



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 499 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	873 300	696 000
Sum inntekter		873 300	696 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	46 781	43 358
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,11,1 4	1 889 411	544 786
Sum kostnader		1 936 192	588 144
Driftsresultat		-1 062 892	107 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 857	9 055
Sum finansinntekter		18 857	9 055
Annen rentekostnad	2,9	153 326	120 317
Sum finanskostnader		153 326	120 317
Netto finans		-134 469	-111 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 197 361	-3 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 197 361	-3 406
Årsresultat		-1 197 361	-3 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-1 197 361	-3 406
Sum overføringer og disponeringer		-1 197 361	-3 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 478 977	1 478 977
Sum varige driftsmidler		1 478 977	1 478 977
Sum anleggsmidler		1 478 976	1 478 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 708	48 780
Sum fordringer		54 708	48 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 558	241 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 558	241 069
Sum omløpsmidler		649 265	289 850
SUM EIENDELER		2 128 242	1 768 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 174 105	-974 662
Sum opptjent egenkapital		-2 174 105	-974 662
Sum egenkapital		-2 174 105	-974 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	4 003 862	2 591 581
Øvrig langsiktig gjeld	13	74 800	74 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 078 662	2 666 381
Sum langsiktig gjeld		4 078 662	2 666 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 775	39 752
Annen kortsiktig gjeld	2	49 910	37 355
Sum kortsiktig gjeld		223 685	77 107
Sum gjeld		4 302 347	2 743 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 128 242	1 768 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538248

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 499 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 947 499 092
HAUEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	873 300	696 000
Sum inntekter		873 300	696 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	46 781	43 358
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	1 889 411	544 786
Sum kostnader		1 936 192	588 144
Driftsresultat		-1 062 892	107 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 857	9 055
Sum finansinntekter		18 857	9 055
Annen rentekostnad	2,9	153 326	120 317
Sum finanskostnader		153 326	120 317
Netto finans		-134 469	-111 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 197 361	-3 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 197 361	-3 406
Årsresultat		-1 197 361	-3 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-1 197 361	-3 406
Sum overføringer og disponeringer		-1 197 361	-3 406



Organisasjonsnr: 947 499 092
HAUEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 478 977	1 478 977
Sum varige driftsmidler		1 478 977	1 478 977

Sum anleggsmidler		1 478 976	1 478 976
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		54 708	48 780
Sum fordringer		54 708	48 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 558	241 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 558	241 069

Sum omløpsmidler		649 265	289 850
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 128 242	1 768 826
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 174 105	-974 662
Sum opptjent egenkapital		-2 174 105	-974 662

Sum egenkapital		-2 174 105	-974 662
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	4 003 862	2 591 581
Øvrig langsiktig gjeld	13	74 800	74 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 078 662	2 666 381



Sum langsiktig gjeld		4 078 662	2 666 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 775	39 752
Annen kortsiktig gjeld	2	49 910	37 355
Sum kortsiktig gjeld		223 685	77 107
Sum gjeld		4 302 347	2 743 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 128 242	1 768 826



Organisasjonsnr: 947 499 092
HAUEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hauen III borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauen III borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: XFUY9A-TCBQC-46LR8-16JAE-YMQBL-LSZHW

Uavhengig revisors beretning - Hauen III borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-05-09 11:15:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XF09A-TCBQQ-46LR8-16JAE-YMQBBL-LSZHW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Hauen III borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		621 192	519 552	610 998	649 808
Leieinntekt garasjer	2	13 500	12 000	12 000	30 000
Dekning kapitalkostnader renter		156 096	90 000	156 122	216 047
Dekning kapitalkostnader avdrag		82 512	74 448	82 571	120 558
Sum driftsinntekter		873 300	696 000	861 691	1 016 413
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	6 350	5 945	6 300	6 700
Styrehonorar	4	41 000	38 000	38 000	41 000
Forretningsførerhonorar		51 076	49 708	52 500	53 400
Andre forvaltningstjenester		8 708	7 068	1 500	1 600
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	3 000	3 000	3 000
Lønnskostnader	5	5 781	5 358	5 358	5 781
Vedlikehold av eiendom	6, 11	51 677	29 659	39 400	49 800
Sommer og vinterkostnader		11 066	8 933	10 000	10 000
Prosjektkostnader	14	1 415 908	102 200	0	1 500 000
Kabel-tv og bredbånd		68 016	71 604	100 300	72 500
Forsikring		39 047	36 288	40 000	45 800
Kommunale avgifter	7	188 421	182 476	192 600	197 900
Lys og varme fellesarealer		19 558	27 307	33 500	20 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		15 630	13 421	16 300	16 100
Driftsutgifter garasje	2	1 813	1 708	10 000	5 100
Andre driftsutgifter	8	9 141	5 469	8 000	11 200
Sum driftskostnader		1 936 192	588 144	556 758	2 039 881
Driftsresultat		-1 062 892	107 856	304 933	-1 023 468
Finansposter					
Renteinntekter		18 857	9 055	0	0
Sum finansinntekter		18 857	9 055	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	143 721	112 189	145 345	206 594
Rentekostnader garasjedrift	2	9 605	8 128	10 777	9 453
Sum finanskostnader		153 326	120 317	156 122	216 047
Netto finansposter		-134 469	-111 262	-156 122	-216 047
Årsresultat		-1 197 361	-3 406	148 811	-1 239 515
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-1 199 443	-5 570	148 811	-1 239 515
Overført disp. midler garasjer	2	2 082	2 164	0	0
Sum overføringer		-1 197 361	-3 406	148 811	-1 239 515

