



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 580 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 68-70 AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	264 000	2 585 582
Annen driftsinntekt		105 239	
Sum inntekter		369 239	2 585 582
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	731 630	731 630
Annen driftskostnad	3	1 174 690	892 744
Sum kostnader		1 906 320	1 624 374
Driftsresultat		-1 537 081	961 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	19 854	38 590
Annen renteinntekt		75	430
Sum finansinntekter		19 929	39 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	54 543	26 350
Annen rentekostnad		839 278	869 650
Sum finanskostnader		893 821	896 000
Netto finans		-873 891	-856 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 410 972	104 228
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-37 739	24 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 373 233	79 743
Årsresultat		-2 373 233	79 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 373 233	79 743
Totalresultat		-2 373 233	79 743
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			110 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	4	-2 253 727	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 506	-30 698
Sum overføringer og disponeringer		-2 373 233	79 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	41 522 433	41 929 589
Sum varige driftsmidler		41 522 433	41 929 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		816 325
Sum finansielle anleggsmidler			816 325
Sum anleggsmidler		41 522 433	42 745 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 548	27 500
Andre fordringer	7	2 847 226	78 484
Sum fordringer		2 978 774	105 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 279	198 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 279	198 320
Sum omløpsmidler		2 987 053	304 304
SUM EIENDELER		44 509 486	43 050 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			119 506
Udekket tap		2 253 727	
Sum opptjent egenkapital		-2 253 727	119 506
Sum egenkapital	4	-2 223 727	149 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		37 739
Sum avsetninger for forpliktelser			37 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 000 000	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	42 000 000
Sum langsiktig gjeld		42 000 000	42 037 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	659 504	532 885
Betalbar skatt	5	1	1
Skyldige offentlige avgifter		13 610	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 060 098	330 087
Sum kortsiktig gjeld		4 733 213	862 973
Sum gjeld		46 733 213	42 900 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 509 486	43 050 218



Resultatregnskap			
Gamleveien 68-70 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekt	1	264 000	2 585 582
Annen driftsinntekt		105 239	0
Sum driftsinntekter		<u>369 239</u>	<u>2 585 582</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	731 630	731 630
Annen driftskostnad	3	1 174 690	892 744
Sum driftskostnader		<u>1 906 320</u>	<u>1 624 374</u>
Driftsresultat		<u>-1 537 081</u>	<u>961 208</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	19 854	38 590
Annen renteinntekt		75	430
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	54 543	26 350
Annen rentekostnad		839 278	869 650
Resultat av finansposter		<u>-873 891</u>	<u>-856 980</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 410 972</u>	<u>104 228</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-37 739	24 485
Ordinært resultat		<u>-2 373 233</u>	<u>79 743</u>
Årsresultat		<u>-2 373 233</u>	<u>79 743</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	110 441
Overført til udekket tap	4	2 253 727	0
Overført fra annen egenkapital		119 506	30 698
Sum overføringer		<u>-2 373 233</u>	<u>79 743</u>



Balanse			
Gamleveien 68-70 AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	41 522 433	41 929 589
Sum varige driftsmidler		<u>41 522 433</u>	<u>41 929 589</u>
Lån til foretak i samme konsern	7	0	816 325
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>816 325</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 522 433</u>	<u>42 745 914</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		131 548	27 500
Andre kortsiktige fordringer	7	2 847 226	78 484
Sum fordringer		<u>2 978 774</u>	<u>105 984</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 279	198 320
Sum omløpsmidler		<u>2 987 053</u>	<u>304 304</u>
Sum eiendeler		<u>44 509 486</u>	<u>43 050 218</u>

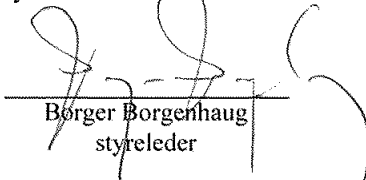
Gamleveien 68-70 AS

Side 2



Balanse			
Gamleveien 68-70 AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	119 506
Udekket tap		-2 253 727	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 253 727</u>	<u>119 506</u>
Sum egenkapital	4	<u>-2 223 727</u>	<u>149 506</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	37 739
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>37 739</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 000 000	23 000 000
Ansvarlig lån	7	19 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 000 000</u>	<u>42 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	659 504	532 885
Betalbar skatt	5	1	1
Skyldig offentlige avgifter		13 610	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 060 098	330 087
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 733 213</u>	<u>862 973</u>
Sum gjeld		<u>46 733 213</u>	<u>42 900 712</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 509 486</u>	<u>43 050 218</u>

Oslo 8/6-18
Styret i Gamleveien 68-70 AS


Børger Borgenhaug
styreleder

Gamleveien 68-70 AS Side 3



GAMLEVEIEN 68-70 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapskikk for små foretak

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt

Regnskapsperioden for 2017 omfatter perioden 1. januar til 31. desember 2017

INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Når kontrakter for salg av boliger er inngått, følges løpende avregningsmetode for å beregne opptjent inntekt på de enkelte byggeprosjekt. Selskapet anvender faktisk ferdigstillelse for å beregne fullføringsgraden av det enkelte prosjekt

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 5.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 23 % skatt.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for året belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift



GAMLEVEIEN 68-70 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 2 - DRIFTSMIDLER

Selskapet kjøpte i 2013 et tomteområde i Gamleveien i Lørenskog hvor det er planlagt oppføring av boliger. Boligprosjektet er i reguleringsfasen.

