



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 130 417  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGÅRDEN GRIMSTAD  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tiller Bjørntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 029 254	1 802 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 029 254</b>	<b>1 802 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	76 903	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5	2 178 216	1 902 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 255 120</b>	<b>1 959 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 866</b>	<b>-157 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 230	4 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 230</b>	<b>4 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 230</b>	<b>-4 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 635</b>	<b>-152 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 635</b>	<b>-152 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 636</b>	<b>-152 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-216 636	-152 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 636</b>	<b>-152 253</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 292	110 425
Andre fordringer		169 603	151 472
Sum fordringer		299 895	261 897
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 934	269 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 934	269 988
Sum omløpsmidler		345 828	531 885
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 828</b>	<b>531 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	153 775	370 411
Sum opptjent egenkapital		153 775	370 411
Sum egenkapital		153 775	370 411
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 327	83 540
Skyldige offentlige avgifter		2 104	0
Annen kortsiktig gjeld		61 621	77 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 053</b>	<b>161 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 053</b>	<b>161 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 828</b>	<b>531 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 130 417  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGÅRDEN GRIMSTAD  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tiller Bjørntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 914 130 417  
SAMEIET SKOLEGÅRDEN GRIMSTAD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 029 254	1 802 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 029 254</b>	<b>1 802 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	76 903	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 178 216	1 902 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 255 120</b>	<b>1 959 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 866</b>	<b>-157 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 230	4 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 230</b>	<b>4 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 230</b>	<b>-4 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 635</b>	<b>-152 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 635</b>	<b>-152 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 636</b>	<b>-152 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-216 636	-152 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 636</b>	<b>-152 253</b>



Organisasjonsnr: 914 130 417  
SAMEIET SKOLEGÅRDEN GRIMSTAD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 292	110 425
Andre fordringer		169 603	151 472
Sum fordringer		299 895	261 897
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 934	269 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 934	269 988
Sum omløpsmidler		345 828	531 885
SUM EIENDELER		345 828	531 885
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	153 775	370 411
Sum opptjent egenkapital		153 775	370 411
Sum egenkapital		153 775	370 411
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 327	83 540
Skyldige offentlige avgifter		2 104	0
Annen kortsiktig gjeld		61 621	77 934
Sum kortsiktig gjeld		192 053	161 474
Sum gjeld		192 053	161 474



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

345 828

531 885



Organisasjonsnr: 914 130 417  
SAMEIET SKOLEGÅRDEN GRIMSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		1 273 538	1 093 545	1 277 918
Inntekter a-konto		364 616	341 057	301 200
Innbetalt tv og internett		310 100	264 900	282 132
Andre innbetalinger	1	81 000	102 890	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 029 254</b>	<b>1 802 392</b>	<b>1 927 250</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	76 903	57 050	79 870
Revisjonshonorar	3	11 000	10 250	11 000
Årskontigent boligbyggelag		15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar bbl		100 116	94 002	100 115
Kommunale avgifter		90 512	73 293	99 000
Tv og internett utgifter		316 110	269 892	282 132
Forsikring		129 811	111 908	129 800
Vaktmester tjenester abbl		7 700	9 610	10 000
Vedlikehold	4	718 406	657 864	421 000
Elektrisk energi		497 243	535 626	501 200
Andre driftskostnader	5	292 318	125 113	114 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 255 120</b>	<b>1 959 609</b>	<b>1 763 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 866</b>	<b>-157 217</b>	<b>164 133</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		9 230	4 964	500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-9 230</b>	<b>-4 964</b>	<b>-500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 636</b>	<b>-152 253</b>	<b>164 633</b>
Overført opptjent egenkapital		-216 636	-152 253	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-216 636</b>	<b>-152 253</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		130 292	110 425
Andre fordringer		169 603	151 472
Innestående på driftskonto		45 934	269 988
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 828</b>	<b>531 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 828</b>	<b>531 885</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	6	153 775	370 411
<b>Sum egenkapital</b>		<b>153 775</b>	<b>370 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		535	4 457
Leverandørgjeld		128 327	83 540
Skyldig off. avgifter		2 104	0
Annen kortsiktig gjeld		61 086	73 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 053</b>	<b>161 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 053</b>	<b>161 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 828</b>	<b>531 885</b>

Sameiet Skolegården Grimstad

Grimstad, 09.02.24

\_\_\_\_\_  
Jarle Tiller Bjørntvedt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Nyhagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eline Olsbu Kittelsen  
Styremedlem

138 Sameiet Skolegården Grimstad



## Noter Sameiet Skolegården Grimstad

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

	2023	2022
3601 Leieinntekter p-plasser	64 000	63 400
3604 Ekstra innbet	17 000	39 490
<b>Sum</b>	<b>81 000</b>	<b>102 890</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	7 400	0
5300 Styrehonorar	60 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 503	7 050
<b>Sum</b>	<b>76 903</b>	<b>57 050</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	11 000	10 250
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>	<b>10 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter Sameiet Skolegården Grimstad

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Forsikringskader	0	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	177 251	23 571
6602 Vedlikehold Elektro	402 152	236 436
6603 Vedlikehold Rør	8 742	211 875
6604 Vedlikehold Utvendig	11 557	38 385
6605 Vedlikehold Heis	102 203	115 276
6606 Vedlikehold Garasjer	16 500	22 321
<b>Sum</b>	<b>718 406</b>	<b>657 864</b>

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	74 875	63 750
6619 Andre driftskostnader	6 932	889
6620 Snørydding	24 915	25 007
6621 Alarmkostnader	9 456	9 063
6639 Egenandel forsikring andre	0	18 000
6750 Diverse fremmede tjenester	170 814	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	3 400
7720 Årsmøte	0	1 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 326	3 504
<b>Sum</b>	<b>292 318</b>	<b>125 113</b>

### Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	370 411	522 663
Årets resultat	-216 636	-152 253
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>153 775</b>	<b>370 411</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skolegården Grimstad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skolegården Grimstad**

Styreleder	Jarle Tiller Bjørntvedt (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Eline Olsbu Kittelsen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Tom Nyhagen (sign.)	13.02.2024



Til årsmøtet i Sameiet Skolegården Grimstad

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skolegården Grimstad som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 9. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-02-14 11:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.