



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 833 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEN NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Kalland  
6817 NAUSTDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kringlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 002	149 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 002</b>	<b>149 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 600	64 600
Annen driftskostnad		43 098	42 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 698</b>	<b>107 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 304</b>	<b>41 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		90	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>13</b>
Annan rentekostnad		77 545	44 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 545</b>	<b>44 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 455</b>	<b>-44 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 151</b>	<b>-2 381</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 151</b>	<b>-2 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 151</b>	<b>-2 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 151</b>	<b>-2 381</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-35 151	-2 381
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-35 151</b>	<b>-2 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 330 538	1 374 107
Maskiner og anlegg		4 159	9 149
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 356	25 397
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 344 052</b>	<b>1 408 652</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		30 000	30 000
Lån til føretak i same konsern	3	660 056	660 056
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3		
Andre langsiktige fordringer	3, 4		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>690 056</b>	<b>690 056</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 034 109</b>	<b>2 098 709</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		247 503	171 708
Andre kortsiktige fordringer	4	342 378	5 849
<b>Sum krav</b>	4	<b>589 881</b>	<b>177 557</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 233	3 244
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>96 233</b>	<b>3 244</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>686 113</b>	<b>180 801</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 720 222</b>	<b>2 279 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 635 000	2 635 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 635 000</b>	<b>2 635 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		1 035 001	999 850
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 035 001</b>	<b>-999 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 599 999</b>	<b>1 635 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 105 000	629 107
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 105 000</b>	<b>629 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 105 000</b>	<b>629 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		9 503	13 129
Annen kortsiktig gjeld		5 720	2 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 223</b>	<b>15 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 120 223</b>	<b>644 360</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 720 222</b>	<b>2 279 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 833 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEN NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Kalland  
6817 NAUSTDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kringlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 833 751  
DALEN NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 002	149 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 002</b>	<b>149 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 600	64 600
Annen driftskostnad		43 098	42 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 698</b>	<b>107 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 304</b>	<b>41 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		90	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>13</b>
Annan rentekostnad		77 545	44 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 545</b>	<b>44 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 455</b>	<b>-44 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 151</b>	<b>-2 381</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 151</b>	<b>-2 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 151</b>	<b>-2 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 151</b>	<b>-2 381</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-35 151	-2 381
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-35 151</b>	<b>-2 381</b>



Organisasjonsnr: 995 833 751  
DALEN NÆRINGSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 330 538	1 374 107
Maskiner og anlegg			
		4 159	9 149
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		9 356	25 397
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 344 052</b>	<b>1 408 652</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterelskap			
		30 000	30 000
Lån til føretak i same konsern			
	3	660 056	660 056
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			
	3		
Andre langsiktige fordringer			
	3, 4		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>690 056</b>	<b>690 056</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 034 109</b>	<b>2 098 709</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
		247 503	171 708
Andre kortsiktige fordringer			
	4	342 378	5 849
<b>Sum krav</b>	<b>4</b>	<b>589 881</b>	<b>177 557</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		96 233	3 244
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>96 233</b>	<b>3 244</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>686 113</b>	<b>180 801</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 720 222</b>	<b>2 279 510</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	2 635 000	2 635 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>2 635 000</b>	<b>2 635 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Udekt tap	1 035 001	999 850
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>-1 035 001</b>	<b>-999 850</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>1 599 999</b>	<b>1 635 150</b>
-------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	2	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4	1 105 000
629 107		
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 105 000</b>
629 107		

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 105 000</b>	<b>629 107</b>
-----------------------------	------------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter		9 503
13 129		
Annen kortsiktig gjeld		5 720
2 124		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 223</b>
15 253		

<b>Sum gjeld</b>	<b>1 120 223</b>	<b>644 360</b>
------------------	------------------	----------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 720 222</b>	<b>2 279 510</b>
----------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 995 833 751  
DALEN NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Klient Dalen Næringscenter AS  
Org.nr 995 833 751

## Skattemelding 2024

### Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Skattemelding</b>		
Underskudd		9 999
<b>Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)</b>		<b>9 999</b>
<b>Konsernbidrag</b>		
<b>Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)</b>		<b>0</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>		
Underskudd til fremføring per 01.01		808 266
Underskudd til fremføring per 31.12		818 265
<b>Næringsspesifikasjon</b>		
<b>Resultat og balanse</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 151</b>
Eiendeler		2 720 222
Gjeld og egenkapital		2 720 222
<b>Beregnet næringsinntekt</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 151</b>
<b>Skattemessig resultat</b>		<b>-9 999</b>



## Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Opplysning om skattesubjekt</b>		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
<b>Eierskap</b>		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
<b>Inntekt og underskudd</b>		
<b>Underskudd til fremføring</b>		
Fremført underskudd fra tidligere år		808 266
Fremførbart underskudd i inntekt		818 265
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse		0
<b>Inntektsfradrag</b>		
Underskudd		9 999
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		-9 999
Samlet inntekt		0
Samlet underskudd		9 999
<b>Faste eiendommer</b>		
<b>Fast eiendom</b>		
Skatteetatens eiendomsidentifikator	930115	
<b>Ekstern eiendomsidentifikator</b>		
Bruksnavn	Dalen Næringscenter AS	
Kommunennummer	Sunnfjord	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 535, Bruksnummer: 10	
<b>Fast eiendom som formuesobjekt</b>		
Eiendomstype	Utleid næringseiendom	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
Type næringseiendom	Annen type næringseiendom	
Totalt areal		390
Utleid areal i kvadratmeter	390	
Antall måneder utleid	12	
<b>Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom</b>		
Utleieverdi fra serg		1 518 750
Brutto utleieinntekt		144 000
Utleieinntekt i 2023		144 000
Utleieinntekt i 2022		198 000
Beregnet utleieverdi		1 518 750
Eierandel (i prosent)	100 %	
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		1 518 750
<b>Formue og gjeld</b>		
<b>Formuesobjekt</b>		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	96 233
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	1 249 937
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		2 864 920
Samlet gjeld		1 114 504
Maestro Årsoppgjør	Dalen Næringscenter AS	Side 2



<b>Navn</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Verdi</b>
Annen gjeld		1 114 504
<b>Verdsetting av aksje</b>		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		1 750 415



## Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Virksomhet</b>		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2024 - 31.12.2024	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	
<b>Kontaktperson</b>		
Navn	Arne Kringlen	
E-post	arne.kringlen@online.no	

## RESULTAT

### Driftsinntekt

<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 Inntekt fra utleie av eiendom		150 002
Sum driftsinntekt		150 002

### Driftskostnad

<b>Annen driftskostnad</b>		
6000 Avskrivning på varige driftsmidler		64 600
6300 Leie av lokaler		20 216
6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer		839
7500 Forsikringspremier		21 977
7700 Andre kostnader		66
Sum driftskostnad		107 698

### Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt		90
Sum finansinntekt		90

### Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad		77 545
Sum finanskostnad		77 545
Årsresultat		-35 151

## BALANSE

### Anleggsmidler

#### Balanseverdi for anleggsmidler

1115 Bygg, anlegg, hotell o.l.		857 538
1150 Tomter og andre grunnarealer		50 000
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.		423 000
1205 Personbiler, maskiner, inventar		13 514
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap		30 000
1320 Lån til foretak i samme konsern		660 056
Sum balanseverdi for anleggsmidler		2 034 109

### Omløpsmidler

#### Balanseverdi for omløpsmidler

1500 Kundefordringer		247 503
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier, styremedlem o.l.		337 000
1570 Andre kortsiktige krav/fordringer		5 378
1920 Bankinnskudd		96 233
Sum balanseverdi for omløpsmidler		686 113
Sum balanseverdi for eiendeler		2 720 222



Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Gjeld og egenkapital</b>		
<b>Egenkapital</b>		
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		2 635 000
2080 Negativ egenkapital		1 035 001
Sum egenkapital		1 599 999
<b>Langsiktig gjeld</b>		
2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner		1 105 000
Sum langsiktig gjeld		1 105 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2740 Skyldig merverdiavgift		9 503
2950 Skyldige gjeldsrenter		5 719
2990 Annen kortsiktig gjeld		1
Sum kortsiktig gjeld		15 223
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		2 720 222

#### Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

##### Midlertidige forskjeller

Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	1 344 052	835 292	1 408 652	874 740
140 Kundefordringer	247 503	247 503	171 708	171 708
141 Andre fordringer (også langsiktige)	665 434	665 434	665 905	665 905

Navn	Beskrivelse	Verdi
Sum endring i midlertidig forskjell		25 152

##### Beregnet næringsinntekt

#### Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Kommune	Sunnfjord	
Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling		-9 999
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling		-9 999
Skattemessig resultat		-9 999

##### Spesifikasjon av anleggsmiddel

#### Saldoavskrevet anleggsmiddel

Objektidentifikator	S1	
Beskrivelse	Tekniske installasjoner	
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)	
Prosent	10 %	
Inngående verdi 1. januar		274 415
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		274 415
Saldoavskrivning		27 442
Utgående verdi 31. desember		246 974

#### Forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984

Nedskrevet verdi per 1. januar 1984 for forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984		0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	

#### Saldoavskrevet anleggsmiddel

Objektidentifikator	S2	
Beskrivelse	Forretningsbygg	
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)	
Maestro Årsoppgjør	Dalen Næringscenter AS	Side 5



Navn	Beskrivelse	Verdi
Prosentats	2 %	
Inngående verdi 1. januar		600 324
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		600 324
Saldoavskrivning		12 006
Utgående verdi 31. desember		588 318
<b>Forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984</b>		
Nedskrevet verdi per 1. januar 1984 for forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984		0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
<b>Spesifikasjon ved beregning av rentefradragsramme</b>		
Tillegg for skattemessig avskrivning		39 448
<b>Spesifikasjon av omløpsmiddel</b>		
<b>Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring</b>		
Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt		247 503
Skattemessig verdi av kundefordringer		247 503
Annen fordring		665 434
Sum skattemessig verdi på fordring		912 937
<b>Egenkapitalavstemming</b>		
Egenkapital pr 31.12. i fjor		1 635 150
<b>Egenkapitalendring</b>		
Årets underskudd		35 151
Sum fradrag fra inngående egenkapital		35 151
Egenkapital pr 31.12.		1 599 999