



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 181 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management A
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader		1 869 672	691 695
Sum kostnader		1 869 672	691 695
Driftsresultat		-1 869 672	-691 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330 614	150 481
Annen renteinntekt		6 164	
Sum finansinntekter		336 778	150 481
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		39 138 958	26 487 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 788	108 109
Annen rentekostnad		268 591	85 489
Annen finanskostnad		200 000	
Sum finanskostnader		39 767 337	26 680 798
Netto finans		-39 430 559	-26 530 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 300 231	-27 222 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 300 231	-27 222 012
Årsresultat		-41 300 231	-27 222 012
Overføringer og disponeringer			
Overført til/ fra overkurs		-41 300 231	-27 222 012
Sum overføringer og disponeringer		-41 300 231	-27 222 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		80 859 654	119 998 612
Fordring på selskap i samme konsern		7 917 097	6 656 269
Sum finansielle anleggsmidler		88 776 751	126 654 881
Sum anleggsmidler		88 776 751	126 654 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		640 500	
Sum fordringer		640 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		9 320 238	212 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 320 238	212 467
Sum omløpsmidler		9 960 738	212 467
SUM EIENDELER		98 737 489	126 867 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		77 927 999	119 228 230
Sum innskutt egenkapital		77 987 999	119 288 230
Sum egenkapital		77 987 999	119 288 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	
Langsiktig konserngjeld		627 991	3 688 054
Sum annen langsiktig gjeld		20 627 991	3 688 054
Sum langsiktig gjeld		20 627 991	3 688 054
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		121 499	
Gjeld til aksjonærer			3 891 063
Sum kortsiktig gjeld		121 499	3 891 063
Sum gjeld		20 749 490	7 579 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 737 489	126 867 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412671

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 181 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management A
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 181 935
BOGSTADVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader		1 869 672	691 695
Sum kostnader		1 869 672	691 695
Driftsresultat		-1 869 672	-691 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330 614	150 481
Annen renteinntekt		6 164	
Sum finansinntekter		336 778	150 481
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		39 138 958	26 487 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 788	108 109
Annen rentekostnad		268 591	85 489
Annen finanskostnad		200 000	
Sum finanskostnader		39 767 337	26 680 798
Netto finans		-39 430 559	-26 530 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 300 231	-27 222 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 300 231	-27 222 012
Årsresultat		-41 300 231	-27 222 012
Overføringer og disponeringer			
Overført til/ fra overkurs		-41 300 231	-27 222 012
Sum overføringer og disponeringer		-41 300 231	-27 222 012



Organisasjonsnr: 930 181 935
BOGSTADVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	80 859 654	119 998 612
Fordring på selskap i samme konsern	7 917 097	6 656 269
Sum finansielle anleggsmidler	88 776 751	126 654 881
Sum anleggsmidler	88 776 751	126 654 881

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	640 500	
Sum fordringer	640 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider	9 320 238	212 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9 320 238	212 467
Sum omløpsmidler	9 960 738	212 467

SUM EIENDELER 98 737 489 126 867 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	60 000	60 000
Overkurs	77 927 999	119 228 230
Sum innskutt egenkapital	77 987 999	119 288 230

Sum egenkapital 77 987 999 119 288 230

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	
Langsiktig konserngjeld	627 991	3 688 054
Sum annen langsiktig gjeld	20 627 991	3 688 054



Sum langsiktig gjeld	20 627 991	3 688 054
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	121 499	
Gjeld til aksjonærer		3 891 063
Sum kortsiktig gjeld	121 499	3 891 063
Sum gjeld	20 749 490	7 579 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	98 737 489	126 867 347



Organisasjonsnr: 930 181 935
BOGSTADVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bogstadveien Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bogstadveien Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. april 2025
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-04-25

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Bogstadveien Holding AS

Regnskap per 31.12.2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 930181935



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Resultatregnskap

Bogstadveien Holding AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Administrasjonskostnader	2, 3	-1 869 672	-691 695
Sum driftskostnader		-1 869 672	-691 695
Driftsresultat		-1 869 672	-691 695
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		330 614	150 428
Renteinntekter		6 164	53
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-159 788	-108 109
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-39 138 958	-26 487 200
Andre rentekostnader		-268 591	-85 489
Andre finanskostnader		-200 000	0
Netto finansresultat		-39 430 559	-26 530 317
Resultat før skattekostnad		-41 300 231	-27 222 012
Skattekostnad	4, 5	0	0
ÅRSRESULTAT		-41 300 231	-27 222 012
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Sum overføringer		-41 300 231	-27 222 012



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Balanse

Bogstadveien Holding AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	80 859 654	119 998 612
Fordring på selskap i samme konsern	7	7 917 098	6 656 269
Sum finansielle anleggsmidler		88 776 751	126 654 881
Sum anleggsmidler		88 776 751	126 654 881
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		640 500	0
Sum fordringer		640 500	0
Likvider	8	9 320 238	212 467
Sum omløpsmidler		9 960 738	212 467
SUM EIENDELER		98 737 489	126 867 348



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Balanse

Bogstadveien Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		77 927 999	119 228 230
Sum innskutt egenkapital		77 987 999	119 288 230
Sum egenkapital	9	77 987 999	119 288 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 000 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	627 991	3 688 054
Sum langsiktig gjeld		20 627 991	3 688 054
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		121 500	0
Gjeld til aksjonærer	7	0	3 891 063
Sum kortsiktig gjeld		121 500	3 891 063
Sum gjeld		20 749 491	7 579 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 737 489	126 867 348

Styret i Bogstadveien Holding AS

Oslo, 23. april 2025

DocuSigned by:
Stephan Lange Jervell
7F245AD1D1A090F...

