



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 792 257
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THV MEYERS GATE 87 AS
Forretningsadresse:	Ekraieveien 68 0752 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Umar Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 852	1 579 009
Annen driftsinntekt		1 664 412	393 792
Sum inntekter		1 693 264	1 972 801
Kostnader			
Varekostnad			16 693
Lønnskostnad			2 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 600	66 900
Annen driftskostnad		565 898	310 985
Sum kostnader		640 498	397 343
Driftsresultat		1 052 766	1 575 459
Annen rentekostnad		1 642	
Sum finanskostnader		1 642	
Netto finans		-1 642	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 051 124	1 575 459
Skattekostnad på resultat	2	231 247	498 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		819 877	1 076 570
Årsresultat	3	819 877	1 076 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		819 877	1 076 570
Totalresultat		819 877	1 076 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	819 877	1 076 570
Sum overføringer og disponeringer		819 877	1 076 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 636 591	3 424 124
Sum varige driftsmidler	1	3 636 591	3 424 124
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 556 025	5 556 025
Lån til foretak i samme konsern		56 869	
Andre langsiktige fordringer		427 110	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 040 004	5 956 025
Sum anleggsmidler		9 676 595	9 380 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	375 000
Andre kortsiktige fordringer		25 000	150 000
Sum fordringer		400 000	525 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 301	965 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 301	965 700
Sum omløpsmidler		712 301	1 490 700
SUM EIENDELER		10 388 896	10 870 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 885 306	1 059 860
Sum opptjent egenkapital		1 885 306	1 059 860
Sum egenkapital	3	1 915 306	1 089 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	172 046	167 606
Sum avsetninger for forpliktelser		172 046	167 606
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 784 107	8 952 049
Sum annen langsiktig gjeld		7 784 107	8 952 049
Sum langsiktig gjeld		7 956 153	9 119 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 472	91 514
Betalbar skatt	2	226 807	331 283
Skyldig offentlige avgifter		2 282	82 397
Annen kortsiktig gjeld		26 876	156 140
Sum kortsiktig gjeld		517 437	661 334
Sum gjeld		8 473 590	9 780 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 388 896	10 870 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718998

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 792 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV MEYERS GATE 87 AS
Forretningsadresse: Steingrims vei 34
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umar Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 792 257
THV MEYERS GATE 87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 852	1 579 009
Annen driftsinntekt		1 664 412	393 792
Sum inntekter		1 693 264	1 972 801
Kostnader			
Varekostnad			16 693
Lønnskostnad			2 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 600	66 900
Annen driftskostnad		565 898	310 985
Sum kostnader		640 498	397 343
Driftsresultat		1 052 766	1 575 459
Annen rentekostnad		1 642	
Sum finanskostnader		1 642	
Netto finans		-1 642	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 051 124	1 575 459
Skattekostnad på resultat	2	231 247	498 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		819 877	1 076 570
Årsresultat	3	819 877	1 076 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		819 877	1 076 570
Totalresultat		819 877	1 076 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	819 877	1 076 570
Sum overføringer og disponeringer		819 877	1 076 570



Organisasjonsnr: 927 792 257
THV MEYERS GATE 87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 636 591	3 424 124
Sum varige driftsmidler	1	3 636 591	3 424 124
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		5 556 025	5 556 025
Lån til foretak i samme konsern		56 869	
Andre langsiktige fordringer		427 110	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 040 004	5 956 025
Sum anleggsmidler		9 676 595	9 380 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	375 000
Andre kortsiktige fordringer		25 000	150 000
Sum fordringer		400 000	525 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 301	965 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 301	965 700
Sum omløpsmidler		712 301	1 490 700
SUM EIENDELER		10 388 896	10 870 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 885 306	1 059 860
Sum opptjent egenkapital		1 885 306	1 059 860
Sum egenkapital	3	1 915 306	1 089 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	172 046	167 606
Sum avsetninger for forpliktelseser		172 046	167 606
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 784 107	8 952 049
Sum annen langsiktig gjeld		7 784 107	8 952 049
Sum langsiktig gjeld		7 956 153	9 119 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 472	91 514
Betalbar skatt	2	226 807	331 283
Skyldig offentlige avgifter		2 282	82 397
Annen kortsiktig gjeld		26 876	156 140
Sum kortsiktig gjeld		517 437	661 334
Sum gjeld		8 473 590	9 780 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 388 896	10 870 849



Organisasjonsnr: 927 792 257
THV MEYERS GATE 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Thv Meyers Gate 87 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 792 257



Resultatregnskap				
Thv Meyers Gate 87 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Salgsinntekt		28 852	1 579 009	
Annen driftsinntekt		1 664 412	393 792	
Sum driftsinntekter		1 693 264	1 972 801	
Varekostnad		0	16 693	
Lønnskostnad		0	2 765	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 600	66 900	
Annen driftskostnad		565 898	310 985	
Sum driftskostnader		640 498	397 343	
Driftsresultat		1 052 766	1 575 459	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen rentekostnad		1 642	0	
Resultat av finansposter		-1 642	0	
Resultat før skattekostnad	2	1 051 124	1 575 459	
Skattekostnad på resultat	2	231 247	498 889	
Resultat		819 877	1 076 570	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat	3	819 877	1 076 570	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	3	819 877	1 076 570	
Sum overføringer		819 877	1 076 570	

Thv Meyers Gate 87 AS

Side 2



Balanse			
Thv Meyers Gate 87 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 636 591	3 424 124
Sum varige driftsmidler	1	3 636 591	3 424 124
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 556 025	5 556 025
Lån til foretak i samme konsern		56 869	0
Andre langsiktige fordringer		427 110	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 040 004	5 956 025
Sum anleggsmidler		9 676 595	9 380 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	375 000
Andre kortsiktige fordringer		25 000	150 000
Sum fordringer		400 000	525 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 301	965 700
Sum omløpsmidler		712 301	1 490 700
Sum eiendeler		10 388 896	10 870 849

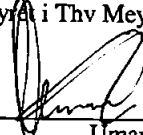
Thv Meyers Gate 87 AS

Side 3



Balanse			
Thv Meyers Gate 87 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 885 306	1 059 860
Sum opptjent egenkapital		1 885 306	1 059 860
Sum egenkapital	3	1 915 306	1 089 860
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	172 046	167 606
Sum avsetning for forpliktelser		172 046	167 606
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 784 107	8 952 049
Sum annen langsiktig gjeld		7 784 107	8 952 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 472	91 514
Betalbar skatt	2	226 807	331 283
Skyldig offentlige avgifter		2 282	82 397
Annen kortsiktig gjeld		26 876	156 140
Sum kortsiktig gjeld		517 437	661 334
Sum gjeld		8 473 590	9 780 989
Sum egenkapital og gjeld		10 388 896	10 870 849

Oslo, 30.06.2023
Styret i Thv Meyers Gate 87 AS


Umar Ali
styreleder/daglig leder

Thv Meyers Gate 87 AS Side 4



Thv Meyers Gate 87 AS

927 792 257

**Noter 2022 Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 -
God regnskapsskikk for små foretak.**

Leieinntekter ved fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte- økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet



Thv Meyers Gate 87 AS

927 792 257

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 491 024	3 491 024
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	287 067	287 067
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 778 091	3 778 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	141 500	141 500
= Bokført verdi 31.12.22	3 636 591	3 636 591
Årets ordinære avskrivninger	74 600	74 600
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 807	331 283
Endring i utsatt skatt	4 440	167 606
Skattekostnad ordinært resultat	231 247	498 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 051 124	1 575 459
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-20 181	-28 015
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 041
Skattepliktig inntekt	1 030 943	1 505 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 807	331 283
Sum betalbar skatt i balansen	226 807	331 283

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	782 027	761 846	-20 181
Sum	782 027	761 846	-20 181
Grunnlag for utsatt skatt	782 027	761 846	-20 181
Utsatt skatt (22 %)	172 046	167 606	-4 440

Thv Meyers Gate 87 AS

Side 6

**Thv Meyers Gate 87 AS****927 792 257****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0	0	1 059 860	1 089 860
Årets resultat				819 877	819 877
Annen endring				5 570	5 570
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1 885 306	1 915 306

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Ekra AS	OSLO	100,0%	5 556 025	1 348 947	377 624
Sum			5 556 025	1 348 947	377 624

Note 5 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Thv Meyers Gate 87 AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Umar Ali AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2022	2021
Fisjonsgjeld til Umar Ali AS	7 784 107	8 952 049
Sum	7 784 107	8 952 049

Thv Meyers Gate 87 AS**Side 7**