



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 252 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 50  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 000 000	1 250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	835 797	487 548
Annen driftskostnad	3	518 791	428 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 354 588</b>	<b>916 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 645 413</b>	<b>333 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		564	468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>564</b>	<b>468</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 016 291	225 237
Annen rentekostnad		1 753	227 837
Annen finanskostnad		533	246 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 018 577</b>	<b>699 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 018 013</b>	<b>-699 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>627 399</b>	<b>-365 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	138 414	-80 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 985</b>	<b>-285 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>488 985</b>	<b>-285 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 985</b>	<b>-285 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 985</b>	<b>-285 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital	4	488 985	-285 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 985</b>	<b>-285 415</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomter	2	38 464 800	39 003 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 537 920	2 834 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 002 720</b>	<b>41 838 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 002 720</b>	<b>41 838 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	1 695 638	755 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 695 638</b>	<b>755 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 330	1 791 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 330</b>	<b>1 791 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 182 968</b>	<b>2 547 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 185 688</b>	<b>44 385 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	203 571	-285 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 571</b>	<b>-285 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 571</b>	<b>-255 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	8 301 551	8 457 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 301 551</b>	<b>8 457 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	33 580 958	35 212 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 580 958</b>	<b>35 212 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 882 509</b>	<b>43 670 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	649 997	568 304
Betalbar skatt	7	294 609	314 066
Skyldig offentlige avgifter		125 003	88 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 069 609</b>	<b>970 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 952 117</b>	<b>44 641 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 185 688</b>	<b>44 385 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 252 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 50  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 921 252 471  
TEKNISK BUREAU EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 000 000	1 250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	835 797	487 548
Annen driftskostnad	3	518 791	428 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 354 588</b>	<b>916 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 645 413</b>	<b>333 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		564	468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>564</b>	<b>468</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 016 291	225 237
Annen rentekostnad		1 753	227 837
Annen finanskostnad		533	246 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 018 577</b>	<b>699 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 018 013</b>	<b>-699 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	138 414	-80 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 985</b>	<b>-285 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>488 985</b>	<b>-285 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 985</b>	<b>-285 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 985</b>	<b>-285 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital	4	488 985	-285 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 985</b>	<b>-285 415</b>



Organisasjonsnr: 921 252 471  
TEKNISK BUREAU EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomter	2	38 464 800	39 003 875
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 537 920	2 834 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 002 720</b>	<b>41 838 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 002 720</b>	<b>41 838 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	1 695 638	755 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 695 638</b>	<b>755 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		487 330	1 791 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 330</b>	<b>1 791 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 182 968</b>	<b>2 547 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 185 688</b>	<b>44 385 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	203 571	-285 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 571</b>	<b>-285 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 571</b>	<b>-255 414</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	8 301 551	8 457 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 301 551</b>	<b>8 457 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	33 580 958	35 212 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 580 958</b>	<b>35 212 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 882 509</b>	<b>43 670 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	649 997	568 304
Betalbar skatt	7	294 609	314 066
Skyldig offentlige avgifter		125 003	88 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 069 609</b>	<b>970 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 952 117</b>	<b>44 641 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 185 688</b>	<b>44 385 594</b>



Organisasjonsnr: 921 252 471  
TEKNISK BUREAU EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teknisk Bureau Enrgos AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 83  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teknisk Bureau Eiendom II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Teknisk Bureau Eiendom II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 488 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Teknisk Bureau Eiendom II AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

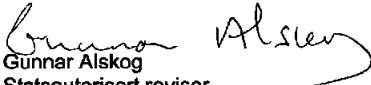
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 7. juni 2021  
KPMG AS

  
Gunnar Alskog  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Teknisk Bureau Eiendom II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 252 471



## Teknisk Bureau Eiendom II AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		3 000 000	1 250 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 250 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	835 797	487 548
Annen driftskostnad	3	518 791	428 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 354 588</b>	<b>916 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 645 413</b>	<b>333 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		564	468
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 016 291	225 237
Rentekostnad		1 753	227 837
Annen finanskostnad		533	246 865
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 018 013</b>	<b>-699 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>627 399</b>	<b>-365 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	138 414	-80 336
<b>Ordinært resultat</b>		<b>488 985</b>	<b>-285 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>488 985</b>	<b>-285 415</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført fra/til annen egenkapital	4	488 985	-285 415
<b>Sum anvendelse</b>		<b>488 985</b>	<b>-285 415</b>



