



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 501 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TÅRNHJØRNET  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 937 376	7 717 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 937 376</b>	<b>7 717 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-3 696	1 771
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 688 000	1 893 000
Annen driftskostnad	4	1 936 817	1 718 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 621 121</b>	<b>3 613 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 316 255</b>	<b>4 103 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	590
Annen finansinntekt			10 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>10 708</b>
Annen rentekostnad		204 366	324 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 366</b>	<b>324 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 303</b>	<b>-313 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 111 953</b>	<b>3 790 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 124 630	996 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 987 323</b>	<b>2 793 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 987 323</b>	<b>2 793 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 363 607	2 299 491
Annen egenkapital		2 623 716	494 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 987 323</b>	<b>2 793 835</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 336 680	1 081 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 336 680</b>	<b>1 081 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 882 654	22 570 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 882 654</b>	<b>22 570 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 219 334</b>	<b>23 652 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	579 643	246 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>579 643</b>	<b>246 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	518 023	295 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 023</b>	<b>295 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 097 666</b>	<b>542 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 317 000</b>	<b>24 194 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	10	14 019 944	11 396 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 019 944</b>	<b>11 396 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>14 119 944</b>	<b>11 496 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 098 078	12 004 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 098 078</b>	<b>12 004 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 098 078</b>	<b>12 004 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 957	289 741
Betalbar skatt	5	995 207	311 381
Skyldige offentlige avgifter		130 557	53 965
Kortsiktig konserngjeld		1 748 214	
Annen kortsiktig gjeld		117 043	38 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 098 978</b>	<b>693 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 197 056</b>	<b>12 698 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 317 000</b>	<b>24 194 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 501 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TÅRNHJØRNET  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 930 501 689  
AS TÅRNHJØRNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 937 376	7 717 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 937 376</b>	<b>7 717 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-3 696	1 771
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 688 000	1 893 000
Annen driftskostnad	4	1 936 817	1 718 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 621 121</b>	<b>3 613 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 316 255</b>	<b>4 103 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	590
Annen finansinntekt			10 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>10 708</b>
Annen rentekostnad		204 366	324 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 366</b>	<b>324 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 303</b>	<b>-313 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 124 630	996 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 987 323</b>	<b>2 793 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 987 323</b>	<b>2 793 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 363 607	2 299 491
Annen egenkapital		2 623 716	494 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 987 323</b>	<b>2 793 835</b>



Organisasjonsnr: 930 501 689  
AS TÅRNHJØRNET

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 336 680	1 081 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 336 680</b>	<b>1 081 496</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 882 654	22 570 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 882 654</b>	<b>22 570 654</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 219 334</b>	<b>23 652 150</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	579 643	246 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>579 643</b>	<b>246 632</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	518 023	295 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 023</b>	<b>295 696</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 097 666</b>	<b>542 328</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 317 000</b>	<b>24 194 478</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	14 019 944	11 396 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 019 944</b>	<b>11 396 228</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>14 119 944</b>	<b>11 496 228</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6 098 078	12 004 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 098 078</b>	<b>12 004 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 098 078</b>	<b>12 004 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	107 957	289 741
Betalbar skatt	995 207	311 381
Skyldige offentlige avgifter	130 557	53 965
Kortsiktig konserngjeld	1 748 214	
Annen kortsiktig gjeld	117 043	38 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 098 978</b>	<b>693 734</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 197 056</b>	<b>12 698 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 317 000</b>	<b>24 194 478</b>



Organisasjonsnr: 930 501 689  
AS TÅRNHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SJA Invest AS	20.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22312.00	22476.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22312.00	22476.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

11

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 AS TÅRNHJØRNET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Tomt	Forretnings- bygg	Faste tekn. installasjoner	Ombygging	Sum
Kostpris 01.01.2020	155 000	15 027 572	12 539 474	12 458 823	40 180 869
+ tilgang i året					
- avgang i året					
Kostpris 31.12.2020	155 000	15 027 572	12 539 474	12 458 823	40 180 869
Akk. ordinære avskriv. 01.01.2020		7 976 063	5 939 732	3 694 420	17 610 215
+ årets ordinære avskrivninger		285 000	523 000	880 000	1 688 000
Akk. ordinære avskriv. 31.12.2020		8 261 063	6 462 732	4 574 420	19 298 215
Regn. bokført verdi 31.12.2020	155 000	6 766 509	6 076 742	7 884 403	20 882 654
		50 år	10 år	20 år	

Tomten avskrives ikke

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 312	22 476
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 312</b>	<b>22 476</b>

