



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 548 113
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TOPPENHAUG HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggerlag
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lyngroth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 306 508	3 260 911
Sum inntekter		3 306 508	3 260 911
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	351 530
Annen driftskostnad	4,5	2 843 372	2 542 703
Sum kostnader		2 963 177	3 008 333
Driftsresultat		343 331	252 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	36 410	12 183
Sum finansinntekter		36 410	12 183
Annen rentekostnad	7	85 454	67 287
Sum finanskostnader		85 454	67 287
Netto finans		-49 044	-55 104
Ordinært resultat før skattekostnad		294 287	197 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 287	197 474
Årsresultat		294 288	197 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	511 915	536 701
Sum fordringer		511 915	536 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 511 788	1 475 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 788	1 475 053
Sum omløpsmidler		2 023 704	2 011 754
SUM EIENDELER		2 024 004	2 012 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	601 135	306 847
Sum opptjent egenkapital		601 135	306 847
Sum egenkapital		601 135	306 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 196 247	1 454 720
Sum annen langsiktig gjeld		1 196 247	1 454 720
Sum langsiktig gjeld		1 196 247	1 454 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 547	158 352
Annen kortsiktig gjeld		83 075	92 135
Sum kortsiktig gjeld		226 622	250 487
Sum gjeld		1 422 869	1 705 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 004	2 012 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495305

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 548 113
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TOPPENHAUG HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggerlag
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lyngroth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 915 548 113
TOPPENHAUG HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 306 508	3 260 911
Sum inntekter		3 306 508	3 260 911
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	351 530
Annen driftskostnad	4,5	2 843 372	2 542 703
Sum kostnader		2 963 177	3 008 333
Driftsresultat		343 331	252 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	36 410	12 183
Sum finansinntekter		36 410	12 183
Annen rentekostnad	7	85 454	67 287
Sum finanskostnader		85 454	67 287
Netto finans		-49 044	-55 104
Ordinært resultat før skattekostnad		294 287	197 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 287	197 474
Årsresultat		294 288	197 474



Organisasjonsnr: 915 548 113
TOPPENHAUG HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	511 915	536 701
Sum fordringer		511 915	536 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 511 788	1 475 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 788	1 475 053
Sum omløpsmidler		2 023 704	2 011 754
SUM EIENDELER		2 024 004	2 012 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	601 135	306 847
Sum opptjent egenkapital		601 135	306 847
Sum egenkapital		601 135	306 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	1 196 247	1 454 720
Sum annen langsiktig gjeld		1 196 247	1 454 720



Sum langsiktig gjeld	1 196 247	1 454 720
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	143 547	158 352
Annen kortsiktig gjeld	83 075	92 135
Sum kortsiktig gjeld	226 622	250 487
Sum gjeld	1 422 869	1 705 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 024 004	2 012 054



Organisasjonsnr: 915 548 113
TOPPENHAUG HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Toppenhaug Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Toppenhaug Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UECC6-H1DK0-VY3ET-BICZ2-W0LL5-1FLZU



Uavhengig revisors beretning - Toppenhaug Huseierforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om foreningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at foreningen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UECC6-H1DK0-VY3EF-BICZ2-W0LL5-1FLZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 09:26:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UECC6-H1DK0-VY3EF-BICZ2-W0LL5-1FLZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Toppenhaug Huseierforening, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 009 532	1 918 446	2 009 000	2 149 000
Annen driftsinntekt	2	1 296 976	1 342 465	1 376 000	1 279 000
Sum driftsinntekter		3 306 508	3 260 911	3 385 000	3 428 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	119 805	114 100	155 000	155 000
Annen driftskostnad	4	2 365 739	2 360 215	2 423 000	2 394 000
Vedlikehold, innkjøp	5	477 633	182 488	300 000	400 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar		0	351 530	0	0
Sum driftskostnader		2 963 177	3 008 333	2 878 000	2 949 000
Driftsresultat før finansposter		343 331	252 578	507 000	479 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	36 410	12 183	10 000	10 000
Finanskostnad	7	85 454	67 287	73 000	100 000
Sum finansposter		-49 043	-55 104	-63 000	-90 000
Årsresultat		294 288	197 474	444 000	389 000

Toppenhaug Huseierforening



Balanse Toppenhaug Huseierforening, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 992	33 284
Andre fordringer	8	504 923	503 417
Sum fordringer		511 915	536 701
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 511 788	1 475 053
Sum omløpsmidler		2 023 704	2 011 754
Sum eiendeler		2 024 004	2 012 054