## Teknisk Bureau Eiendom II AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomter	2	38 464 800	39 003 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 537 920	2 834 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 002 720</b>	<b>41 838 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 002 720</b>	<b>41 838 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer på foretak i samme konsern	5	1 695 638	755 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 695 638</b>	<b>755 563</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 330	1 791 514
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 182 968</b>	<b>2 547 077</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 185 688</b>	<b>44 385 594</b>

**Teknisk Bureau Eiendom II AS**

Årsregnskap 2020

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	203 571	-285 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 571</b>	<b>-285 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 571</b>	<b>-255 414</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	8 301 551	8 457 746
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 301 551</b>	<b>8 457 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	33 580 958	35 212 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 580 958</b>	<b>35 212 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	649 997	568 304
Betalbar skatt	7	294 609	314 066
Skyldig offentlige avgifter		125 003	88 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 069 609</b>	<b>970 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 952 117</b>	<b>44 641 008</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 185 688</b>	<b>44 385 594</b>

Tromsø, 28/4 -2021

Styret i Teknisk Bureau Eiendom II AS

Oddvar Sigvard-Antonsen  
styreleder



## Teknisk Bureau Eiendom II AS

### Noter til årsregnskap 2020

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### **Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Avtalt husleie faktureres og inntektsføres løpende gjennom året i henhold til inngåtte leiekontrakter. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### **Skatt**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Betalbar skatt på årets resultat beregnes med en skattesats på 22 %.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	31.12.2020 Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 000 000	27 293 458	3 032 606	42 326 064
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 000 000</b>	<b>27 293 458</b>	<b>3 032 606</b>	<b>42 326 064</b>
Akkumulerte avskriv. 01.01	-	-289 583	-197 964	-487 547
Akkumulerte avskriv. 31.12	-	-828 658	-494 686	-1 323 344
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>12 000 000</b>	<b>26 464 800</b>	<b>2 537 920</b>	<b>41 002 720</b>
Årets avskrivninger	-	-539 075	-296 722	-835 797
Økonomisk levetid	-	20-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	

## Note 3 Ytelser til ledende personer, godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor ekskl. mva	2020	2019
Lovpålagt revisjon	20 000	19 250
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	13 400	-
Andre ikke-revisjonstjenester	49 000	9 450
<b>Sum</b>	<b>82 400</b>	<b>28 700</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	-285 414	-255 414
Årets resultat	-	488 985	488 985
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>203 571</b>	<b>233 571</b>

Teknisk Bureau Engros AS eier 100 % av aksjene i Teknisk Bureau Eiendom II AS. Antall aksjer er 100 stk til pålydende kr. 300. Morselskapet holder til i Eidhaugstien 3, 9100 Kvaløysletta. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til regnskapsregisteret.



## Note 5 Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Fordringer på Teknisk Bureau AS	755 563	755 563
Fordringer på Teknisk Bureau Engros AS	940 075	0
<b>Sum kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>1 695 638</b>	<b>755 563</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Teknisk Bureau Engros AS	33 580 958	35 212 557
<b>Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>33 580 958</b>	<b>35 212 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Teknisk Bureau Sortland AS	649 997	337 497
Gjeld til Teknisk Bureau Engros AS	0	230 807
<b>Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>649 997</b>	<b>568 304</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	31.12.2020
<b>Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	
Gjeld til Teknisk Bureau Engros AS	25 951 955
<b>Sum</b>	<b>25 951 955</b>

Selskapets eiendeler i form av kundefordringer og varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for morselskapets finansiering fra konsernets bankforbindelse.

## Note 7 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 609	-1 908
Endring i utsatt skatt	-156 195	-78 428
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>138 414</b>	<b>-80 336</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	627 399	-365 751
Permanente forskjeller	1 753	1 436 836
Endring i midlertidige forskjeller	709 979	356 487
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 339 131</b>	<b>1 427 572</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	294 609	314 066
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>294 609</b>	<b>314 066</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	37 734 323	38 444 302	709 979
<b>Sum</b>	<b>37 734 323</b>	<b>38 444 302</b>	<b>709 979</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>37 734 323</b>	<b>38 444 302</b>	<b>709 979</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 301 551</b>	<b>8 457 746</b>	<b>156 195</b>