



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 252 186  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 172 909	2 046 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 172 909</b>	<b>2 046 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	154 840	154 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	12 313	12 313
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,11	3 238 367	1 174 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 405 521</b>	<b>1 342 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 232 612</b>	<b>704 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 602	30 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 602</b>	<b>30 695</b>
Annen finanskostnad		633 730	473 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 730</b>	<b>473 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 127</b>	<b>-442 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 802 739</b>	<b>262 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 802 739</b>	<b>262 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 802 739</b>	<b>262 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 802 739	262 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 802 739</b>	<b>262 438</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 14 419 676 14 419 676

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 10 8 209 20 521

**Sum varige driftsmidler 14 427 885 14 440 197**

**Sum anleggsmidler 14 14 427 885 14 440 198**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 18 824 11 869

Andre fordringer 305 954 245 970

**Sum fordringer 324 778 257 839**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 762 098 983 255

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 762 098 983 255**

**Sum omløpsmidler 2 086 876 1 241 093**

**SUM EIENDELER 16 514 761 15 681 291**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 3 100

**Sum innskutt egenkapital 3 100 3 100**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-1 577 737	225 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 577 737</b>	<b>225 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-1 574 637</b>	<b>228 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	838 600	764 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>838 600</b>	<b>764 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 230 446	9 658 782
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 736 900	4 736 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 967 346</b>	<b>14 395 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	14	<b>16 967 346</b>	<b>14 395 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280 398	290 344
Annen kortsiktig gjeld		3 054	2 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 452</b>	<b>293 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 089 398</b>	<b>15 453 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 514 761</b>	<b>15 681 291</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532808

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 252 186  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 952 252 186  
LANGERUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 172 909	2 046 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 172 909</b>	<b>2 046 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	154 840	154 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	12 313	12 313
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 238 367	1 174 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 405 521</b>	<b>1 342 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 232 612</b>	<b>704 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 602	30 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 602</b>	<b>30 695</b>
Annen finanskostnad		633 730	473 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 730</b>	<b>473 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 127</b>	<b>-442 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 802 739</b>	<b>262 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 802 739</b>	<b>262 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 802 739</b>	<b>262 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 802 739	262 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 802 739</b>	<b>262 438</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	11	838 600	764 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>838 600</b>	<b>764 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 230 446	9 658 782
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 736 900	4 736 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 967 346</b>	<b>14 395 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14</b>	<b>16 967 346</b>	<b>14 395 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280 398	290 344
Annen kortsiktig gjeld		3 054	2 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 452</b>	<b>293 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 089 398</b>	<b>15 453 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 514 761</b>	<b>15 681 291</b>



Organisasjonsnr: 952 252 186  
LANGERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 098 509	1 969 944	2 025 648	2 317 092
Vedlikeholdsfond		74 400	74 400	74 400	74 400
Andre driftsinntekter	1	0	2 500	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 172 909</b>	<b>2 046 844</b>	<b>2 100 048</b>	<b>2 391 492</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	140 000	140 000	144 780	140 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	14 840	14 840	15 346	14 840
Avskrivninger	10	12 313	12 313	0	0
Revisjonshonorar	3	4 688	4 677	3 775	6 711
Forretningsførerhonorar		97 161	102 646	97 161	95 704
Kontingent boligbyggelag		9 300	9 300	9 300	9 300
Andre tjenester	5	47 136	46 178	44 780	46 592
Vedlikehold	4, 11	2 200 413	144 456	144 400	133 749
Elektronisk kommunikasjon		193 911	178 581	188 507	200 700
Forsikring	6	199 164	164 894	194 923	247 378
Kommunale avgifter	7	455 943	495 246	447 238	509 472
Energi		11 914	14 826	15 000	13 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 840	4 811	1 500	1 548
Kontorekvisita, trykksaker		1 075	773	4 000	1 500
Andre driftskostnader	8	12 822	8 546	13 100	10 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 405 521</b>	<b>1 342 086</b>	<b>1 323 810</b>	<b>1 431 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 232 612</b>	<b>704 758</b>	<b>776 238</b>	<b>960 155</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		63 602	30 695	22 285	25 561
Rentekostnad		633 730	473 015	540 072	672 612
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-570 127</b>	<b>-442 320</b>	<b>-517 787</b>	<b>-647 051</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 802 739</b>	<b>262 438</b>	<b>258 451</b>	<b>313 104</b>
Overføring til/fra egenkapital		-1 802 739	262 438	0	0

Langerud Brl 952 252 186



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	14 419 676	14 419 676
Andre driftsmidler	10	8 209	20 521
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>14</b>	<b>14 427 885</b>	<b>14 440 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 824	11 869
Andre fordringer		305 954	245 970
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		1 762 098	983 255
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 086 876</b>	<b>1 241 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 514 761</b>	<b>15 681 291</b>

