



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 753 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSE 117 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 117
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 360	63 360
Annen driftsinntekt		1 262 046	1 444 017
Sum inntekter		1 347 406	1 507 377
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 638	288 250
Annen driftskostnad		337 321	921 352
Sum kostnader		624 959	1 209 602
Driftsresultat		722 447	297 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		727	5 051
Annen finansinntekt		8 477	8 546
Sum finansinntekter		9 204	13 597
Annen rentekostnad		571 373	605 208
Sum finanskostnader		571 373	605 208
Netto finans		-562 169	-591 611
Resultat før skattekostnad		160 278	-293 836
Årsresultat		160 278	-293 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		160 279	-293 836
Sum overføringer og disponeringer		160 279	-293 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 730 754	8 619 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	39 680	0
Sum varige driftsmidler		8 770 434	8 619 328
Sum anleggsmidler		8 770 434	8 619 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 360	92 360
Andre fordringer		15 414	565
Sum fordringer		122 774	92 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 000	632 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 000	632 981
Sum omløpsmidler		428 773	725 906
SUM EIENDELER		9 199 207	9 345 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		741 279	901 557
Sum opptjent egenkapital		-741 279	-901 557
Sum egenkapital		258 721	98 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 977 308	8 351 214
Sum annen langsiktig gjeld		7 977 308	8 351 214
Sum langsiktig gjeld		7 977 308	8 351 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 979	158 384
Skyldige offentlige avgifter		-28 658	-12 440
Kortsiktig konserngjeld		816 732	316 732
Annen kortsiktig gjeld		54 125	432 901
Sum kortsiktig gjeld		963 179	895 577
Sum gjeld		8 940 487	9 246 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 199 208	9 345 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313115

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 753 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSE 117 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 117
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 753 922
RSE 117 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 360	63 360
Annen driftsinntekt		1 262 046	1 444 017
Sum inntekter		1 347 406	1 507 377
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 638	288 250
Annen driftskostnad		337 321	921 352
Sum kostnader		624 959	1 209 602
Driftsresultat		722 447	297 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		727	5 051
Annen finansinntekt		8 477	8 546
Sum finansinntekter		9 204	13 597
Annen rentekostnad		571 373	605 208
Sum finanskostnader		571 373	605 208
Netto finans		-562 169	-591 611
Resultat før skattekostnad		160 278	-293 836
Årsresultat		160 278	-293 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		160 279	-293 836
Sum overføringer og disponeringer		160 279	-293 836



Organisasjonsnr: 915 753 922
RSE 117 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 730 754	8 619 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	39 680	0
Sum varige driftsmidler		8 770 434	8 619 328

Sum anleggsmidler **8 770 434** **8 619 328**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		107 360	92 360
Andre fordringer		15 414	565
Sum fordringer		122 774	92 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 000	632 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 000	632 981

Sum omløpsmidler **428 773** **725 906**

SUM EIENDELER **9 199 207** **9 345 234**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		741 279	901 557
Sum opptjent egenkapital		-741 279	-901 557

Sum egenkapital **258 721** **98 443**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	7 977 308	8 351 214
Sum annen langsiktig gjeld	7 977 308	8 351 214
Sum langsiktig gjeld	7 977 308	8 351 214
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 979	158 384
Skyldige offentlige avgifter	-28 658	-12 440
Kortsiktig konserngjeld	816 732	316 732
Annen kortsiktig gjeld	54 125	432 901
Sum kortsiktig gjeld	963 179	895 577
Sum gjeld	8 940 487	9 246 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 199 208	9 345 234



Organisasjonsnr: 915 753 922
RSE 117 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10369489.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	438744.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10808233.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2037799.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8770434.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287638.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6107778.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7977308.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8730754.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld