



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 759 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELDORADOGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 4  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	91 171	20 392
Sum kostnader		91 171	20 392
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 171</b>	<b>-20 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 070 673	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 592	
Annen renteinntekt		48	9 597
Sum finansinntekter		1 092 313	9 597
Annen rentekostnad		21 210	
Sum finanskostnader		21 210	
<b>Netto finans</b>		<b>1 071 103</b>	<b>9 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>979 932</b>	<b>-10 795</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>979 932</b>	<b>-10 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>979 932</b>	<b>-10 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>979 932</b>	<b>-10 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 070 673	
Udekket tap			-10 795
Overføringer annen egenkapital		-90 741	
Sum overføringer og disponeringer		979 932	-10 795



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	26 639 122	26 635 718
Lån til foretak i samme konsern	7	213 652	1 716 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 852 775</b>	<b>28 352 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 852 775</b>	<b>28 352 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 000 000
Konsernfordringer	7	1 070 673	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 070 673</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 478	133 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 478</b>	<b>133 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 149 150</b>	<b>3 133 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 001 925</b>	<b>31 485 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	50 000	30 000
Overkurs	5	26 878 464	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 928 464</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		10 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-10 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 928 464</b>	<b>19 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 788	1 466 244
Kortsiktig konserngjeld	7	1 070 673	
Annen kortsiktig gjeld			30 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 073 461</b>	<b>31 466 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 073 461</b>	<b>31 466 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 001 925</b>	<b>31 485 449</b>



```
\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\font\swiss\frq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\so\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\l1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\f0\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\l2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\f0\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\l3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\l4\ql\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\l5\ql\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\l6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\l7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\l8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\f0\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\l9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\f0\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\l10\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\l11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\l12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\l13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\l14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\l15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\l16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\l17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\l18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\l19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\l20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\f0\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\l21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;
```



\s22\s289 \sa227 \q\|tqc\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6690\tqr\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2017\mo6\dy14\hr09\min26  
\\*company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\|plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line  
  
\pard  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\|plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line  
  
\par



Eldoradogården AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	sep 16-des 16
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	91 171	20 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 171</b>	<b>20 392</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(91 171)</b>	<b>(20 392)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 070 673	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 592	0
Annen renteinntekt		48	9 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 092 313</b>	<b>9 597</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		21 210	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 210</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 071 103</b>	<b>9 597</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>979 932</b>	<b>(10 795)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>979 932</b>	<b>(10 795)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>979 932</b>	<b>(10 795)</b>
<b>OVERFØRING OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 070 673	0
Overføringer annen egenkapital		(90 741)	0
Fremføring av udekket tap		0	(10 795)
<b>Sum overføring og disponeringer</b>		<b>979 932</b>	<b>(10 795)</b>



Eldoradogården AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	26 639 123	26 635 718
Lån til foretak i samme konsern	7	213 652	1 716 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 852 775</b>	<b>28 352 431</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 852 775</b>	<b>28 352 431</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	1 070 673	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 070 673</b>	<b>3 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 478	133 017
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 149 151</b>	<b>3 133 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 001 925</b>	<b>31 485 448</b>



Eldoradogården AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	50 000	30 000
Overkurs	5	26 878 464	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 928 464</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	(10 795)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(10 795)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>26 928 464</b>	<b>19 205</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 788	1 466 244
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 070 673	0
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 073 461</b>	<b>31 466 244</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 073 461</b>	<b>31 466 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 001 925</b>	<b>31 485 449</b>

Bergen, den mai 2018

Per Magnus Falnes  
Styrets leder

Geir Ingjald Synnevåg  
Styremedlem

Kjetil Eidesvik  
Styremedlem

Daniel Mekki  
Daglig leder/Styremedlem

Sverre Johs. T. Øveraas  
Styremedlem

Tor Oddvar Sjøvoll  
Styremedlem



## Styrets beretning 2017

### Eldoradogården AS

Rådhusgaten 4, 5014 Bergen, Org nr 917 759 790

#### Virksomhetens art

Eldoradogården AS driver med investeringer i aksjer. Selskapet eier 100% av aksjene i Eldoradogården Utvikling AS. Selskapet har forretningslokale i Bergen Kommune.

#### Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har ingen egen omsetning i 2017, men har fått konsernbidrag fra Eldoradogården Utvikling AS, slik at selskapet ender på et positivt årsresultat på NOK 979.932,-.

Årsoverskuddet brukes til å avgi konsernbidrag til datter, samt overføring fra annen EK.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 28 001 925 mot NOK 31.485 449 pr 31.12.16.

Egenkapitalandelen er pr 31.12.17 96% mot 0% pr 31.12.16.

Dette pga kapitalutvidelse i selskapet.

Styret mener det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

#### Arbeidsmiljø – likestilling

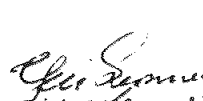
Selskapet har ingen ansatte, og styret består av 6 menn.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Bergen 07.06.18

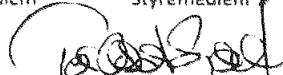
  
Per Magnus Falnes  
Styrets leder

  
Ole Ingvard Synnevåg  
Styremedlem

  
Kjell Eidesvik  
Styremedlem

  
Daniel Mekki  
Daglig leder/ Styremedlem

  
Sverre Johannes Tveit Øveraas  
Styremedlem

  
Tor Oddvar Sjøvold  
Styremedlem



INVENTA FINANS

www.inventafinans.no | Rådhusgaten 4, 5014 Bergen



Eldoradogården AS

Resultatregnskap

	Note	2017	sep 16-des 16
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	91 171	20 392
Sum driftskostnader		91 171	20 392
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(91 171)</b>	<b>(20 392)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 070 673	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 592	0
Annen renteinntekt		48	9 597
Sum finansinntekter		1 092 313	9 597
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 210	0
Sum finanskostnader		21 210	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 071 103</b>	<b>9 597</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>979 932</b>	<b>(10 795)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>979 932</b>	<b>(10 795)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>979 932</b>	<b>(10 795)</b>
<b>OVERFØRING OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 070 673	0
Overføringer annen egenkapital		(90 741)	0
Fremføring av udekket tap		0	(10 795)
Sum overføring og disponeringer		979 932	(10 795)