Toppenhaug Huseierforening



Balanse Toppenhaug Huseierforening, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	601 135	306 847
Sum egenkapital		601 135	306 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	1 196 247	1 454 720
Sum langsiktig gjeld		1 196 247	1 454 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 547	158 352
Forskudd felleskostnader		83 075	92 135
Sum kortsiktig gjeld		226 622	250 487
Sum gjeld		1 422 869	1 705 207
Sum egenkapital og gjeld		2 024 004	2 012 054

Toppenhaug Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Svein Lyngroth
Styreleder

Andreas Devold
Styremedlem

Wenche Marie Valdal
Styremedlem

Roger André Rooth
Styremedlem

Toppenhaug Huseierforening



Noter Toppenhaug Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 651 674	1 560 870	1 651 000	1 779 000
Avdrag ordinære lån	285 102	300 048	285 000	270 000
Renter ordinære lån	72 756	57 528	73 000	100 000
Sum	2 009 532	1 918 446	2 009 000	2 149 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel-tv	967 965	923 409	956 000	979 000
Strøm el-bil	329 011	419 056	420 000	300 000
Sum	1 296 976	1 342 465	1 376 000	1 279 000



Noter Toppenhaug Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn	0	0	30 000	30 000
Styrehonorar	105 000	100 000	106 000	106 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	14 100	19 000	19 000
Sum	119 805	114 100	155 000	155 000

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	431 731	418 526	420 000	0
Veilys	45 322	43 522	45 000	47 000
Strøm el-bil	0	0	0	300 000
Renovasjon	458 899	445 100	459 000	459 000
Containerleie	38 739	29 852	35 000	40 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	921 109	893 782	971 000	979 000
Forsikring	22 043	19 893	22 000	25 000
Forvaltning og revisjon	144 372	140 084	144 000	153 000
Innbetalingservice	5 217	5 217	6 000	6 000
Serviceavtaler	68 949	86 550	50 000	70 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiing	204 994	264 063	264 000	300 000
Drift, reparasjon maskiner	4 677	0	0	0
Utgifter v/styret	0	0	1 500	1 500
Rekvisita, porto, mm	4 900	4 949	1 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	5 000	0	0	0
Gebyr	9 288	8 178	4 000	8 000
Sum	2 365 739	2 360 215	2 423 000	2 394 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Toppenhaug Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	13 646	15 238	0	0
Maling, beis, olje	22 194	10 452	0	0
Skilt	1 982	40 691	0	0
Rørleggersjekk	0	32 191	0	0
Elektriker, materialer	22 208	0	0	0
El-bil anlegg	13 863	50 265	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	41 423	2 770	0	0
Sand, pukk, salt	8 750	11 033	0	0
Asfalt	66 331	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	36 874	8 500	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	0	11 348	0	0
Renovasjonsanlegg	6 045	0	0	0
Garasjer	244 318	0	250 000	250 000
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	150 000
Sum	477 633	182 488	300 000	400 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	5 051	1 019	0	0
Renter plasseringskonto	31 359	11 164	10 000	10 000
Sum	36 410	12 183	10 000	10 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	85 454	67 287	73 000	100 000
Sum	85 454	67 287	73 000	100 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	504 923	503 417
Sum	504 923	503 417



Noter Toppenhaug Huseierforening

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	468 560	563 184
Sparekonto Boligbanken	1 043 228	911 869
Sum	1 511 788	1 475 053

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	306 847	109 373
Fra årets resultat	294 288	197 474
Sum andre fond/udekket tap	601 135	306 847
Sum egenkapital	601 135	306 847

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	526 020	667 276
Gjeldsbrevlån	670 226	787 444
Sum	1 196 247	1 454 720

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 761 267	1 460 849
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	294 288	197 474
Tilbakeføring avskrivninger	0	351 530
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-258 474	-230 714
Årets endring disponible midler	35 814	318 290
Disponible midler UB	1 797 081	1 761 267



Noter Toppenhaug Huseierforening

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Nedgravd renovasjonsanlegg	Ladeanlegg el-bil
Lånenummer:	96660141313	96660141321
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	7.35 %	7.35 %
Betingelser:	Rente beregnes etterskuddsvis	Rente beregnes etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	31.10.2028	30.04.2027
Opprinnelig lånebeløp:	885 221	782 060
Lånesaldo 01.01:	787 444	667 276
Avdrag i perioden:	117 218	141 256
Lånesaldo 31.12:	670 226	526 020

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141313	111	6 038	670 218
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141321	111	4 739	526 029



Resultat og balanse med noter for Toppenhaug Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Toppenhaug Huseierforening

Styreleder	Svein Lyngroth (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Wenche Marie Valdal (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Andreas Devold (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Roger André Rooth (sign.)	13.03.2024