



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IV INVEST AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes gate 4
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vassbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	75 000
Sum inntekter		60 000	75 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 951
Annen driftskostnad	1	61 033	81 451
Sum kostnader		61 653	97 021
Driftsresultat		-1 653	-22 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 894	23 285
Annen finansinntekt	2	4 824	1 056 879
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 126 846	
Sum finansinntekter		1 143 564	1 080 164
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			565 305
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad			30
Annen finanskostnad		73	335
Sum finanskostnader		73	565 670
Netto finans		1 143 491	514 494
Ordinært resultat før skattekostnad		1 141 838	492 473
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 851	1 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 987	491 221
Årsresultat	5	1 136 987	491 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 136 987	491 221
Totalresultat		1 136 987	491 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 136 987	491 221
Sum overføringer og disponeringer		1 136 987	491 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 010	4 300
Sum immaterielle eiendeler		3 010	4 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 390 000	3 390 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	90 985	86 652
Investeringer i aksjer og andeler	3	945 220	683 757
Obligasjoner	3	46 601	
Andre langsiktige fordringer	8	26 964	26 964
Sum finansielle anleggsmidler		4 499 770	4 187 373
Sum anleggsmidler		4 502 780	4 191 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	93 750
Andre kortsiktige fordringer		2 944	465
Sum fordringer		77 944	94 215
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 341 987	2 615 141
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		6 341 987	2 615 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 370	3 510 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 370	3 510 670
Sum omløpsmidler		7 015 301	6 220 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		11 518 081	10 411 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 398 334	10 261 347
Sum opptjent egenkapital		10 398 334	10 261 347
Sum egenkapital	5	10 498 334	10 361 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 335	608
Betalbar skatt	4	3 561	2 699
Skyldig offentlige avgifter		14 851	14 844
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	32 201
Sum kortsiktig gjeld		1 019 747	50 352
Sum gjeld		1 019 747	50 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 518 081	10 411 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545213

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IV INVEST AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes gate 4
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vassbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 235 362
IV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	75 000
Sum inntekter		60 000	75 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 951
Annen driftskostnad	1	61 033	81 451
Sum kostnader		61 653	97 021
Driftsresultat		-1 653	-22 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 894	23 285
Annen finansinntekt	2	4 824	1 056 879
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 126 846	
Sum finansinntekter		1 143 564	1 080 164
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			565 305
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad			30
Annen finanskostnad		73	335
Sum finanskostnader		73	565 670
Netto finans		1 143 491	514 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 851	1 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 987	491 221
Årsresultat	5	1 136 987	491 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 136 987	491 221
Totalresultat		1 136 987	491 221
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	1 136 987	491 221
Sum overføringer og disponeringer	1 136 987	491 221



Organisasjonsnr: 989 235 362
IV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 010	4 300
Sum immaterielle eiendeler		3 010	4 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 390 000	3 390 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	90 985	86 652
Investeringer i aksjer og andeler	3	945 220	683 757
Obligasjoner	3	46 601	
Andre langsiktige fordringer	8	26 964	26 964
Sum finansielle anleggsmidler		4 499 770	4 187 373
Sum anleggsmidler		4 502 780	4 191 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	93 750
Andre kortsiktige fordringer		2 944	465
Sum fordringer		77 944	94 215
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 341 987	2 615 141
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		6 341 987	2 615 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		595 370	3 510 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 370	3 510 670
Sum omløpsmidler		7 015 301	6 220 025
SUM EIENDELER		11 518 081	10 411 699



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 398 334	10 261 347
Sum opptjent egenkapital		10 398 334	10 261 347

Sum egenkapital	5	10 498 334	10 361 347
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 335	608
Betalbar skatt	4	3 561	2 699
Skyldig offentlige avgifter		14 851	14 844
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	32 201
Sum kortsiktig gjeld		1 019 747	50 352

Sum gjeld		1 019 747	50 352
------------------	--	------------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 518 081	10 411 699
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 235 362
IV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Frode Vassbø
2022-06-23

