



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 064 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 272
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Å. Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 658	21 168
Sum kostnader		17 658	21 168
Driftsresultat		-17 658	-21 168
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 658	-21 168
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 885	-4 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 773	-16 511
Årsresultat		-13 773	-16 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 773	-16 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-13 773	-16 511
Sum overføringer og disponeringer		-13 773	-16 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	4,5	6 533 580	6 403 489
Sum varer		6 533 580	6 403 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		79 360	979 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 360	979 427
Sum omløpsmidler		6 612 940	7 382 916
SUM EIENDELER		6 612 940	7 382 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	519 020	410 225
Sum innskutt egenkapital		1 519 020	1 410 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	143 762	157 536
Sum opptjent egenkapital		143 762	157 536
Sum egenkapital		1 662 782	1 567 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	2	184 399	157 598
Sum avsetninger for forpliktelser		184 399	157 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 625 000	3 375 000
Langsiktig konserngjeld		2 118 494	2 257 974
Sum annen langsiktig gjeld		4 743 494	5 632 974
Sum langsiktig gjeld		4 927 893	5 790 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 525	11 188
Annen kortsiktig gjeld		19 740	13 395
Sum kortsiktig gjeld		22 265	24 583
Sum gjeld		4 950 158	5 815 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 612 940	7 382 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355062

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 064 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 168
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Å. Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 064 474
GRIMSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 658	21 168
Sum kostnader		17 658	21 168
Driftsresultat		-17 658	-21 168
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 658	-21 168
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 885	-4 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 773	-16 511
Årsresultat		-13 773	-16 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 773	-16 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-13 773	-16 511
Sum overføringer og disponeringer		-13 773	-16 511



Organisasjonsnr: 917 064 474
GRIMSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer i arbeid	4,5	6 533 580	6 403 489
Sum varer		6 533 580	6 403 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		79 360	979 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 360	979 427

Sum omløpsmidler		6 612 940	7 382 916
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 612 940	7 382 916
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	519 020	410 225
Sum innskutt egenkapital		1 519 020	1 410 225

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	143 762	157 536
Sum opptjent egenkapital		143 762	157 536

Sum egenkapital		1 662 782	1 567 761
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	184 399	157 598
Sum avsetninger for forpliktelse		184 399	157 598

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 625 000	3 375 000
Langsiktig konserngjeld		2 118 494	2 257 974
Sum annen langsiktig gjeld		4 743 494	5 632 974

Sum langsiktig gjeld		4 927 893	5 790 572
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 525	11 188
Annen kortsiktig gjeld	19 740	13 395
Sum kortsiktig gjeld	22 265	24 583
Sum gjeld	4 950 158	5 815 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 612 940	7 382 916



Organisasjonsnr: 917 064 474
GRIMSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Grimstad Utvikling AS

Org.nr 917064474

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

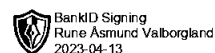
SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD

R^M **N** MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



Grimstad Utvikling AS

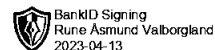


Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 658	21 169
Sum driftskostnader		17 658	21 169
DRIFTSRESULTAT		(17 658)	(21 169)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(17 658)	(21 169)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 885)	(4 658)
ORDINÆRT RESULTAT		(13 773)	(16 511)
ÅRSRESULTAT		(13 773)	(16 511)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(13 773)	(16 511)
SUM OVERF. OG DISP.		(13 773)	(16 511)



Grimstad Utvikling AS



Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer i arbeid	4,5	6 533 580	6 403 489
Bankinnskudd		79 360	979 427
SUM OMLØPSMIDLER		6 612 940	7 382 916
SUM EIENDELER		6 612 940	7 382 916
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	519 020	410 225
Sum innskutt egenkapital		1 519 020	1 410 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	143 762	157 536
Sum opptjent egenkapital		143 762	157 536
SUM EGENKAPITAL		1 662 782	1 567 761
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	184 399	157 598
Sum avsetning for forpliktelser		184 399	157 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 625 000	3 375 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 118 494	2 257 974
Sum annen langsiktig gjeld		4 743 494	5 632 974
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 927 893	5 790 572
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 525	11 188
Annen kortsiktig gjeld		19 740	13 395
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 265	24 583
SUM GJELD		4 950 158	5 815 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 612 940	7 382 916

Grimstad, 12. april 2023

Rune Å. Valborgland
Styrets leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer og arbeid under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

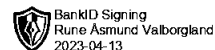
Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grimstad Utvikling AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-17 658
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-121 822
+ Mottatt konsernbidrag	139 480
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-30 686
= Sum betalbar skatt	-30 686
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	26 801
= Ordinær skattekostnad	-3 885
Skattesats i inntektsåret	22 %

Betalbar skatt i balansen består av

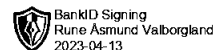
Sum betalbar skatt	-30 686
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	30 686
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	838 181	716 359
= Grunnlag utsatt skatt	838 181	716 359
Utsatt skatt	184 399	157 598



Grimstad Utvikling AS



Noter 2022

Note 3 - Aksjekapital, aksjonær og egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	1 000 000	410 225	157 536	1 567 761
Årets resultat			- 13 773	- 13 773
Mottatt konsernbidrag		108 794		108 794
Pr 31.12	1 000 000	519 020	143 762	1 662 782

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Alle aksjene eies av Rune Å Valborgland AS.

Note 4 - Varer i arbeid

Varer i arbeid består av et tomteområde for utbygging i Grimstad kommune. Området er oppført til anskaffelseskost, herunder påløpte omkostninger hittil.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner / Pantheftelser

Selskapet har tatt opp lån i Sparebanken Sør på kr. 2 625 000.
Selskapets tomteområde er stillet som sikkerhet for lånet.