



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 152 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE TÅSEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 453 463	2 313 170
Sum inntekter		2 453 463	2 313 170
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	58 680	250 000
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	181 996	181 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	628 829	476 314
Sum kostnader		869 505	908 310
Driftsresultat		1 583 958	1 404 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 096	34 410
Sum finansinntekter		136 096	34 410
Annen rentekostnad		1 104 576	621 904
Sum finanskostnader		1 104 576	621 904
Netto finans		-968 480	-587 494
Ordinært resultat før skattekostnad		615 478	817 366
Skattekostnad på resultat	5	135 405	179 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 073	637 546
Årsresultat	6	480 073	637 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 073	637 546
Totalresultat		480 073	637 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		480 073	637 546
Sum overføringer og disponeringer		480 073	637 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 182 906	18 364 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	18 182 906	18 364 902
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		18 182 906	18 364 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	739 855	108 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 642 631	2 760 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 642 631	2 760 703
Sum omløpsmidler		5 382 486	2 868 722
SUM EIENDELER		23 565 392	21 233 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 435 332	3 410 929
Sum opptjent egenkapital		3 435 332	3 410 929
Sum egenkapital	6	3 535 332	3 510 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	259 769	252 886
Sum avsetninger for forpliktelser		259 769	252 886
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 562 082	9 562 082
Sum annen langsiktig gjeld		9 562 082	9 562 082
Sum langsiktig gjeld		9 821 851	9 814 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 011 873	376 081
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		75 976	100 053
Annen kortsiktig gjeld	8	9 120 360	7 431 593
Sum kortsiktig gjeld		10 208 209	7 907 727
Sum gjeld		20 030 060	17 722 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 565 392	21 233 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704325

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 152 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE TÅSEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 914 152 275
SØNDRE TÅSEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 453 463	2 313 170
Sum inntekter		2 453 463	2 313 170
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	58 680	250 000
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	181 996	181 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	628 829	476 314
Sum kostnader		869 505	908 310
Driftsresultat		1 583 958	1 404 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 096	34 410
Sum finansinntekter		136 096	34 410
Annen rentekostnad		1 104 576	621 904
Sum finanskostnader		1 104 576	621 904
Netto finans		-968 480	-587 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	135 405	179 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 073	637 546
Årsresultat	6	480 073	637 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 073	637 546
Totalresultat		480 073	637 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		480 073	637 546



Sum overføringer og
disponeringer

480 073

637 546



Organisasjonsnr: 914 152 275
SØNDRE TÅSEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		18 182 906	18 364 902
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4, 7	18 182 906	18 364 902
-------------------------	------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	8		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		18 182 906	18 364 902
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	739 855	108 019
-----------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 642 631	2 760 703
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 642 631	2 760 703
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 382 486	2 868 722
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		23 565 392	21 233 624
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 435 332	3 410 929
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 435 332	3 410 929
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	6	3 535 332	3 510 929
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	259 769	252 886
Sum avsetninger for forpliktelse		259 769	252 886
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 562 082	9 562 082
Sum annen langsiktig gjeld		9 562 082	9 562 082
Sum langsiktig gjeld		9 821 851	9 814 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 011 873	376 081
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		75 976	100 053
Annen kortsiktig gjeld	8	9 120 360	7 431 593
Sum kortsiktig gjeld		10 208 209	7 907 727
Sum gjeld		20 030 060	17 722 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 565 392	21 233 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 152 275
SØNDRE TÅSEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Søndre Tåsen Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 152 275



Resultatregnskap			
Søndre Tåsen Gård AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 453 463	2 313 170
Sum driftsinntekter		2 453 463	2 313 170
Varekostnad	2	58 680	250 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	181 996	181 996
Annen driftskostnad	3	628 829	476 314
Sum driftskostnader		869 505	908 310
Driftsresultat		1 583 958	1 404 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 096	34 410
Annen rentekostnad		1 104 576	621 904
Resultat av finansposter		-968 480	-587 494
Resultat før skattekostnad		615 478	817 366
Skattekostnad på resultat	5	135 405	179 820
Resultat		480 073	637 546
Årsresultat	6	480 073	637 546
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		480 073	637 546
Sum overføringer		480 073	637 546
Søndre Tåsen Gård AS		Side 2	



Balanse			
Søndre Tåsen Gård AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 182 906	18 364 902
Sum varige driftsmidler	4, 7	18 182 906	18 364 902
Sum anleggsmidler		18 182 906	18 364 902
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	739 855	108 019
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 642 631	2 760 703
Sum omløpsmidler		5 382 486	2 868 722
Sum eiendeler		23 565 392	21 233 624
Søndre Tåsen Gård AS		Side 3	



Balanse			
Søndre Tåsen Gård AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 435 332	3 410 929
Sum opptjent egenkapital		3 435 332	3 410 929
Sum egenkapital	6	3 535 332	3 510 929
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	259 769	252 886
Sum avsetning for forpliktelser		259 769	252 886
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 562 082	9 562 082
Sum annen langsiktig gjeld		9 562 082	9 562 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 011 873	376 081
Skyldig offentlige avgifter		75 976	100 053
Annen kortsiktig gjeld	8	9 120 360	7 431 593
Sum kortsiktig gjeld		10 208 209	7 907 727
Sum gjeld		20 030 060	17 722 695
Sum egenkapital og gjeld		23 565 392	21 233 624
Oslo, 21.06.2024 Styret i Søndre Tåsen Gård AS			
<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem		<hr/> Jørgen Stavrum styreleder	
Søndre Tåsen Gård AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2023	2022
Påløpte projektkostnader	739 855	108 019
Sum	739 855	108 019

Note 4 Lønnskostnader

Søndre Tåsen Gård AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr. 30 638 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 099 790	10 000 000	19 099 790
Anskaffelseskost 31.12.23	9 099 790	10 000 000	19 099 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	916 884		916 884
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	916 884	0	916 884
Bøkført verdi 31.12.23	8 182 906	10 000 000	18 182 906
Årets ordinære avskrivninger	181 996		181 996

Økonomisk levetid 50 år

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	128 522	170 262
Endring i utsatt skattefordel	6 883	9 558
Skattekostnad ordinært resultat	135 405	179 820
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	615 478	817 366
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 287	-43 448
Avgitt konsernbidrag	-584 191	-773 917
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	128 522	170 262
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-128 522	-170 262
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	615 478	817 366
Beregnet skatt av resultat før skatt	135 405	179 820
Sum	135 405	179 820
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 175 800	1 144 514	-31 287
Varebeholdning	4 969	4 969	0
Sum	1 180 769	1 149 483	-31 287
Grunnlag for utsatt skatt	1 180 769	1 149 483	-31 287
Utsatt skatt (22 %)	259 769	252 886	-6 883

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	3 410 929	0	3 510 929
Pr 01.01.2023	100 000	0	3 410 929	0	3 510 929
Årets resultat		0	480 073	0	480 073
Konsernbidrag avgitt			-455 669		-455 669
Pr 31.12.2023	100 000	0	3 435 332	0	3 535 332

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023
Faste eiendommer	18 182 906
Sum	18 182 906

Gnr. 53, bnr. 1 i Oslo kommune er pantsatt til fordel for DNB Bank ASA.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 562 082	9 562 082
Påløpte renter	4 102 869	2 998 293
Skyldig konsernbidrag	5 017 491	4 433 300
Sum	18 682 442	16 993 675



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søndre Tåsen Gård AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tåsen Boligutvikling AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Søndre Tåsen Gård AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).