 BankID Signing
Ingeborg Isachsen
2022-06-26

Årsregnskap 2021 Iv Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 235 362



Resultatregnskap
Iv Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		60 000	75 000
Sum driftsinntekter		60 000	75 000
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 951
Annen driftskostnad	1	61 033	81 451
Sum driftskostnader		61 653	97 021
Driftsresultat		-1 653	-22 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 894	23 285
Annen finansinntekt	2	4 824	1 056 879
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 126 846	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	565 305
Annen rentekostnad		0	30
Annen finanskostnad		73	335
Resultat av finansposter		1 143 491	514 494
Ordinært resultat før skattekostnad		1 141 838	492 473
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 851	1 252
Ordinært resultat		1 136 987	491 221
Årsresultat	5	1 136 987	491 221
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 136 987	491 221
Sum overføringer		1 136 987	491 221



Balanse Iv Invest AS

Beløp i kroner	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 010	4 300
Sum immaterielle eiendeler		3 010	4 300
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 390 000	3 390 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	90 985	86 652
Investeringer i aksjer og andeler	3	945 220	683 757
Obligasjoner	3	46 601	0
Andre langsiktige fordringer	8	26 964	26 964
Sum finansielle anleggsmidler		4 499 770	4 187 373
Sum anleggsmidler		4 502 780	4 191 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	93 750
Andre kortsiktige fordringer		2 944	465
Sum fordringer		77 944	94 215
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 341 987	2 615 141
Sum investeringer		6 341 987	2 615 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 370	3 510 670
Sum omløpsmidler		7 015 301	6 220 025
Sum eiendeler		11 518 081	10 411 699



Balanse Iv Invest AS

Beløp i kroner	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 398 334	10 261 347
Sum opptjent egenkapital		10 398 334	10 261 347
Sum egenkapital	5	10 498 334	10 361 347
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 335	608
Betalbar skatt	4	3 561	2 699
Skyldig offentlige avgifter		14 851	14 844
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	32 201
Sum kortsiktig gjeld		1 019 747	50 352
Sum gjeld		1 019 747	50 352
Sum egenkapital og gjeld		11 518 081	10 411 699

Stavanger, 23.06.2022
Styret i Iv Invest AS

Frode Vassbø
styreleder/daglig leder

Ingeborg Isachsen
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	619	619

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	4 392	0

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Kraft Bank ASA	729 900	729 900
SR-Bank Utbytte C	2 159 364	2 159 364
Solstad Offshore ASA	30 074	30 074
Sparebank 1 Sørøst-norge	195 284	195 284
Verdipapirfondet Odin Aksje	3 227 364	3 227 364
Sum	6 341 987	6 341 987



Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Casper Eats AS	200 100		200 100
Cinclus V AS	260 000		260 000
Ecco Holding AS	351 713		351 713
Mano Pizza AS	133 407		133 407
Well Innovation Holding AS	44 667	44 667	44 667
Sum	989 887	44 667	989 887

Pr 31.12.2021 er det påløpt, men ikke utbetalt kr 1934,- i renter på obligasjonen Well Innovation Holding AS. Beløpet er en del av balanseposten Obligasjoner, men er ikke tillagt balansført verdi på verdipapiret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 561	2 699
Endring i utsatt skattefordel	1 290	-1 447
Skattekostnad ordinært resultat	4 851	1 252

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 141 838	492 473
Permanente forskjeller	-1 119 788	-486 781
Endring i midlertidige forskjeller	-5 863	6 575
Skattepliktig inntekt	16 187	12 267

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 561	2 699
Sum betalbar skatt i balansen	3 561	2 699

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-13 681	-19 544	-5 863
Sum	-13 681	-19 544	-5 863
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 681	-19 544	-5 863
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 010	-4 300	-1 290

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	10 261 347	10 361 347
Pr. 01.01.2021	100 000	10 261 347	10 361 347
Årets overskudd		1 136 987	1 136 987
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2021	100 000	10 398 334	10 498 334



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Opus Eiendomsforvaltning AS	Stavanger	50,0 %	3 390 000	3 390 000	6 030 000	162 413
Sum			3 390 000	3 390 000	6 030 000	162 413
Sum verdipapirer			3 390 000	3 390 000	6 030 000	162 413

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	90 985	86 652
Sum	0	0	90 985	86 652

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til daglig leder. Lånet er innberettet som utbytte.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Iv Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Vassbø	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Vassbø	styreleder/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000