



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 304 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIRIKSGATE 5
Forretningsadresse: Eiriks gate 5 A og B
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	655 000	655 000
Sum inntekter		655 000	655 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	433 000	424 000
Sum kostnader		433 000	424 000
Driftsresultat		222 000	231 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	6	104 000	118 000
Sum finanskostnader		104 000	118 000
Netto finans		-104 000	-118 000
Ordinært resultat før skattekostnad		118 000	113 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 000	113 000
Årsresultat		118 000	113 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 117 000	8 117 000
Sum varige driftsmidler		8 117 000	8 117 000
Sum anleggsmidler		8 117 000	8 117 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	16	-26 000	-11 000
Andre fordringer	10	83 000	74 000
Sum fordringer		57 000	63 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	233 000	232 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 000	232 000
Sum omløpsmidler		290 000	295 000
SUM EIENDELER		8 407 000	8 412 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	3 590 000	3 590 000
Sum innskutt egenkapital		3 590 000	3 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 425 000	1 306 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 425 000	1 306 000
Sum egenkapital		5 015 000	4 896 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 370 000	3 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 370 000	3 485 000
Sum langsiktig gjeld		3 370 000	3 485 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	22 000	31 000
Sum kortsiktig gjeld		22 000	31 000
Sum gjeld		3 392 000	3 516 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 407 000	8 412 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542411

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 304 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIRIKSGATE 5
Forretningsadresse: Eiriks gate 5 A og B
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 961 304 075
BORETTSLAGET EIRIKSGATE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	655 000	655 000
Sum inntekter		655 000	655 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	433 000	424 000
Sum kostnader		433 000	424 000
Driftsresultat		222 000	231 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	6	104 000	118 000
Sum finanskostnader		104 000	118 000
Netto finans		-104 000	-118 000
Ordinært resultat før skattekostnad		118 000	113 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 000	113 000
Årsresultat		118 000	113 000



Organisasjonsnr: 961 304 075
BORETTSLAGET EIRIKSGATE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 117 000	8 117 000
Sum varige driftsmidler		8 117 000	8 117 000
Sum anleggsmidler		8 117 000	8 117 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	16	-26 000	-11 000
Andre fordringer	10	83 000	74 000
Sum fordringer		57 000	63 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	233 000	232 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 000	232 000
Sum omløpsmidler		290 000	295 000
SUM EIENDELER		8 407 000	8 412 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	3 590 000	3 590 000
Sum innskutt egenkapital		3 590 000	3 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 425 000	1 306 000
Sum opptjent egenkapital		1 425 000	1 306 000
Sum egenkapital		5 015 000	4 896 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 370 000	3 485 000



Sum annen langsiktig gjeld		3 370 000	3 485 000
Sum langsiktig gjeld		3 370 000	3 485 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	22 000	31 000
Sum kortsiktig gjeld		22 000	31 000
Sum gjeld		3 392 000	3 516 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 407 000	8 412 000



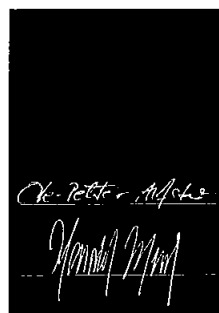
Organisasjonsnr: 961 304 075
BORETTSLAGET EIRIKSGATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Org.nr. 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i

BORETTSLAGET EIRIKSGATE 5

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert **BORETTSLAGET EIRIKSGATE 5'** årsregnskap som viser et overskudd på **kr 117 997,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Storåseveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@gmail.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2021

Nordstrand Revisjon AS



Harald Messel
Registrert revisor



ÅRSBERETNING FOR 2020

FOR BORETTSLAGET EIRIKSGATE 5

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder: Ursula Agnieszka Jadczyk
Styremedlemmer: Arnhild Kveli
Torbjørn Løypestrand

Boligselskapets styre består av to kvinner og en mann. Boligselskapet har ingen ansatt. Boligselskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av ansatte og styremedlemmer.

1. ORGANISERING AV BOLIGSELSKAPET

Møter:

Styret har i løpet av styreperioden avholdt 4 styremøter i tillegg til korrespondanse via e-post.

