres til aksjonærer slik at vi er beredt på å søke finansieringskilder ved behov for å opprettholde stabil drift. Vi har gode verktøy og rutiner slik at vi er forberedt på svingningene i markedet.

Kredittrisiko

Selskapet har ingen ekstern rentebærende gjeld, og er derfor i liten grad påvirket av generell kredittrisiko knyttet til rentesvingninger.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 2 079 syketimer, fordelt på 291 dager, som utgjør 1,52% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Kragerø Resort Drift AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 123 ansatte, 82 kvinner. Selskapets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

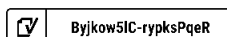
Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet er omfattet av konsern-styreansvarsforsikringen tegnet på FB 1994 AS inkl. datterselskaper.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter





Kragerø Resort Drift AS har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -2 045 343 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	2 045 343

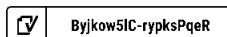
Stabbestad, 15.04.2024
Styret i Kragerø Resort Drift AS

Tim Agnar Kronborg
styremedlem

Rajko Mink
styreleder

Siri Merete Fossholt Homble
styremedlem

Espen Westlie
daglig leder





Resultatregnskap

Kragerø Resort Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	96 034 604	102 470 169
Annen driftsinntekt		9 330 449	11 208 559
Sum driftsinntekter		105 365 053	113 678 728
Varekostnad	2	20 020 314	24 638 313
Lønnskostnad	3	46 290 273	52 916 214
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 374 311	3 284 432
Annen driftskostnad	3	37 020 926	39 616 320
Sum driftskostnader		106 705 823	120 455 279
Driftsresultat		-1 340 770	-6 776 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	41 733	30 185
Annen finansinntekt	5	71	21 043
Annen finanskostnad	5	746 378	373 700
Resultat av finansposter		-704 573	-322 472
Resultat før skattekostnad		-2 045 343	-7 099 023
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat		-2 045 343	-7 099 023
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	2 045 343	7 099 023
Sum overføringer		-2 045 343	-7 099 023



Balanse

Kragerø Resort Drift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 326 818	9 185 849
Sum varige driftsmidler		6 326 818	9 185 849
Sum anleggsmidler		6 326 818	9 185 849
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	5 233 385	3 357 044
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 895 706	750 167
Andre kortsiktige fordringer		2 143 300	1 111 135
Konsernfordringer	8	11 389 401	0
Sum fordringer		15 428 407	1 861 302
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 066 995	5 676 721
Sum omløpsmidler		23 728 787	10 895 067
Sum eiendeler		30 055 605	20 080 917



Balanse

Kragerø Resort Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	0	8 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	13 983 705
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	23 783 705
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-32 127 762
Sum opptjent egenkapital		0	-32 127 762
Sum egenkapital		1 000 000	-8 344 058
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	12 380 569	12 192 472
Sum annen langsiktig gjeld		12 380 569	12 192 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 279 280	3 777 658
Skyldig offentlige avgifter		3 440 431	3 284 115
Annen kortsiktig gjeld		8 955 325	9 170 729
Sum kortsiktig gjeld		16 675 035	16 232 502
Sum gjeld		29 055 605	28 424 974
Sum egenkapital og gjeld		30 055 605	20 080 917



Balanse

Kragerø Resort Drift AS
Stabbestad, 15.04.2024
Styret i Kragerø Resort Drift AS

Tim Agnar Kronborg
styremedlem

Rajko Mink
styreleder

Siri Merete Fossholt Homble
styremedlem

Espen Westlie
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Kragerø Resort Drift AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-2 045 343	-7 099 023
Ordinære avskrivninger		3 374 311	3 284 432
Endring i varelager		-1 876 341	-183 804
Endring i kundefordringer		-1 145 538	299 955
Endring i leverandørgjeld		501 622	-2 607 783
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 091 254	-1 009 254
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 282 543	-7 315 477
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		577 890	3 890 109
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-577 890	-3 890 109
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endringer i konsernmellomværende		188 098	12 750 221
Innbetalinger av konsernbidrag		11 389 401	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		11 577 499	12 750 221
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		8 717 066	1 544 635
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		5 676 721	4 132 086
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		14 393 786	5 676 721



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Note 1 Driftsinntekter

Per virksomhetsområde	2023	2022
Salgsinntekter	96 034 559	102 470 169
Andre driftsinntekter	9 330 449	11 208 559
Sum	105 365 008	113 678 728