NOTE 3 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor i 2017 er kostnadsført med totalt kr 24 300,-, hvor kr 18 800,- gjelder ordinær revisjon og kr 5 500,- gjelder regnskapsmessig bistand. Beløpet er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.17	30 000	119 506	0	149 506
Årets resultat	0	-119 506	-2 253 727	-2 373 233
Egenkapital 31.12.17	30 000	0	-2 253 727	-2 223 727

Selskapet har per utgangen av 2017 negativ egenkapital. Selskapet har et pågående boligprosjekt der. Prosjektets prognoser er fortløpige positive, og ledelsen forventer en bedring i selskapets resultat og egenkapital i fremtiden.

Selskapet aksjekapital, kr 30 000,-, er fordelt på 300 stk. aksjer à kr 100,-. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således like rettigheter.

Aksjene eies av:

Boro Eiendom AS, styrt av styrets leder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom AS - org.nr 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor i Bolette bygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



GAMLEVEIEN 68-70 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 5 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2017	2016	
Årets skatter:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	-37 739	-12 329	
Skatt på konsernbidrag	0	36 813	
Årets skattekostnad	-37 739	24 486	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
Regnskapsmessig resultat før skatt	-2 410 972	104 228	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	56 798	43 026	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-147 254	
Skattepliktig inntekt	-2 354 175	0	
Betalbar skatt av skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2017	2016	Endring
Anleggsmidler	100 448	157 246	56 798
Omløpsmidler	0	0	0
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 354 175	0	2 354 175
Grunnlag utsatt skatt	-2 253 727	157 246	2 410 973
Utsatt skatteforpliktelse / (Utsatt skattefordel)	-518 357	37 739	556 096

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksreglene for små foretak

NOTE 6 - DRIFTSMIDLER

	Anlegg under		Eiendom	Totalt
	Tomt	utførelse		
Anskaffelseskost 01.01.17	6 172 940	1 857 795	36 581 497	44 612 232
Tilgang i året	0	324 474	0	324 474
Avgang i året	0	0	0	0
Reklassifisering	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.17	6 172 940	2 182 269	36 581 497	44 936 706
Akk avskrivninger 31.12.17	0	0	3 414 273	3 414 273
Bokført verdi pr 31.12.17	6 172 940	2 182 269	33 167 224	41 522 433
Årets ordinære avskrivning	0	0	731 630	
Avskrivningssats (lineær)	Ingen	Ingen	50 år*	

Anlegg under utførelse består av arbeid knyttet til fremtidig boligprosjekt. Dette er oppført som driftsmiddel da prosjektet per balansedagen er i planleggingsfasen og realisasjon ligger frem i tid.



GAMLEVEIEN 68-70 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG NÆRSTÅENDE SELSKAPER

Langsiktig gjeld konsernselskaper

	2017	2016
Boro Eiendom AS - ansvarlig lån	19 000 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld konsernselskaper	19 000 000	19 000 000

Langsiktig lån til morselskapet er gitt som ansvarlig lån med prioritert etter selskapets øvrige forpliktelser. Lånt renteberegnes ikke iht låneavtale mellom partene.

Kortsiktig gjeld konsernselskaper

	2017	2016
Boro Eiendom AS	3 866 263	0
Boro Eiendom AS (konsebidrag)	0	147 254
Akershus Eiendomsutvikling AS	0	0
Akershus Eiendomsutvikling AS (lev. gjeld)	511 219	246 875
Axer Bolig AS (lev. gjeld)	0	100 433
Akershus Boligutvikling AS	23 130	0
Sum kortsiktig gjeld konsernselskaper	4 377 482	494 562

Langsiktig fordring konsernselskaper

	2017	2016
Axer Eiendom AS	0	816 325
Sum langsiktig fordring konsernselskaper	0	816 325

Kortsiktig fordring konsernselskaper

	2017	2016
Axer Eiendom AS	0	0
Akershus Eiendomsutvikling AS	2 846 073	0
Rødsåsen Eiendom AS	0	0
Sum kortsiktig fordring konsernselskaper	2 846 073	0

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper forvaltnings-, regnskaps- og vaktmestertjenester av et søsterselskap. Kostnadsført forvaltningshonorar for 2017 utgjør kr 268 715,- ekskl. mva. Tilsvarende beløp for regnskapshonorar utgjør kr 24 100,- ekskl. mva. I tillegg er det kostnadsført for intern prosjektledelse på kr 41 007,-.

NOTE 8 - GJELD OG FORPLIKTELSER

Selskapet har en samlet gjeld til finansinstitusjon med NOK 23 millioner, hvorav hele beløpet forfaller innen 5 år. Som sikkerhet for gjelden har finansinstitusjonen 1. prioritets pant på NOK 23 millioner i eiendommen.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GAMLEVEIEN 68-70 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GAMLEVEIEN 68-70 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

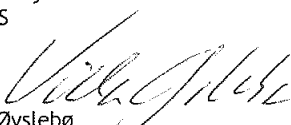
Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. juni 2018
BDO AS


Vidar Øystebø
Statsautorisert revisor