



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 624 406
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Karlsen
Gjønneshagen 69
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Oddmund Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	70 000	22 400
Sum inntekter		70 000	22 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 348	45 948
Sum kostnader		19 348	45 948
Driftsresultat		50 652	-23 548
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		50 652	-23 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 652	-23 548
Årsresultat		50 652	-23 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	112 963	62 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 963	62 311
Sum omløpsmidler		112 963	62 311
SUM EIENDELER		112 963	62 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	56 000	56 000
Annen innskutt egenkapital	2,5	28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 963	
Udekket tap	5		21 689
Sum opptjent egenkapital		28 963	-21 689
Sum egenkapital		112 963	62 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 963	62 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522849

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 624 406
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Karlsen
Gjønneshagen 69
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Oddmund Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 918 624 406
SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	70 000	22 400
Sum inntekter		70 000	22 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 348	45 948
Sum kostnader		19 348	45 948
Driftsresultat		50 652	-23 548
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		50 652	-23 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 652	-23 548
Årsresultat		50 652	-23 548



Organisasjonsnr: 918 624 406
SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	112 963	62 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 963	62 311
Sum omløpsmidler		112 963	62 311
SUM EIENDELER		112 963	62 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	56 000	56 000
Annen innskutt egenkapital	2,5	28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 963	
Udekket tap	5		21 689
Sum opptjent egenkapital		28 963	-21 689
Sum egenkapital		112 963	62 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 963	62 311



Organisasjonsnr: 918 624 406
SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak, er anvendt der annet ikke er angitt. Inntektsføring Inntektsføring av sameieinntekter skjer på leveringstidspunkt. Klassifisering Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler. Vurderingsregler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Prinsipper og Noter til regnskapet

for 2021 for Sveingårdsstølen Hyttesameie

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak, er anvendt der annet ikke er angitt.

Inntektsføring

Inntektsføring av sameieinntekter skjer på leveringstidspunkt.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

NOTE 1 – Inntekt

Sveingårdsstølen AS innbetalte erstatning for dårlig kvalitet på alle torvtak, totalt kr. 70 000



NOTE 2 – Egenkapital

Innskutt egenkapital i sameiet er kr. 84 000.

I starten på 2021 var egenkapital pålydende kr. 62 311, og derav så hadde sameiet brukt av innskutt kapital i forgående år. Dette samsvarer med vedtak i sameiet om å drifte på midler (erstatning torvtak).

Sameiet vil videreføre dette prinsippet så lenge det er god økonomi i sameiet.

Egenkapital ved årsslutt var kr. 112 963.

NOTE 3 – Kortsiktig gjeld

Det var ingen kortsiktig gjeld ved utgangen av 2021.

NOTE 4 – Bundne midler

Av balanseførte bankinnskudd og kontanter på kr. 112 963 er det ingen bundne midler.

NOTE 5 – ENDRING I UTVALG AV POSTER I REGNSKAP

ENDRINGER AV NØKKELPOSTER	2021	Endring	2020
Egenkapital 1. januar	kr. 62 311	(kr. 23 470)	kr. 86 528
Årsresultat	kr. 50 652	kr. 74 122	(kr. 23 470)
Endring Innskutt Egenkapital	kr. 28 963	kr. 30 744	(kr. 1781)
Egenkapital 31.12.2021	kr. 112 963	kr. 50652	kr. 62 311

NOTE 6 – Driftskostnader

Driftskostnader er, som spesifisert i regnskapet, knyttet til revisjon, dugnad, felling av trær, veitbedring og bankomkostninger.



Resultatregnskap

Sveingårdsstølen Hyttesameie

	Noter	2021	2020
Driftsinntekter			
Inntekt	1	70000	22400
Sum Driftsinntekter		70000	22400
Driftskostnader	6		
Revisor		7000	7000
Møterom			
Barn leker skilt		2509	
Montering barn leker skift		1703,74	
Felling av trær		4250	
Investering i trillebår		628	
Dugnad - Vår		873,7	590
Veiutbedring			7908
4 stk strøkasser			16450
Brøytetikker og fylling av strøkasser			8125
Spader strøkasser			676
Sameie Webhuset.no		148,75	600
Strøskostnader 2019			2500
Nettbank, gebyrer		34,5	0
Nettbank, avgift		2200	2099
Sum Driftskostnader		19347,69	45948
DRIFTSRESULTAT		50652,31	-23548
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		0	78
Finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		0	78
Årsresultat		50652,31	-23470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til udekket tap		0	-23470
Overføring til egenkapital		50652,31	0
Sum Overføringer og disponeringer		50652,31	-23470

Sensitivity: Internal

**Sveingårdsstølen Hyttesameie**

	Noter	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
Eiendeler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum Fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	112963,31	62311
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		112963,31	62311
SUM OMLØPSMIDLER		112963,31	62311
Sum Eiendeler		112963,31	62311
Egenkapital og gjeld			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Stiftelse	2,5	56000	56000
Annen innskutt egenkapital	2,5	28000	28000
Sum Innskutt egenkapital		84000	84000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap/Opptjent EK	5	28963,31	-21689
Tilført(+)/Kompensert(-) fra innskutt egenkapital	(21689	-1781)
Sum Opptjent egenkapital		28963,31	-21689
SUM EGENKAPITAL		112963,31	62311
GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	0	0
SUM GJELD		0	0
Sum Egenkapital og gjeld		112963,31	62311

Norge, 05.04.2022

Digitally signed by Holth,
Carita Skjønberg
Date: 2022.04.06 12:30:35
+02'00'

Styremedlem, Carita Skjønberg Holdt

Anne Astrid Tveitan Hørsæw
Styremedlem, Anne Astrid Tveitan Holte

Styreleder, Ingolf Breen

Torbjørn Lomelide
Styremedlem, Torbjørn Lomelide

Per Ove Sandal
Styremedlem, Per Ove Sandal

Sensitivity: Internal



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sveingårdsstølen Hyttesameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Sveingårdsstølen Hyttesameie** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 50 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Til generalforsamlingen i
Sveingårdsstølen Hyttesameie
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. desember 2022


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor