



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 571 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVHEIM EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Geilovegen 40/42
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Dybsjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 311 890	3 151 639
Annen driftsinntekt		60 729	19 374
Sum inntekter		3 372 619	3 171 013
Kostnader			
Lønnskostnad	2	127 336	124 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		268 755	267 755
Annen driftskostnad		368 899	321 010
Sum kostnader		764 990	713 412
Driftsresultat		2 607 628	2 457 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 249	29 188
Annen finansinntekt		7 505	7 142
Sum finansinntekter		55 754	36 330
Annen rentekostnad		130 851	127 673
Sum finanskostnader		130 851	127 673
Netto finans		-75 097	-91 343
Resultat før skattekostnad		2 532 531	2 366 258
Skattekostnad		573 757	534 468
Årsresultat		1 958 774	1 831 790
Totalresultat		1 958 774	1 831 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 226	31 790
Sum overføringer og disponeringer		1 958 774	1 831 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 229 811	7 494 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 400	9 500
Sum varige driftsmidler		7 235 211	7 503 966
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 235 211	7 503 966
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		112 190	24 217
Andre fordringer		57 060	53 532
Sum fordringer		169 250	77 749
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 521	1 558 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 521	1 558 789
Sum omløpsmidler		2 035 771	1 636 538
SUM EIENDELER		9 270 982	9 140 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Overkurs		4 101 942	4 101 942
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 501 942	4 501 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 174	160 400
Sum opptjent egenkapital		119 174	160 400
Sum egenkapital		4 621 116	4 662 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 779 375	1 876 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 375	1 876 875
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 343	30 366
Betalbar skatt		573 757	534 468
Skyldige offentlige avgifter		105 849	137 458
Utbytte		2 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		113 542	98 996
Sum kortsiktig gjeld		2 870 491	2 601 288
Sum gjeld		4 649 866	4 478 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 270 982	9 140 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673483

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 571 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVHEIM EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Geilovegen 40/42
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Dybsjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 825 571 272
LAUVHEIM EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 311 890	3 151 639
Annen driftsinntekt		60 729	19 374
Sum inntekter		3 372 619	3 171 013
Kostnader			
Lønnskostnad	2	127 336	124 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		268 755	267 755
Annen driftskostnad		368 899	321 010
Sum kostnader		764 990	713 412
Driftsresultat		2 607 628	2 457 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 249	29 188
Annen finansinntekt		7 505	7 142
Sum finansinntekter		55 754	36 330
Annen rentekostnad		130 851	127 673
Sum finanskostnader		130 851	127 673
Netto finans		-75 097	-91 343
Resultat før skattekostnad		2 532 531	2 366 258
Skattekostnad		573 757	534 468
Årsresultat		1 958 774	1 831 790
Totalresultat		1 958 774	1 831 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 226	31 790
Sum overføringer og disponeringer		1 958 774	1 831 790



Organisasjonsnr: 825 571 272
LAUVHEIM EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 229 811	7 494 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 400	9 500
Sum varige driftsmidler		7 235 211	7 503 966
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 235 211	7 503 966
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		112 190	24 217
Andre fordringer		57 060	53 532
Sum fordringer		169 250	77 749
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 521	1 558 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 521	1 558 789
Sum omløpsmidler		2 035 771	1 636 538
SUM EIENDELER		9 270 982	9 140 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000



Overkurs	4 101 942	4 101 942
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	4 501 942	4 501 942
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	119 174	160 400
Sum opptjent egenkapital	119 174	160 400
Sum egenkapital	4 621 116	4 662 342
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 779 375	1 876 875
Sum annen langsiktig gjeld	1 779 375	1 876 875
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 343	30 366
Betalbar skatt	573 757	534 468
Skyldige offentlige avgifter	105 849	137 458
Utbytte	2 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	113 542	98 996
Sum kortsiktig gjeld	2 870 491	2 601 288
Sum gjeld	4 649 866	4 478 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 270 982	9 140 504



Organisasjonsnr: 825 571 272
LAUVHEIM EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94337.00	91905.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9999.00	9742.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	23000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127336.00	124647.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i
Lauvheim Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lauvheim Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 958 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo
Tlf. 32095463/91548509

E-mail: bjorghras.no



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

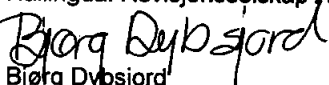
REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Geilo, 12. februar 2025
Hallingdal Revisjonsselskap AS

Bjørg Dybsjord
Statsautorisert revisor

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: bjorghras.no

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring

Inntekt fra utleievirksomhet regnskapsføres på grunnlag av inngåtte leieavtaler og resultatføres når leie er opptjent.

Klassifisering og vurdering for av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag av for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapmessig og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

NOTE 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	94.337	91.905
Folketrygdavgift	9.999	9.742
Andre ytelser	23.000	23.000
SUM	127.336	124.647

Antall ansatte: 4 deltidsansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Lønn til daglig leder utgjorde kr 45.000,-.

**Lauvheim Eiendomsselskap AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2024****NOTE 3 SKATTER****Utsatt skatt:**

	2024	2023
<i>Negative forskjeller:</i>		
Varige driftsmidler	438 510	363 055

Gr. lag utsatt skattefordel	438 510	363 055
Utsatt skattefordel 22%	96 472	79 872

Utsatt skattefordel er ikke oppført som en eiendel i balansen.

Skattekostnad:

Resultat før skattekostnad	2 532 531	2 366 258
Permanente forskjeller	0	362
Endring midlertidige forskjeller	75.455	62 780
Skattemessig overskudd	2 607 986	2 429 400

Årets skattekostnad (på ordinært resultat)

Endring utsatt skatt	0	0
Betalbar skatt 22%	573 757	534 468
Skattekostnad	573 757	534 468

NOTE 4 FORDRINGER , GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 380 000

Gjeld som er sikret ved pant 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 779 375

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler 2024

Bygninger 7 229 811



Lauvheim Eiendomsselskap AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapet har følgende eiere.

Per Skogstad	100 aksjer
Tom Skogstad	100 aksjer
Sverre Hvammen	100 aksjer
Lauvheim Holding AS	100 aksjer

Aksjekapital er 400 aksjer a 1.000.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkap.
Egenkapital 1.1.	400.000	4 101 942	160 400
Årsresultat			1 958 774
Avsatt til utbytte			2 000 000
Egenkapital 31.12	400.000	4.101.942	119 174