Overdragelser og fremleier:

Styret har behandlet og godkjent 3 overdragelser i 2020. Vi minner om at det er viktig for styret å få beskjed før bruken overlates til en annen, slik at vi alltid vet hvem og hvor mange som bebor hvilke leiligheter og vet hvor vi kan nå eier hvis det skulle være behov for det.

Virksomhetens art:

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsførsel og revisjon:

Borettslagets forretningsfører er Gårdsforvaltning AS, Sponstuveien 41 A, 1263 OSLO. Borettslagets revisor er Nordstrand Revisjon v/ Harald Messel, Storåsveien 5, 1169 OSLO.

Forsikring:

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Codan Forsikring. Fullverdiforsikring vil si at forsikringselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid er forsikret for riktig beløp. En forutsetning for dette er at forsikringselskapet får melding om vesentlig verdiøkning på bygninger; for eksempel ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av nybygg av samme standard og størrelse.

Vi gjør beboerne oppmerksom på at privat innbo, inventar og eiendeler må forsikres av den enkelte andelseier.



Eiendommen:

Borettslaget består av 13 andeler.

Borettslaget ligger i Oslo kommune og har gårds- og bruksnummer : 231/100

Med borettslag forstås andel i bebygd eiendom med tilknyttet borettslag til bruk av bolig i eiendommen.

Borettslaget forurenses ikke ytre miljø utover det som må ansees som normalt for et boligselskap.

HMS:

Forskrift om systematisk helse-miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlig.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. Med hensyn til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Brannsikringsutstyr:

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer. Dersom utstyret er defekt meldes dette til styret.

2. STYRET HAR JOBBET MED FØLGENDE VIKTIGE SAKER I ÅRET SOM GIKK

- Det har blitt gjennomført tiltak i forbindelse med skadedyrbekjempelse ved rotter i kjeller
- Det er blitt avholdt brannøvelse.
- HMS gjennomgang av elektriske anlegg , både fellesareal og i leilighetene (skjemaene er lagret elektronisk)
- Det er igangsatt en anbudsprosess på renovasjon av piper
- For å styrke borettslagets likviditet og for avsetning til vedlikehold, ble det besluttet å øke fellesutgiftene med virkning f.o.m. 01.01.2021.



3. REGNSKAP OG ØKONOMI

Økonomi:

Driftsoversikten viser en positiv endring i disponible midler på kr 3.201,-.

Styret foreslår at resultatet på kr 117.997,- pr. 31.12.2020 føres mot egenkapitalen.

Disponible midler beløper seg til kr 267.414,- pr 31.12.20. og borettslagets økonomi er tilfredsstillende.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter borettslaget har hatt er tatt med i det fremlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

Honorar til styremedlemmer:

Det er blitt utbetalt et honorar til styret på kr 15.000,- i år 2020.

Strømprisene:

Den totale strømprisen til en forbruker består av 3 komponenter.

Kraftpris som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften utgjør ca 45 % av total strømpris.

Nettleie for transport av den elektriske kraften utgjør ca 25 % av total strømpris.

Statlige avgifter, dvs forbrukeravgift til energifondet og mva utgjør ca 30 % av total strømpris.

Kommunale avgifter:

Renovasjonsgebyret i Oslo kommune dekker innsamling og sluttbehandling av restavfall/matavfall/plastemballasje/papiravfall, samt bruk av gjenbruksstasjoner.

Renovasjonsgebyret holdes uendret og gebyr og avgift for vann og avløp øker med 1,5 % f.o.m. 01.01.2021.

Det er under utarbeidelse en ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr, som vil fremmes for bystyret. I ny forskrift vil kostnadsfordelingen endres slik at det innbyggerne betaler gjenspeiler bedre den tjenesten som mottas. Det foreslås å endre tilsynsgebyret til kr 171 i 2021. Feiegebyret foreslås å settes til kr 1.000,- for et pipeløp fra og med 2021.

Det er tatt hensyn til dette ved utarbeidelse av budsjettet for år 2021.

