



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMEN EIENDOM INVEST III AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 18 874 | 17 500 |
| Sum kostnader | | 18 874 | 17 500 |
| Driftsresultat | | -18 874 | -17 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 191 399 | 144 446 |
| Annen finansinntekt | | 12 126 | 6 240 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | | 287 907 |
| Sum finansinntekter | | 203 525 | 438 593 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 44 402 | |
| Annen rentekostnad | | | 13 |
| Annen finanskostnad | | | 676 270 |
| Sum finanskostnader | | 44 402 | 676 283 |
| Netto finans | | 159 123 | -237 690 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 140 249 | -255 190 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 140 249 | -255 190 |
| Årsresultat | | 140 249 | -255 190 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 1 500 200 | 1 050 400 |
| Annen egenkapital | | -1 359 951 | -1 305 590 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 140 249 | -255 190 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|---------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 360 720 | 475 916 |
| Sum investeringer | | 360 720 | 475 916 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 11 494 725 | 12 739 280 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 494 725 | 12 739 280 |
| Sum omløpsmidler | | 11 855 444 | 13 215 196 |
| SUM EIENDELER | | 11 855 444 | 13 215 196 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (10 400 aksjer à kr 59,39) | 7, 8, 9 | 617 644 | 617 644 |
| Sum innskutt egenkapital | | 617 644 | 617 644 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 237 201 | 12 597 152 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 237 201 | 12 597 152 |
| Sum egenkapital | | 11 854 844 | 13 214 796 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

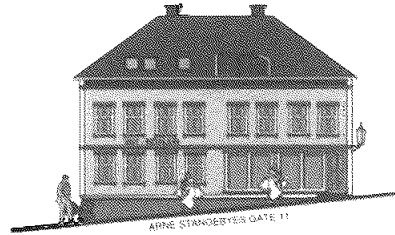
| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 600 | 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 600 | 400 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 600 | 400 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 855 444 | 13 215 196 |



ØST-REVISJON

KONTORFELLESKAP

Einar Hellstrøm AS G Ramberg Revisjon AS John-Edvard Haugesten AS
Tore Sand AS Grøm & Gluppe Revisjon AS



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Glommen Eiendom Invest III AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glommen Eiendom Invest III AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 140.249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Arne Stangebyesgt. 11
Postboks 56
1601 Fredrikstad

Tlf: 69 38 31 00
Fax: 69 38 31 20
E-mail: post@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde

Tlf: 69 28 20 20
Fax: 69 28 20 29





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 24.5.2018

Sand & Dale Revisjon AS
Revisornr 976 534 018

Tore Sand
Registrert revisor



Noter 2017

GLOMMEN EIENDOM INVEST III AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Avkastning på finansinvesteringer inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

| Type ytelse | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon/ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 8 750. Honorar for annen bistand utgjør kr 10 000.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 5 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2017 | 617 644 | 12 597 152 | 13 214 796 |
| Tilleggsutbytte | | (1 500 200) | (1 500 200) |
| Årets resultat | | 140 249 | 140 249 |
| Egenkapital 31.12.2017 | 617 644 | 11 237 201 | 11 854 844 |

Note 6 - Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer

| Spesifikasjon | Anskaffelseskost | Markedsverdi |
|------------------------|------------------|--------------|
| Aksjer og obligasjoner | 419 726 | 360 720 |

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 10 400 aksjer, pålydende kr 59,388780, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 617.643,31.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjekapital |
|-----------------|---------------|--------------|
| Ordinære aksjer | 10 400 | 617 643,31 |

Note 8 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har en aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|-----------|
| Turid Pedersen | 10 400 | 100% |

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|---------------|----------------|---------------|
| Styrets leder | Turid Pedersen | 10 400 |

Note 10 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt | 2017 | 2016 |
|---|-----------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 140 249 | (255 190) |
| +/- Permanente forskjeller | 40 760 | (155 447) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (181 009) | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | (410 637) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2017 | 31.12.2017 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (410 637) | (229 628) | (181 009) |
| Netto forskjeller | (410 637) | (229 628) | (181 009) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 410 637 | 229 628 | 181 009 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 815