



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrebygde 34
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			34 636
Sum inntekter		0	34 636
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 347	83 080
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-115 347	-48 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 294	14 983
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	6	-78 053	-33 461
Årsresultat		-78 053	-33 461
Totalresultat		-78 053	-33 461
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-578 053	-33 461
Sum overføringer og disponeringer	5	-78 053	-33 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 400	50 400
Andre fordringer	7	1 225 000	1 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 275 400	1 275 400
Sum anleggsmidler		1 275 400	1 275 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre fordringer		6 331	5 950
Sum fordringer		6 331	35 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 470	1 412 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 470	1 412 688
Sum omløpsmidler		1 370 801	1 448 638
SUM EIENDELER		2 646 201	2 724 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		387 244	387 244
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		487 244	487 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 658 741	2 236 794
Sum opptjent egenkapital		1 658 741	2 236 794
Sum egenkapital	5	2 145 985	2 724 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216	
Utbytte		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		500 216	0
Sum gjeld		500 216	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 646 201	2 724 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649220

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrebygde 34
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 278 487
TINNBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			34 636
Sum inntekter		0	34 636
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 347	83 080
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-115 347	-48 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 294	14 983
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad 6		-78 053	-33 461
Årsresultat		-78 053	-33 461
Totalresultat		-78 053	-33 461
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-578 053	-33 461
Sum overføringer og disponeringer	5	-78 053	-33 461



Organisasjonsnr: 989 278 487
TINNBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 400	50 400
Andre fordringer	7	1 225 000	1 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 275 400	1 275 400
Sum anleggsmidler		1 275 400	1 275 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre fordringer		6 331	5 950
Sum fordringer		6 331	35 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 470	1 412 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 470	1 412 688
Sum omløpsmidler		1 370 801	1 448 638
SUM EIENDELER		2 646 201	2 724 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		387 244	387 244
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		487 244	487 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 658 741	2 236 794
Sum opptjent egenkapital		1 658 741	2 236 794
Sum egenkapital	5	2 145 985	2 724 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216	
Utbytte		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		500 216	0
Sum gjeld		500 216	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 646 201	2 724 038



Organisasjonsnr: 989 278 487
TINNBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tinnbygg Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med hhv 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skattefordel blir ikke aktivert fordi selskapets inntekter i det vesentlige er skattefrie inntekter.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret



Tinnbygg Eiendom AS

Note 3 - Aksjer

Selskap	Ant. aksjer 01.01	Ant. aksjer 31.12	Bokført verdi pr 31.12
VisitRjukan	2	2	50 400
SUM			50 400

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.-

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 000,- til sammen 100 000,-
Selskapets aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjonærer er :

	Ord. Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Graver, styrets leder	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EI	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000		2 624 038	2 724 038
Årets resultat			-78 053	-78 053
Utbytte			-500 000	-500 000
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	0	2 045 985	2 145 985

Note 6 - Skatt

	2023	2022
Resultat før skatt	-78 053	-33 461
Midlertidige forskjeller	145	182
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-77 908	-33 279

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	23426	29282	-5856
Varer			0
Skattereduserte forskjeller	361804	289607	72197
Framførbart underskudd			0
Sum	338378	260325	78053
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-74 443	-57 272	-17 172

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsett skattefordel balanseført.



Tinnbygg Eiendom AS

Note 7 - andre langsitige fordringer

Det eksisterer en Utbyggingsavtale i Gaustablikkområdet som regulerer bla anleggsbidrag til skisenteret og til kommunen.

TBE står ansvarlig for videreføring av avtalen sammen med grunneierne.
Slik situasjonen er pr i dag så tar TBE ansvar for hele det totale bidraget