Oslo, den 27. januar 2021

Arnhild Kveli

Ursula Agnieszka Jadcak

Torbjørn Løypestrand



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Løypestrand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-594274

IP: 37.191.xxx.xxx

2021-03-03 19:40:18Z



Urszula Agnieszka Jadczyk

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-895355

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-03-04 19:33:54Z



Arnhild Myhr Kveli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3090281

IP: 37.191.xxx.xxx

2021-03-08 14:57:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: AY8N3-NG0A8-48TWO-D3TEL-FXLI3-CZP4M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Eiriksgate 5

Org. nr. 961 304 075

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Driftsinntekter med budsjett

	2020		2021	2019	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Fellesutgifter	-655 200	-655 200	-702 000	-655 200	-655 200
Morarenter	-54	0	0	-24	0
Sum driftsinntekter	-655 254	-655 200	-702 000	-655 224	-655 200

Note 3 - Driftskostnader med budsjett

Driftskostnader	2020		2021	2019	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Styrehonorar	15 000	15 750	15 000	15 000	15 750
Arb. giveravgift	2 115	0	2 115	0	0
Elektrisitet	27 151	55 000	55 000	49 916	44 000
Brannalarmsystem	6 972	6 926	7 134	6 794	6 926
Vedlikehold	49 383	20 000	70 000	25 043	30 000
Skadedyrkontroll	6 445	0	3 384	0	0
Renovasjonsgebyr	57 847	58 324	58 164	55 303	55 756
Vann- og avløpsgebyr	74 561	74 556	75 680	67 473	67 488
Feie- og tilsynsavgift	2 494	2 496	9 210	2 699	2 700
Revisjonshonorar	5 875	6 000	6 051	5 875	6 201
Forrettingsførerhonorar	40 620	40 620	41 636	40 620	40 620
Kabel-TV	0	0	0	51 429	51 873
Fibernet	41 028	41 428	42 000	10 257	0
Forsikringspremie	76 317	72 000	76 000	69 307	69 200
Selvassuranse	10 000	0	0	0	0
Gebyrer, bank	1 183	1 152	1 200	1 134	1 152
Diverse kostnader	16 367	14 000	21 000	20 880	17 711
Sum driftskostnader	433 358	408 252	483 574	0 421 729	409 377

Note 4 - Vedlikehold, spesifisert

Vedlikehold	49 383
Maling, ruller sement og grunning	1 001
Anticimex AS, gnagersikring	50 425
Andel varmkompost fra Sigurdsgate 4	-4 706
Flovild Elektro AS, feilsøke varmekabel	2 663
Sum vedlikehold	49 382

Penneo Dokumentnøkkel: 200CY-MQ1QV-CQ700-H010X-CH3WG-EXCZK



Borettslaget Eiriksgate 5

Org. nr. 961 304 075

Noter til regnskapet

Note 5 - Diverse kostnader, spesifisert

Diverse kostnader	16 367
Div. redskap ved dugnad	486
Høytrykkspyler og skjøtekabel	3 752
Skjøteledning til kvistkvern	140
Blomsterløk til bakgård	330
Borettslagenes Sikringsordning	3 931
Norges Huseierforbund	525
Leko Matter	3 692
Likningsoppgaver, husleiehefter, porto, papir	3 511
Sum diverse kostnader	16 367

Note 6 - Finansinntekter og kostnader

	2020		2021	2019	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
<i>Finansinntekter</i>					
Renteinntekter	-61	-400	-200	-166	-400
Sum finansinntekter	1 959	-400	21 699	1 853	-400
<i>Finanskostnader</i>					
Rentekostnader ved pantek	103 960	139 408	88 001	118 263	140 352
Sum finanskostnader	103 960	139 408	88 001	118 263	140 352
Betalt avdrag	114 796	105 200	127 615	113 512	102 688

Lånets betalte avdrag defineres ikke som en finanskostnad, men reduserer boligselskapets gjeld.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

	2020		2019
Bankinnskudd drift	232 866		196 764
Bankinnskudd plassering	0		34 704
Sum	234 886		233 487