Signed by:
Cornelia Horn
7C91C44CBCA44B...

DocuSigned by:
Hans Herman Horn
DB8B2F7A439847D...

Signed by:
Nicolas Frederik Horn
F412A5859985...



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Noter til regnskapet 2024

Bogstadveien Holding AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives
Selskapet ble stiftet 01.10.2022
Regnskapsåret 2023 omfatter perioden fra 1.10.2022 til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i AS

Selskapets investeringer i aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 25 792 i honorar til revisor i 2024.

Note 3: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2024	2023
Management fee Norus	1 200 000	0
Revisjonshonorar	25 792	8 000
Revisjon bistand	0	18 000
Juridisk bistand	33 813	86 726
Forretningsførerhonorar	479 200	500 000
Annen fremmed tjeneste	15 781	20 383
Diverse administrasjonskostnader	115 087	58 587
Sum administrasjonskostnader	1 869 672	691 695



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Noter til regnskapet 2024

Bogstadveien Holding AS

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Effekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Note 5: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	0	0
Resultat før skattekostnad	-41 300 231	-27 222 012
Permanente forskjeller:		
Endring midlertidige forskjeller:		
Investeringer	39 138 959	26 487 200
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>-2 161 273</u>	<u>-734 812</u>
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Overført fremførbart underskudd	<u>2 161 273</u>	<u>734 812</u>
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi investeringer	80 859 654	119 998 612
Skattemessig verdi investeringer	146 485 812	146 485 812
= midlertidige forskjeller knyttet til investeringer	<u>-65 626 158</u>	<u>-26 487 200</u>
Avskårne renter	91 601	
Fremførbart underskudd	-2 804 484	-734 812
Sum midlertidige forskjeller	-68 522 243	-27 222 012
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-) <i>ikke balanseført</i>	-15 074 894	-5 988 843

Note 6: Investering i datterselskap

Investeringer bokført etter kostmetoden:	Bogstadveien 29 Eiendom AS	Bogstadveien 48 Invest AS	Sum
Eierandel	100 %	100 %	
Anskaffelsestidspunkt	23.12.2022	23.12.2022	
Forretningskontor	Oslo	Oslo	
Kostpris 01.01.2024	71 117 412	75 368 400	146 485 812
Akkumulert nedskrivning av aksjer 01.01.2024	-14 983 418	-11 503 782	-26 487 200
Nedskrivning av aksjer 2024	-24 558 378	-14 580 580	-39 138 958
Sum bokført verdi pr. 31.12.2024	31 575 616	49 284 038	80 859 654
Andel EK pr. 31.12.2024	3 426 611	12 391 568	15 818 179
Andel resultat pr. 31.12.2024	2 200 688	2 924 981	5 125 669



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Noter til regnskapet 2024

Bogstadveien Holding AS

Note 7: Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2024	2023
Langsiktig		
As Bogstadveien 48	0	134 460
Bogstadveien 48 Invest AS	7 891 332	6 521 809
Bogstadveien 29 Eiendom AS	25 766	0
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	7 917 098	6 656 269

<u>Gjeld til selskap i samme konsern</u>	2024	2023
Langsiktig		
Bogstadveien 29 Eiendom AS	0	3 688 054
Bogstadveien 48 Næring AS	627 991	0
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	627 991	3 688 054

Konsernmelloværender renteberegnes med 5 % per annum.

	2024	2023
Gjeld til aksjonærer		
Scorpio Kapital AS	0	3 081 853
Edgewater AS	0	531 528
Stanja AS	0	277 682
Sum gjeld til aksjonærer	0	3 891 063

Note 8: Bundne midler

Av regnskapslinjen Likvider er NOK 4 803 148 bundet til fordel for Nordic Corporate Bank.

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2024	60 000	119 228 230	119 288 230
Årets resultat		-41 300 231	-41 300 231
Egenkapital pr. 31.12.2024	60 000	77 927 999	77 987 999

Selskapet har en aksjekapital på NOK 60 000 fordelt på 1 000 000 aksjer á NOK 0,06.

Note 10: Gjeld til kredittinstitusjoner

Det ble i desember 2024 trukket opp et pantelån i Nordic Corporate Bank på NOK 20 000 000. Lånet er avdragsfritt og forfaller i sin helhet i desember 2025.

Nordic Corporate Bank har følgende pant/sikkerhetsstillelser:

Første prioritets panterett på et kontantdepot stort NOK 4 800 000

Solidarisk selvskyldnerkausjon stor NOK 20 000 000 fra aksjonærene Edgewater AS og Norus AS, som fratelles når eiendomspant er etablert.

Tredje prioritets panterett på NOK 30 000 000 i Bogstadveien 48, gnr. 215, bnr. 27, snr. 1 i Oslo kommune.

Tredje prioritets panterett på NOK 30 000 000 i Bogstadveien 29, gnr. 215, bnr. 13, snr. 1,6,7,8,10 og gnr. 215, bnr. 97, snr. 1 i Oslo kommune.

Tredje prioritets panterett på NOK 30 000 000 i Bogstadveien 48, gnr. 215, bnr. 27, snr. 2-10, i Oslo kommune.



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Noter til regnskapet 2024

Bogstadveien Holding AS

Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Bogstadveien Holding AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet. Det er inngått avtale med Norus AS om kommersiell forvaltning av selskapet. Det er via morselskapet Bogstadveien Holding AS, inngått avtale med Property Management Norge AS om teknisk forvaltning av eiendommen.