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 111 953	3 790 197
+/- Permanente forskjeller		11 990
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 159 928	561 246
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 271 881</b>	<b>4 363 433</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 379 814	959 955
Sum	1 379 814	959 955
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		159 881
+/- Endring i utsatt skatt	(255 184)	(123 474)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 124 630</b>	<b>996 362</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 379 814	959 955
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(384 607)	(648 574)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>995 207</b>	<b>311 381</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(4 915 890)	(5 375 818)	459 928
Omløpsmidler	0	(700 000)	700 000
Sum midlertidige forskjeller	(4 915 890)	(6 075 818)	1 159 928
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(1 081 496)</b>	<b>(1 336 680)</b>	<b>255 184</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 279 643	246 632
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(700 000)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>579 643</b>	<b>246 632</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	5 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SJA Invest AS	20	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	11 396 228	11 496 228
Årets resultat		3 987 323	3 987 323
Konsernbidrag		(1 363 607)	(1 363 607)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>14 019 944</b>	<b>14 119 944</b>

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



**Årsregnskap for 2020**

**AS TÅRNHJØRNET  
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**AS TÅRNHJØRNET**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		8 937 376	7 717 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 937 376</b>	<b>7 717 379</b>
Varekostnad		3 696	(1 771)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 688 000)	(1 893 000)
Annen driftskostnad	4	(1 936 817)	(1 718 877)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 621 121)</b>	<b>(3 613 648)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 316 255</b>	<b>4 103 731</b>
Annen renteinntekt		63	590
Annen finansinntekt		0	10 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>10 708</b>
Annen rentekostnad		(204 366)	(324 242)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(204 366)</b>	<b>(324 242)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(204 303)</b>	<b>(313 534)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 111 953</b>	<b>3 790 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(1 124 630)	(996 362)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 987 323</b>	<b>2 793 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 987 323</b>	<b>2 793 835</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		1 363 607	2 299 491
Annen egenkapital		2 623 716	494 344
<b>Sum</b>		<b>3 987 323</b>	<b>2 793 835</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**AS TARNHJØRNET**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 336 680	1 081 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 336 680</b>	<b>1 081 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 882 654	22 570 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 882 654</b>	<b>22 570 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 219 334</b>	<b>23 652 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	579 643	246 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>579 643</b>	<b>246 632</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	518 023	295 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 023</b>	<b>295 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 097 666</b>	<b>542 328</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 317 000</b>	<b>24 194 478</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**AS TÅRNHJØRNET**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	14 019 944	11 396 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 019 944</b>	<b>11 396 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>14 119 944</b>	<b>11 496 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 098 078	12 004 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 098 078</b>	<b>12 004 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 098 078</b>	<b>12 004 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 957	289 741
Betalbar skatt	5	995 207	311 381
Skyldige offentlige avgifter		130 557	53 965
Kortsiktig konserngjeld		1 748 214	0
Annen kortsiktig gjeld		117 043	38 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 098 978</b>	<b>693 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 197 056</b>	<b>12 698 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 317 000</b>	<b>24 194 478</b>

Bergen, 31.12.2021

  
Dag Magne Vedvik  
Styrets leder / Daglig leder

  
Svein Fløysand  
Styremedlem



## Noter 2020 AS TÅRNHJØRNET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Tomt	Forretnings- bygg	Faste tekn. installasjoner	Ombygging	Sum
Kostpris 01.01.2020	155 000	15 027 572	12 539 474	12 458 823	40 180 869
+ tilgang i året					
- avgang i året					
Kostpris 31.12.2020	155 000	15 027 572	12 539 474	12 458 823	40 180 869
Akk. ordinære avskriv. 01.01.2020		7 976 063	5 939 732	3 694 420	17 610 215
+ årets ordinære avskrivninger		285 000	523 000	880 000	1 688 000
Akk. ordinære avskriv. 31.12.2020		8 261 063	6 462 732	4 574 420	19 298 215
Regn. bokført verdi 31.12.2020	155 000	6 766 509	6 076 742	7 884 403	20 882 654

Tomten avskrives ikke

50 år

10 år

20 år

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 312	22 476
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 312</b>	<b>22 476</b>

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 111 953	3 790 197
+/- Permanente forskjeller		11 990
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 159 928	561 246
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 271 881</b>	<b>4 363 433</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 379 814	959 955
Sum	1 379 814	959 955
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		159 881
+/- Endring i utsatt skatt	(255 184)	(123 474)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 124 630</b>	<b>996 362</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 379 814	959 955
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(384 607)	(648 574)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>995 207</b>	<b>311 381</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(4 915 890)	(5 375 818)	459 928
Omløpsmidler	0	(700 000)	700 000
Sum midlertidige forskjeller	(4 915 890)	(6 075 818)	1 159 928
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(1 081 496)</b>	<b>(1 336 680)</b>	<b>255 184</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 279 643	246 632
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(700 000)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>579 643</b>	<b>246 632</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	5 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SJA Invest AS	20	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	11 396 228	11 496 228
Årets resultat		3 987 323	3 987 323
Konsernbidrag		(1 363 607)	(1 363 607)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>14 019 944</b>	<b>14 119 944</b>

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Til generalforsamlingen i AS Tårnhjørnet

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for AS Tårnhjørnet som viser et overskudd på NOK 3 987 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Collegium Revisjon AS** Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21.06.2021  
Collegium Revision AS

Anne Mette Lyssand  
*statsautorisert revisor*