Note 8 - Disponible midler

<i>Opplysninger om disponible midler</i>	2020	2019
Disponible midler fra foregående årsregnskap	264 213	264 442
Årets resultat	117 997	113 283
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-114 796	-113 512
Sum disponible midler	267 414	264 213
<i>Spesifikasjon av disponible midler</i>		
Omløpsmidler	289 868	294 855
Kortsiktig gjeld	-22 454	-30 642
Kontrollsum disponible midler	267 414	264 213

Penneo Dokumentnr: 200CY-MQ1QV-CQ700-H010X-CH3WG-EXCZK



Borettslaget Eiriksgate 5

Org. nr. 961 304 075

Noter til regnskapet

Note 9 - Anleggsmidler

	2020	2019
Bygninger	8 117 919	8 117 919
Sum	8 117 919	8 117 919

Det har ikke blitt foretatt avskrivninger eller aktiveringer siste år.

Note 10 - Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	-26 353	-17 847
Kundefordringer til inkasso	0	6 572
Forskuddsbetalt forsikring	83 355	74 663
Forskuddsbetalt, Get	0	0
Sum	57 002	63 388

Sum kundefordringer består av restanser og forskuddsbetalinger og har pr. 31.12.2020 denne fordelingen.

	2020	2019
<i>Kundefordringer</i>	<i>-26 353</i>	<i>-17 847</i>
Forskuddsbetalte fellesutgifter	-26 353	-17 847
Ubetalte fellesutgifter	0	0
Sum	-26 353	-17 847

Ubetalte fellesutgifter følges opp med betalingsvarsler og eventuelt oversendelse til inkasso.

Note 11 - Innskutt egenkapital

	2020	2019
Borettsinnskudd	-3 588 700	-3 588 700
Andelskapital	-1 300	-1 300
Sum	-3 590 000	-3 590 000

Note 12 - Borettsinnskudd

Antall kvm. BA	Borettsinnskudd	Antall leiligheter	Husleie pr. 01.01.2020	Husleie pr. 01.01.2019	Andel fellesgjeld pr. 31.12.2020	Leil.nr.
47	159 900	1	4 200	4 200	259 265	1
60	249 900	1	4 200	4 200	259 265	3
60	274 900	3	4 200	4 200	259 265	6, 9 og 12
69	284 900	3	4 200	4 200	259 265	4, 7 og 10
72	259 900	1	4 200	4 200	259 265	2
72	284 900	3	4 200	4 200	259 265	5, 8 og 11
74	384 900	1	4 200	4 200	259 265	13
856	3 588 700	13	54 600	54 600	3 370 440	

Penneo Dokumentnr.: 200CY-MQ1QV-CQ700-H010X-CH3WG-EXCZK



Borettslaget Eiriksgate 5

Org. nr. 961 304 075

Noter til regnskapet

Note 13 - Pantelån

	2020	2018
Lån gitt av Handelsbanken	-3 370 440	-3 485 236
Sum	-3 370 440	-3 485 236

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Utbedring
Årstall:	2016
Nedbetaling	Annuitet
Rentebetingelser pr. 31.12.2020	2,7 %
Avdragsbetingelser, økning pr. år	2,63 %, som utgjør ca kr 258,- pr. andelseier
Løpetid:	24 år
Opprinnelig gjeld:	2 750 000
Restlån: 01.01.2020	3 485 236
Langsiktig gjeld 01.01.2020	3 485 236
Betalte avdrag i år:	-114 796
Restlån pr. 31.12.2020	3 370 440
Påløpne avdrag pr.: 31.12.2020	0
Langsiktig gjeld: 31.12.2020	3 370 440

Note 15 - Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Leverandørgjeld	-3 419	-3 419
Påløpne rentekostnader	-19 035	-27 223
Sum	-22 454	-30 642

Penneo Dokumentnøkkel: 200CY-MQ1QV-CQ700-H010X-CH3WG-EXCZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Løypestrand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-594274

IP: 37.191.xxx.xxx

2021-03-03 19:40:18Z



Urszula Agnieszka Jadczyk

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-895355

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-03-04 19:33:54Z



Arnhild Myhr Kveli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3090281

IP: 37.191.xxx.xxx

2021-03-08 14:57:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 200CY-MQ1QV-CQ700-H010X-CH3WG-EXCZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>