Hauen III borettslag



Balanse Hauen III borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	17 970	17 970
Bygninger	11, 13	724 344	724 344
Aktiverte påkostninger	11, 13	736 663	736 663
Sum anleggsmidler		1 478 976	1 478 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		54 708	48 780
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		594 558	241 069
Sum omløpsmidler		649 265	289 850
SUM EIENDELER		2 128 242	1 768 826

Hauen III borettslag



Balanse Hauen III borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	10	-2 175 305	-975 862
Sum egenkapital		-2 174 105	-974 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	4 003 862	2 591 581
Borettsinnskudd	13	74 800	74 800
Sum langsiktig gjeld		4 078 662	2 666 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 775	39 752
Påløpte renter		10 473	0
Disponible midler garasje	2	39 437	37 355
Sum kortsiktig gjeld		223 685	77 107
Sum gjeld		4 302 347	2 743 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 128 242	1 768 826

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjarne Bakken
Leder

Asgeir Furuvald
Styremedlem

Anne Eliassen
Styremedlem

Hauen III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	212 743	200 993
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 199 443	-5 570
Nedbetaling av lån	-87 719	-82 680
Opptak av lån	1 500 000	100 000
Årets endring i disponible midler	212 838	11 750
DISPONIBLE MIDLER 31.12	425 581	212 743
Omløpsmidler	649 265	289 850
Kortsiktig gjeld	-223 685	-77 107
DISPONIBLE MIDLER 31.12	425 581	212 743

Note 2 - Resultat garasje drift

	2024	2023
Disponible midler garasjer 01.01	37 355	35 191
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	13 500	12 000
Driftsutgifter garasjer	-1 813	-1 708
Rentekostnad garasjer	-9 605	-8 128
Årets endring disponible midler garasjer	2 082	2 164
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	39 437	37 355

Ved negative disponible midler garasje drift, betyr det at garasje driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje drift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 350	5 945
Sum	6 350	5 945

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	41 000	38 000
Sum	41 000	38 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	5 781	5 358
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	5 781	5 358

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 119	29 120
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 559	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	539
Sum	51 677	29 659

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	174 069	156 424
7760 Eiendomskatt	14 352	26 052
Sum	188 421	182 476



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	125	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	647	504
7720 Generalforsamling	3 505	338
7770 Bank og kortgebyrer	4 864	3 727
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	900
Sum	9 141	5 469

Note 9 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	143 721	112 189
Sum	143 721	112 189

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	-2 175 305	-975 862
Sum	-2 174 105	-974 662

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Rehabilitering/påkostn	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	724 344	736 663	17 970
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	724 344	736 663	17 970
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	724 344	736 663	17 970

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Maling		Verandaer	Vedlikehold
Lånenummer:	24809376210	26107117945	26107117937	25518117990
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020	2020	2024
Rentesats:	5.39 %	5.39 %	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.06.2027	28.06.2045	28.06.2045	28.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	200 000	2 608 757	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	88 501	178 235	2 324 845	0
Avdrag i perioden:	23 629	4 567	59 523	0
Opptak i perioden:	0	0	0	1 500 000
Lånesaldo 31.12:	64 872	173 668	2 265 322	1 500 000

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 003 862	-2 591 581
Borettsinnskudd	-74 800	-74 800
Sum	-4 078 662	-2 666 381
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	17 970	17 970
Bygninger/påkostninger	1 461 006	1 461 006
Sum	1 478 976	1 478 976

Note 14 - Prosjekt kledingsbytte Hauen III

	2024	2023
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	1 415 908	102 200
Totale kostnader for prosjekt	1 415 908	102 200

Hauen III borettslag



Resultat og balanse med noter for Hauen III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauen III borettslag

Styreleder	Bjarne Bakken (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Asgeir Furuvald (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Anne Eliassen (sign.)	02.05.2025