



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 618 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E & B INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Richard Berg  
Nedre Stiaberget 74  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 500	594 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 500</b>	<b>594 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		199 240	148 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 240</b>	<b>148 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 260</b>	<b>445 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		354 222	310 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 222</b>	<b>310 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 222</b>	<b>-310 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 962</b>	<b>134 916</b>
Skattekostnad		0	7 418
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 962</b>	<b>127 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	101 197
Annen egenkapital		-8 962	26 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 962</b>	<b>127 498</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 951 821	7 951 821
Sum varige driftsmidler		7 951 821	7 951 821
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 951 821	7 951 821
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 745	1 873
Sum fordringer		2 745	1 873
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 325	133 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 325	133 546
Sum omløpsmidler		150 069	135 419
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 101 890</b>	<b>8 087 240</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 339	26 301
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 339</b>	<b>26 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 017 339</b>	<b>2 026 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 820 665	2 915 452
Øvrig langsiktig gjeld		3 207 660	3 053 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 028 325</b>	<b>5 968 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 028 325</b>	<b>5 968 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	2 254
Betalbar skatt		0	7 418
Skyldige offentlige avgifter		1 418	1 418
Annen kortsiktig gjeld		54 809	81 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 227</b>	<b>92 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 084 552</b>	<b>6 060 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 101 891</b>	<b>8 087 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 618 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E & B INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Richard Berg  
Nedre Stiaberget 74  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 618 224  
E & B INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 500	594 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 500</b>	<b>594 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		199 240	148 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 240</b>	<b>148 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 260</b>	<b>445 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		354 222	310 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 222</b>	<b>310 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 222</b>	<b>-310 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 962</b>	<b>134 916</b>
Skattekostnad		0	7 418
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 962</b>	<b>127 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	101 197
Annen egenkapital		-8 962	26 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 962</b>	<b>127 498</b>



Organisasjonsnr: 922 618 224  
E & B INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 951 821	7 951 821
Sum varige driftsmidler		7 951 821	7 951 821
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 951 821	7 951 821
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 745	1 873
Sum fordringer		2 745	1 873
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 325	133 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 325	133 546
Sum omløpsmidler		150 069	135 419
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 101 890</b>	<b>8 087 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 339	26 301



Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 339</b>	<b>26 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 017 339</b>	<b>2 026 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 820 665	2 915 452
Øvrig langsiktig gjeld		3 207 660	3 053 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 028 325</b>	<b>5 968 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 028 325</b>	<b>5 968 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	2 254
Betalbar skatt		0	7 418
Skyldige offentlige avgifter		1 418	1 418
Annen kortsiktig gjeld		54 809	81 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 227</b>	<b>92 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 084 552</b>	<b>6 060 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 101 891</b>	<b>8 087 241</b>



Organisasjonsnr: 922 618 224  
E & B INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7951821.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7951821.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7951821.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2820665.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7951821.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**E & B INVEST AS**  
922618224  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



E & B INVEST AS  
922 618 224

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 500	594 626
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>544 500</b>	<b>594 626</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-199 240	-148 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-199 240</b>	<b>-148 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 260</b>	<b>445 862</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-354 222	-310 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-354 222</b>	<b>-310 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 222</b>	<b>-310 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 962</b>	<b>134 916</b>
Skattekostnad		0	-7 418
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 962</b>	<b>127 498</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-8 962	26 301
Udekket tap		0	101 197
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 962</b>	<b>127 498</b>



E & B INVEST AS  
922 618 224

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 951 821	7 951 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 951 821</b>	<b>7 951 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 951 821</b>	<b>7 951 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 745	1 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 745</b>	<b>1 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 325	133 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 325</b>	<b>133 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 069</b>	<b>135 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 101 891</b>	<b>8 087 240</b>



E & B INVEST AS  
922 618 224

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 339	26 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 339</b>	<b>26 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 017 339</b>	<b>2 026 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 820 665	2 915 452
Øvrig langsiktig gjeld		3 207 660	3 053 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 028 325</b>	<b>5 968 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	2 254
Betalbar skatt		0	7 418
Skyldige offentlige avgifter		1 418	1 418
Annen kortsiktig gjeld		54 809	81 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 227</b>	<b>92 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 084 552</b>	<b>6 060 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 101 891</b>	<b>8 087 240</b>

Richard Berg  
styrets leder

Thomas Falch Erichsen  
styremedlem



E & B INVEST AS  
922 618 224

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 951 821
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 951 821</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 951 821</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 951 821
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 951 821</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 951 821</b>

#### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 000	2 000	2 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
RSR BERG AS	500	50,00	A-aksjer
TFE INVEST AS	500	50,00	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	26 301	2 026 301
Årsresultat	0	-8 962	-8 962
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>17 339</b>	<b>2 017 339</b>



E & B INVEST AS  
922 618 224

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 820 665
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 951 821
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.