Langerud Brl 952 252 186



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		-1 577 737	225 002
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-1 574 637</b>	<b>228 102</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	838 600	764 200
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>838 600</b>	<b>764 200</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	12 230 446	9 658 782
Borettsinnskudd	12	4 736 900	4 736 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14</b>	<b>16 967 346</b>	<b>14 395 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 685	2 063
Leverandørgjeld		280 398	290 344
Annen kortsiktig gjeld		-6 631	900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 452</b>	<b>293 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 089 398</b>	<b>15 453 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 514 761</b>	<b>15 681 291</b>

Kongsvinger 31.03.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Helge Jørgensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Magnus Espeland  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Marcus Gustavsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Kristin Sandberg  
Styremedlem

Langerud Brl 952 252 186



Langerud Brl 952 252 186

## Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>947 787</b>	<b>1 393 587</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	-1 802 739	262 438
Tilbakeføring av avskrivning	12 313	12 313
Avsetning for forpliktelser	74 400	74 400
Tillegg for nye langsiktige lån	12 370 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-9 798 336	-214 448
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-580 503
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>855 638</b>	<b>-445 800</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 803 424</b>	<b>947 787</b>
Kortsiktige fordringer	324 778	257 838
Kontanter og bank	1 762 098	983 255
Omløpsmidler	2 086 876	1 241 093
- Kortsiktig gjeld	-283 452	-293 307
<b>Disponible midler</b>	<b>1 803 424</b>	<b>947 787</b>



Langerud Brl 952 252 186

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

## Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.24	31.12.23
3299 Andre driftsinntekter	0	2 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>

Det er ingen andre inntekter i 2024.

## Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	140 000	140 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 840	14 840
<b>Sum</b>	<b>154 840</b>	<b>154 840</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Langerud Brl 952 252 186

### Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	4 688	4 677
<b>Sum</b>	<b>4 688</b>	<b>4 677</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 046 052	6 931
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 213	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	69 084	63 125
6695 Forsikringskadesaker	9 664	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	74 400	74 400
<b>Sum</b>	<b>2 200 413</b>	<b>144 456</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 5 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	31 533	30 441
6790 Annen fremmed tjeneste	15 603	15 737
<b>Sum</b>	<b>47 136</b>	<b>46 178</b>

Andre fremmede tjenester kr 15.603,- gjelder skadedyravtale.

### Note 6 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	196 014	161 825
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 150	3 069
<b>Sum</b>	<b>199 164</b>	<b>164 894</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	366 362	405 670
7760 Eiendomskatt	89 581	89 575
<b>Sum</b>	<b>455 943</b>	<b>495 246</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 600	3 600
7420 Gave, fradragsberettiget	774	900



Langerud Brl 952 252 186

31.12.24

31.12.23

**Note 8 - Andre driftskostnader**

7720 Generalforsamling	3 550	1 369
7770 Bank og kortgebyrer	4 898	2 677
<b>Sum</b>	<b>12 822</b>	<b>8 546</b>



## Langerud Brl 952 252 186

### Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Brannvegger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 839 173	580 503
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 839 173	580 503
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 839 173	580 503
Anskaffelsesår :	1981	2023
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1981 var kr 12.876.331. Det er i tillegg aktivert kr 1.464.519 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. I 2023 ble brannvegger pålydende 580.503,- aktivert på bygget. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 501.677 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 10 - Anleggsmidler

	Boder	Redskapsboder	Bilhenger	Husker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 890	25 600	21 189	36 938
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 890	25 600	21 189	36 938
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 890	25 600	21 189	28 730
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	8 209
Årets avskrivninger :	0	0	0	12 313
Anskaffelsesår :	2000	2001	2006	2022
Antatt levetid i år :	15	15	10	3

### Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.06.2016. Saldo pr 31.12.24 er kr. 865.062,-. Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- hver måned til vedlikeholdsfondet. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2024.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	4 736 900	4 736 900
<b>Sum</b>	<b>-4 736 900</b>	<b>-4 736 900</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Langerud Brl 952 252 186

### Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Maling og drening	Refinansiering tidl. lån	Refinansiering tidligere lån, nye tak (delutbetaling)
Lånenummer:	16368994638	16368416251	12135075866
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2024	2017
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente	flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2034	30.03.2054	03.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 185 000	14 830 000	14 830 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	9 658 782
Avdrag i perioden:	42 999	96 554	9 658 782
Opptak i perioden:	2 185 000	10 185 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 142 001	10 088 446	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 189 567	9 307 545	0

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368416251	20	336 009	6 720 180
	11	306 206	3 368 266
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368994638	20	71 342	1 426 840
	11	65 014	715 154

### Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 16.967.346,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 14.427.895,-

### Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Langerud Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Langerud Brl**

Styreleder	Per Helge Jørgensen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Magnus Espeland (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Marcus Gustavsson (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Nina Kristin Sandberg (sign.)	01.04.2025



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Langerud Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langerud Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 11. april 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor