



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Tor Gunnar Olsen
Strand
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lundbakk Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 200	7 200
Sum inntekter		7 200	7 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 475	3 265
Sum kostnader		3 475	3 265
Driftsresultat		3 725	3 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 130	498
Sum finansinntekter		2 130	498
Netto finans		2 130	498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	884	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 971	4 433
Årsresultat	3	4 971	4 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 971	4 433
Totalresultat		4 971	4 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 971	4 433
Sum overføringer og disponeringer		4 971	4 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		938	662
Sum fordringer		938	662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 078	96 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 078	96 498
Sum omløpsmidler		121 016	97 161
SUM EIENDELER		121 016	97 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-1 839	-1 839
Sum innskutt egenkapital		28 161	28 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 971	
Sum opptjent egenkapital		4 971	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	33 132	28 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	87 000	69 000
Sum annen langsiktig gjeld		87 000	69 000
Sum langsiktig gjeld		87 000	69 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	884	
Sum kortsiktig gjeld		884	
Sum gjeld		87 884	69 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 016	97 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457309

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Tor Gunnar Olsen
Strand
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lundbakk Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 920 559 980
MAAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 200	7 200
Sum inntekter		7 200	7 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 475	3 265
Sum kostnader		3 475	3 265
Driftsresultat		3 725	3 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 130	498
Sum finansinntekter		2 130	498
Netto finans		2 130	498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	884	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 971	4 433
Årsresultat	3	4 971	4 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 971	4 433
Totalresultat		4 971	4 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 971	4 433
Sum overføringer og disponeringer		4 971	4 433



Organisasjonsnr: 920 559 980
MAAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		938	662
Sum fordringer		938	662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 078	96 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 078	96 498
Sum omløpsmidler		121 016	97 161
SUM EIENDELER		121 016	97 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-1 839	-1 839
Sum innskutt egenkapital		28 161	28 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 971	
Sum opptjent egenkapital		4 971	
Sum egenkapital	3	33 132	28 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	87 000	69 000
Sum annen langsiktig gjeld		87 000	69 000



Sum langsiktig gjeld		87 000	69 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	884	
Sum kortsiktig gjeld		884	
Sum gjeld		87 884	69 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 016	97 161



Organisasjonsnr: 920 559 980
MAAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kjersti Skog
2023-04-23

 BankID Signing
Espen Lundbakk Andreassen
2023-04-24

 BankID Signing
Tor Gunnar Olsen
2023-04-24

Årsregnskap 2022 Maal Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 920 559 980



Resultatregnskap Maal Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 200	7 200
Sum driftsinntekter		7 200	7 200
Annen driftskostnad	1	3 475	3 265
Sum driftskostnader		3 475	3 265
Driftsresultat		3 725	3 935
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 130	498
Resultat av finansposter		2 130	498
Resultat før skattekostnad		5 855	4 433
Skattekostnad på resultat	2	884	0
Resultat		4 971	4 433
Årsresultat	3	4 971	4 433
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 971	4 433
Sum overføringer		4 971	4 433



Balanse
Maal Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		938	662
Sum fordringer		938	662
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 078	96 498
Sum omløpsmidler		121 016	97 161
Sum eiendeler		121 016	97 161



Balanse
Maal Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 839	-1 839
Sum innskutt egenkapital		28 161	28 161
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 971	0
Sum opptjent egenkapital		4 971	0
Sum egenkapital	3	33 132	28 161
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	87 000	69 000
Sum annen langsiktig gjeld		87 000	69 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	884	0
Sum kortsiktig gjeld		884	0
Sum gjeld		87 884	69 000
Sum egenkapital og gjeld		121 016	97 161

Sortland, 22.04.2023
Styret i Maal Eiendom AS

Espen Lundbakk Andreassen
styreleder

Kjersti Skog
nestleder

Tor-Gunnar Olsen
styremedlem/daglig leder



Maal Eiendom AS

920 559 980

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	884	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	884	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 855	4 433
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 839	-4 433
Skattepliktig inntekt	4 016	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	884	0
Sum betalbar skatt i balansen	884	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 839	-1 839
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 839	1 839
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Maal Eiendom AS

920 559 980

Note 3 Egenkapital

	AKSJJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-1 839	0	28 161
Pr 01.01.2022	30 000	0	-1 839	0	28 161
Årets resultat			4 971		4 971
Pr 31.12.2022	30 000	0	3 132	0	33 132

Note 4 Aksjonærer

AKSJJEKAPITALEN I MAAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Espen Lundbakk Andreassen	10	33,3	33,3
Kjersti Skog	10	33,3	33,3
Tor-Gunnar Olsen	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Tor-Gunnar Olsen	styremedlem/daglig leder	10
Espen Lundbakk Andreassen	styreleder	10
Kjersti Skog	nestleder	10
Totalt antall aksjer		30

Note 5 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av aksjonærer og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter nærmere avtale. Lånet utgjør pr 31.12.2022 kr 87 000,-.