



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 313 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Nordermoen
Johannes Bruns gate 1A
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nordermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	429 000
Sum inntekter		396 000	429 000
Kostnader			
Varekostnad		14 114	27 158
Annen driftskostnad		475 246	739 684
Sum kostnader		489 360	766 842
Driftsresultat		-93 360	-337 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	150 000
Annen renteinntekt		65	13 051
Annen finansinntekt		1 000 000	0
Sum finansinntekter		1 000 065	163 051
Annen rentekostnad		2 750	313
Annen finanskostnad		55 000	508 000
Sum finanskostnader		57 750	508 313
Netto finans		942 315	-345 262
Resultat før skattekostnad		848 956	-683 104
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		848 956	-683 104
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	848 956	-683 104
Sum overføringer og disponeringer		848 956	-683 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 914 442	8 914 442
Sum varige driftsmidler		8 914 442	8 914 442
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	55 000
Sum anleggsmidler		8 914 442	8 969 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	74 950
Sum fordringer		0	74 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 078	9 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 078	9 644
Sum omløpsmidler		6 078	84 594
SUM EIENDELER		8 920 520	9 054 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 738 202	1 889 247
Sum opptjent egenkapital		2 738 202	1 889 247
Sum egenkapital		2 838 202	1 989 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 077 811	6 978 172
Sum annen langsiktig gjeld		6 077 811	6 978 172
Sum langsiktig gjeld		6 077 811	6 978 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 418	2 602
Skyldige offentlige avgifter		1 844	1 844
Annen kortsiktig gjeld		13 080	82 171
Sum kortsiktig gjeld		4 506	86 617
Sum gjeld		6 082 318	7 064 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 920 520	9 054 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576713

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 313 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Nordermoen
Johannes Bruns gate 1A
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nordermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 313 102
SKJELSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	429 000
Sum inntekter		396 000	429 000
Kostnader			
Varekostnad		14 114	27 158
Annen driftskostnad		475 246	739 684
Sum kostnader		489 360	766 842
Driftsresultat		-93 360	-337 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	150 000
Annen renteinntekt		65	13 051
Annen finansinntekt		1 000 000	0
Sum finansinntekter		1 000 065	163 051
Annen rentekostnad		2 750	313
Annen finanskostnad		55 000	508 000
Sum finanskostnader		57 750	508 313
Netto finans		942 315	-345 262
Resultat før skattekostnad		848 956	-683 104
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		848 956	-683 104
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	848 956	-683 104
Sum overføringer og disponeringer		848 956	-683 104



Organisasjonsnr: 992 313 102
SKJELSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 914 442	8 914 442
Sum varige driftsmidler		8 914 442	8 914 442
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	55 000
Sum anleggsmidler		8 914 442	8 969 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	74 950
Sum fordringer		0	74 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 078	9 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 078	9 644
Sum omløpsmidler		6 078	84 594
SUM EIENDELER		8 920 520	9 054 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 738 202	1 889 247
Sum opptjent egenkapital		2 738 202	1 889 247
Sum egenkapital		2 838 202	1 989 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 077 811	6 978 172
Sum annen langsiktig gjeld		6 077 811	6 978 172
Sum langsiktig gjeld		6 077 811	6 978 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 418	2 602
Skyldige offentlige avgifter		1 844	1 844
Annen kortsiktig gjeld		13 080	82 171
Sum kortsiktig gjeld		4 506	86 617
Sum gjeld		6 082 318	7 064 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 920 520	9 054 036



Organisasjonsnr: 992 313 102
SKJELSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8992442.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8992442.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



78000.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8914442.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	55000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6077811.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SKJELSVIK EIENDOM AS
992 313 102

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	429 000
Sum driftsinntekter		396 000	429 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-14 114	-27 158
Annen driftskostnad		-475 246	-739 684
Sum driftskostnader		-489 360	-766 842
Driftsresultat		-93 360	-337 842
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	150 000
Annen renteinntekt		65	13 051
Annen finansinntekt		1 000 000	0
Sum finansinntekter		1 000 065	163 051
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 750	-313
Annen finanskostnad		-55 000	-508 000
Sum finanskostnader		-57 750	-508 313
Netto finans		942 315	-345 262
Resultat før skattekostnad		848 956	-683 104
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		848 956	-683 104
Overføringer			
Annen egenkapital	3	848 956	-683 104
Sum overføringer		848 956	-683 104



SKJELSVIK EIENDOM AS
992 313 102

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 914 442	8 914 442
Sum varige driftsmidler		8 914 442	8 914 442
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	55 000
Sum anleggsmidler		8 914 442	8 969 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	74 950
Sum fordringer		0	74 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 078	9 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 078	9 644
Sum omløpsmidler		6 078	84 594
SUM EIENDELER		8 920 520	9 054 036



SKJELSVIK EIENDOM AS
992 313 102

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 738 202	1 889 247
Sum opptjent egenkapital		2 738 202	1 889 247
Sum egenkapital		2 838 202	1 989 247
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 077 811	6 978 172
Sum annen langsiktig gjeld		6 077 811	6 978 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 418	2 602
Skyldige offentlige avgifter		1 844	1 844
Annen kortsiktig gjeld		13 080	82 171
Sum kortsiktig gjeld		4 506	86 617
Sum gjeld		6 082 318	7 064 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 920 520	9 054 036

Oslo, 28.05.2024

Bjørn Nordermoen
styrets leder / daglig leder



SKJELSVIK EIENDOM AS
992 313 102

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	848 956	-683 104
Permanente forskjeller	-905 253	-25 513
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 006	86 019
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 709	0
Skattepliktig inntekt	0	-622 597



SKJELSVIK EIENDOM AS
992 313 102

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	335 032	268 026	67 006
Fremførbart underskudd	-2 875 599	-2 884 182	8 583
Netto forskjeller	-2 540 567	-2 616 156	75 589
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 540 567	2 616 156	-75 589
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 889 247	1 989 247
Årsresultat	0	848 956	848 956
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 738 202	2 838 202

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 992 442
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 992 442
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-78 000
Balansført verdi per 31.12.	8 914 442

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	55 000

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORDERMOEN BJØRN	100 000	100,00	Ordinære



SKJELSVIK EIENDOM AS
992 313 102

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 077 811
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0