



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 125 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODUM INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ilenkleiva 2A
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 000	
Leieinntekter		715 254	715 365
Sum inntekter		777 254	715 365
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	227 519
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		364 900	352 500
Annen driftskostnad		357 269	420 399
Sum kostnader		744 989	1 000 418
Driftsresultat		32 265	-285 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	123
Sum finansinntekter		501	123
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		86 910	25 443
Sum finanskostnader		86 910	25 443
Netto finans		-86 409	-25 320
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 144	-310 373
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 144	-310 373
Årsresultat		-54 144	-310 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 144	-310 373
Totalresultat		-54 144	-310 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 144	-55 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-254 476
Sum overføringer og disponeringer	4	-54 144	-310 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 457 826	1 600 976
Sum varige driftsmidler		1 457 826	1 600 976
Sum anleggsmidler		1 457 826	1 600 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 802	260 858
Tilgode merverdiavgift		22 558	
Konsernfordringer		207 094	232 902
Sum fordringer		265 455	493 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 110	456 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 110	456 972
Sum omløpsmidler		970 565	950 732
SUM EIENDELER		2 428 391	2 551 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	199 000	199 000
Sum innskutt egenkapital		199 000	199 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	110 041	55 897
Sum opptjent egenkapital		-110 041	-55 897
Sum egenkapital		88 959	143 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 896 650	2 036 790
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 650	2 036 790
Sum langsiktig gjeld		1 896 650	2 036 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 921	
Skyldig offentlige avgifter			10 790
Kortsiktig konserngjeld	3	418 861	349 025
Annen kortsiktig gjeld	3	12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		442 782	371 815
Sum gjeld		2 339 432	2 408 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 428 391	2 551 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458164

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 125 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODUM INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ilenkleiva 2A
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 829 125 412
MODUM INDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 000	
Leieinntekter		715 254	715 365
Sum inntekter		777 254	715 365
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	227 519
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		364 900	352 500
Annen driftskostnad		357 269	420 399
Sum kostnader		744 989	1 000 418
Driftsresultat		32 265	-285 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	123
Sum finansinntekter		501	123
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		86 910	25 443
Sum finanskostnader		86 910	25 443
Netto finans		-86 409	-25 320
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 144	-310 373
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 144	-310 373
Årsresultat		-54 144	-310 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 144	-310 373
Totalresultat		-54 144	-310 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 144	-55 897
Overført fra annen egenkapital			-254 476
Sum overføringer og disponeringer	4	-54 144	-310 373



Organisasjonsnr: 829 125 412
MODUM INDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

1 457 826

1 600 976

Sum varige driftsmidler

1 457 826

1 600 976

Sum anleggsmidler

1 457 826

1 600 976

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Tilgode merverdiavgift
Konsernfordringer
Sum fordringer

35 802

260 858

22 558

207 094

232 902

265 455

493 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

705 110

456 972

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

705 110

456 972

Sum omløpsmidler

970 565

950 732

SUM EIENDELER

2 428 391

2 551 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

4

199 000

199 000

199 000

199 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

4

110 041

55 897

-110 041

-55 897

Sum egenkapital

88 959

143 103

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 896 650	2 036 790
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	1 896 650	2 036 790
Sum langsiktig gjeld	1 896 650	2 036 790
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 921	
Skyldig offentlige avgifter		10 790
Kortsiktig konserngjeld	3	349 025
Annen kortsiktig gjeld	3	12 000
Sum kortsiktig gjeld	442 782	371 815
Sum gjeld	2 339 432	2 408 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 428 391	2 551 708



Organisasjonsnr: 829 125 412
MODUM INDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Modum Industri Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Modum Industri Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3TYZD-L8C7J-2PDZV-4ET64-1UW5E-7F1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Per Aage

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-22 08:19:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3TYZD-L8C7J-2PDZV-4ET64-1UW5E-7F7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Modum Industri Eiendom AS

Organisasjonsnr: 829 125 412



Resultatregnskap

Modum Industri Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		62 000	0
Leieinntekter		715 254	715 365
Sum driftsinntekter		777 254	715 365
Lønnskostnad	2	22 820	227 519
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		364 900	352 500
Annen driftskostnad		357 269	420 399
Sum driftskostnader		744 989	1 000 418
Driftsresultat		32 265	-285 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	123
Annen rentekostnad		86 910	25 443
Resultat av finansposter		-86 409	-25 320
Resultat før skattekostnad		-54 144	-310 373
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-54 144	-310 373
Overføringer			
Overført til udekket tap		54 144	55 897
Overført fra annen egenkapital		0	254 476
Sum overføringer	4	-54 144	-310 373



Balanse Modum Industri Eiendom AS


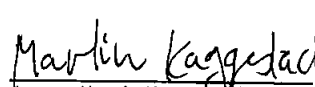
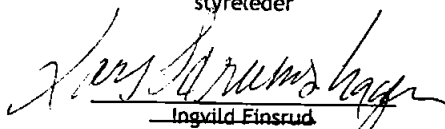
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 457 826	1 600 976
Sum varige driftsmidler		<u>1 457 826</u>	<u>1 600 976</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 457 826</u>	<u>1 600 976</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		35 802	260 858
Tilgode merverdiavgift		22 558	0
Konsernfordringer		207 094	232 902
Sum fordringer		<u>265 455</u>	<u>493 760</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 110	456 972
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>705 110</u>	<u>456 972</u>
Sum omløpsmidler		<u>970 565</u>	<u>950 732</u>
Sum eiendeler		<u>2 428 391</u>	<u>2 551 708</u>

**Balanse****Modum Industri Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	199 000	199 000
Sum innskutt egenkapital		<u>199 000</u>	<u>199 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-110 041	-55 897
Sum opptjent egenkapital		<u>-110 041</u>	<u>-55 897</u>
Sum egenkapital		<u>88 959</u>	<u>143 103</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		1 896 650	2 036 790
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 896 650</u>	<u>2 036 790</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 921	0
Skyldig offentlige avgifter		0	10 790
Kortsiktig konserngjeld	3	418 861	349 025
Annen kortsiktig gjeld	3	12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>442 782</u>	<u>371 815</u>
Sum gjeld		<u>2 339 432</u>	<u>2 408 605</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 428 391</u>	<u>2 551 708</u>

Geithus, 15.04.2024

Styret i Modum Industri Eiendom AS


Per Buxrud
styreleder
Martin Kaggstad
styremedlem
Ingvild Finsrud
styremedlem
Lars Sørumsåsen
Sverre Pedersen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernfordringer	207 094	232 902
Sum fordringer	207 094	232 902
Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	-1 896 650	-2 036 790
Kortsiktig konserngjeld	-418 861	-349 025
Sum gjeld	-2 315 511	-2 385 815

Selskapet betjener 28,6% av Modum Industri AS sin langsiktige gjeld til KLP. Rentekostnader fordeles også mellom de to selskapene ut i fra deres andel av gjelden.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 894 323.
Modum Kommune har stilt seg som kausjonist for Modum Industri AS sin gjeld til KLP.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	199 000		199 000
Udekket tap 01.01	0	-55 897	-55 897
Årets resultat	0	-54 144	-54 144
Pr. 31.12.	199 000	-110 041	88 959

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 374 523	2 851 874	57 534	6 283 931
Tilgang		221 750		221 750
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 374 523	3 073 624	57 534	6 505 681
Akk. av-/nedskrivninger	- 2 265 553	- 2 782 302		-5 047 855
Balansført verdi 31.12	1 108 970	291 322		1 457 826
Årets avskrivninger	67 400	297 500		364 900
Avskrivningssats	2%	10%	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Linære avskrivninger			