Eldoradogården AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	26 639 123	26 635 718
Lån til foretak i samme konsern	7	213 652	1 716 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 852 775</b>	<b>28 352 431</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 852 775</b>	<b>28 352 431</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	1 070 673	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 070 673</b>	<b>3 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 478	133 017
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 149 151</b>	<b>3 133 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 001 925</b>	<b>31 485 448</b>



Eldoradogården AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	50 000	30 000
Overkurs	5	26 878 464	0
Sum innskutt egenkapital		26 928 464	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	(10 795)
Sum opptjent egenkapital		0	(10 795)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>26 928 464</b>	<b>19 205</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 788	1 466 244
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 070 673	0
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 073 461</b>	<b>31 466 244</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 073 461</b>	<b>31 466 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 001 925</b>	<b>31 485 449</b>

Bergen den 7/12/2018

Per Magnus Fålnes  
Styrets leder

Geir Ingjald Synnevåg  
Styremedlem

Kjetil Eidesvik  
Styremedlem

Daniel Mekki  
Daglig leder/Styremedlem

Sverre John T. Øveraas  
Styremedlem

Tor Oddvar Sjøvoll  
Styremedlem



Eldoradogården AS

Noter til årsregnskapet for 2017

---

## 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2017.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som om forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Selskapet har ingen ordinære driftsinntekter. Inntekter kommer som avkastning fra investering i datterselskap

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap føres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres i samme år som avsetning til utbytte skjer i datterselskapet.

### Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



## Eldoradogården AS

### Noter til årsregnskapet for 2017

#### 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse  
Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon

Revisor	2017
Lovbestemt revisjon inkl. teknisk bistand eks mva	23 000
Skatterådgivning eks mva	0
Andre tjenester eks mva	0

#### 3 Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Balanseført verdi	Egenkapital Resultat ifølge ifølge siste siste årsregnskap årsregnskap
Eldoradogården Utvikling AS	Bergen	100 %	29 639 122	6 174 455 633 371

#### 4 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

	2017	2016
Regnskapsmessig resultat før skatter	-90 741	-10 795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-90 741</b>	<b>-10 795</b>

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-20 762	126 179
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-20 761</b>	<b>126 179</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt	0	0

Utsatt skatt:	2017	2016	Endring
Fordringer	0	0	0
Netto grunnlag	0	0	0
Underskudd til fremføring	-101 536	-10 795	-90 741
Netto forskjeller	-101 536	-10 795	
Utsatt skatt, 23%/24%	-23 353	-2 591	20 762



## Eldoradogården AS

Noter til årsregnskapet for 2017

### 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt kapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>30 000</b>		<b>0</b>	<b>-10 795</b>	<b>19 205</b>
Kapitalutvidelse	20 000	26 980 000	0	0	27 000 000
Årets resultat		969 137		10 795	979 932
Avgitt konsernbidrag		-1 070 673			-1 070 673
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>26 878 464</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 928 464</b>

### 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Eierstruktur

		Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mekki Invest AS	Ordinære aksjer	3 134	31,34 %	31,34 %
Inventa FinansAS	Ordinære aksjer	1 144	11,44 %	11,44 %
EVIK AS	Ordinære aksjer	1 000	10,00 %	10,00 %
Daniel Mekki	Ordinære aksjer Daglig leder	889	8,89 %	8,89 %
Poseldon Invest AS	Ordinære aksjer	733	7,33 %	7,33 %
Alf Robert Ofte	Ordinære aksjer	268	2,68 %	2,68 %
Kjell Ingolf Kolltveit	Ordinære aksjer	200	2,00 %	2,00 %
Kim Melkevik	Ordinære aksjer	200	2,00 %	2,00 %
Jørn Kvamme	Ordinære aksjer	200	2,00 %	2,00 %
Tore Vangberg	Ordinære aksjer	134	1,34 %	1,34 %
Skarven AS	Ordinære aksjer	134	1,34 %	1,34 %
Knut Nordset	Ordinære aksjer	134	1,34 %	1,34 %
Jon Sverre Fauske	Ordinære aksjer	134	1,34 %	1,34 %
Anca Holding AS	Ordinære aksjer	134	1,34 %	1,34 %
Aril Magne Helle	Ordinære aksjer	124	1,24 %	1,24 %
Hans Jacob Engeberg	Ordinære aksjer	117	1,17 %	1,17 %
Under 1,17%	Ordinære aksjer	1 321	13,21 %	13,21 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### 7 Fordringer/Gjeld til nærstående

#### Lån til foretak i samme konsern

	2017	2016
Langsiktig fordring datterselskap	213 652	1 716 713
Fordring på konsernbidrag	1 070 673	
Avgitt konsernbidrag	-1 070 673	



**Eldoradogården AS**

Noter til årsregnskapet for 2017

---



Til generalforsamlingen i Eldoradogården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eldoradogården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 979 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: post@bjorgvin.no  
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 8. juni 2018  
Bjørgvin Revisjon AS

Arve Hordvik  
Statsautorisert revisor