Geografisk fordeling	2023	2022
Norge	105 365 008	113 678 728
Sum	105 365 008	113 678 728

Note 2 Varer

	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	53 668	17 281
Innkjøpte handelsvarer	5 179 717	3 339 763
Sum	5 233 385	3 357 044

Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost 5 233 385 3 357 044
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi 5 233 385 3 357 044
Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	38 477 318	41 286 361
Arbeidsgiveravgift	5 698 674	6 348 876
Pensjonskostnader	1 598 550	2 109 758
Andre ytelser	515 731	3 171 220
Sum	46 290 273	52 916 214

Selskapet har i 2023 sysselsatt 64,4 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar for revisjon og annen bistand for 2023 utgjør kr. 70 855.



Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 898 557
Tilgang	515 280
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	19 413 837
Akkumulerte av- og nedskrivninger	13 087 019
Bokført verdi per 31.12.2023	6 326 818
Årets avskrivninger	3 374 311
Forventet økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

	2023	2022
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	41 804	51 228
Gevinst ved realisasjon av aksjer	0	0
Sum finansinntekter	41 804	51 228
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	738 097	355 846
Valutatap (disagio)	8 281	17 854
Sum finanskostnader	746 378	373 700



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 045 343	-7 099 023
Permanente forskjeller	8 792	18 337
Endring i midlertidige forskjeller	1 176 853	735 912
Skattepliktig inntekt	-859 698	-6 344 773

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 045 343	-7 099 023
Beregnet skatt av resultat før skatt	-449 975	-1 561 785
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 934	4 034
Sum	-448 041	-1 557 751
Effektiv skattesats	21,9 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 078 181	-858 709	1 219 473
Fordringer	-21 661	-64 281	-42 620
Sum	-2 099 842	-922 989	1 176 853

Akkumulert fremførbart underskudd	-87 087 639	-86 227 941	859 698
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 187 481	87 150 930	-2 036 551

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	8 800 000	13 983 705	-32 127 762	-8 344 058
Årets resultat	0	0	0	-2 045 343	-2 045 343
Mottatt konserbidrag	0	-8 800 000	-13 983 705	34 173 106	11 389 401
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	0	1 000 000



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordring konserninterne	317 118	0
Mottatt konsernbidrag	11 389 401	0
Sum fordringer	11 706 519	0

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Kragerø Resort AS	12 380 569	12 192 472
Leverandørgjeld konserninterne	1 306 962	1 936 333
Sum gjeld	13 687 531	14 128 805

Note 9 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	1 064 027	1 095 161
Øvrig bankinnskudd og kontanter	2 002 968	4 581 560
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	3 066 995	5 676 721
Kassekreditt	0	0
Sum likvide midler	3 066 995	5 676 721

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kragerø Resort Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	2 500,0	1 000 000
Sum	400		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRAGERØ RESORT AS	400	100,0	100,0

Kragerø Resort Drift AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.



COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 13:58

SENT BY OWNER:
Maria Rivera - 15.04.2024 10:52

DOCUMENT ID:
rypksPqeR

ENVELOPE ID:
Byjkw5lC-rypksPqeR

Document history

DOCUMENT NAME:
Kragerø Resort Drift AS - ÅR med noter.pdf
13 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Kragerø Resort Drift AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-rJxIMjv9l0.pdf
Kragerø Resort Drift AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-H1ltWsP9gR.pdf
Kragerø Resort Drift AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-H1Gy-sPce0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Siri M Fossholt Homble siri.homble@fredensborghospitality.no	Signed	15.04.2024 11:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 91/06/04)
	Authenticated	15.04.2024 11:03	Low	IP: 88.95.38.104
Tim Agnar Kronborg tim@agnar.no	Signed	15.04.2024 12:17	eID	Norwegian BankID (DOB: 62/10/05)
	Authenticated	15.04.2024 12:16	Low	IP: 85.19.88.214
Rajko Mink rajko.mink@fredensborghospitality.no	Signed	15.04.2024 13:58	eID	Norwegian BankID (DOB: 73/03/15)
	Authenticated	15.04.2024 13:57	Low	IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storøstvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Resort Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Resort Drift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Per memo document key: 01LUC-HTU0E-YF1X3-X5UXQ-NQENJ-G28FP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-03 12:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01LUC-H7U0E-YF1X3-XSUXQ-NQENJ-G28FP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>