



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 768 459  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MONRAD MJELDESVEI 7  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Kleppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	407 382	385 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 382</b>	<b>385 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	30 807	30 807
Annen driftskostnad	7,8,9	300 334	520 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 141</b>	<b>551 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 241</b>	<b>-165 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		395	425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395</b>	<b>425</b>
Annen rentekostnad		0	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395</b>	<b>366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>395</b>	<b>366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 636</b>	<b>-165 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 636</b>	<b>-165 592</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>76 636</b>	<b>-165 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 636	-165 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 636</b>	<b>-165 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 916	307
Andre fordringer	4	18 816	289 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 732</b>	<b>289 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 139	39 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 139</b>	<b>39 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 871</b>	<b>329 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 871</b>	<b>329 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	205 391	128 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205 391</b>	<b>128 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>205 391</b>	<b>128 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 933	3 008
Annen kortsiktig gjeld	3	32 547	198 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 480</b>	<b>201 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 480</b>	<b>201 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 871</b>	<b>329 855</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648295

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 768 459  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MONRAD MJELDESVEI 7  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Kleppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 986 768 459  
SAMEIET MONRAD MJELDESVEI 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	407 382	385 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 382</b>	<b>385 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	30 807	30 807
Annen driftskostnad	7, 8, 9	300 334	520 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 141</b>	<b>551 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 241</b>	<b>-165 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		395	425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395</b>	<b>425</b>
Annen rentekostnad		0	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395</b>	<b>366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>395</b>	<b>366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 636</b>	<b>-165 592</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>76 636</b>	<b>-165 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 636	-165 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 636</b>	<b>-165 592</b>



Organisasjonsnr: 986 768 459  
SAMEIET MONRAD MJELDESVEI 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 916	307
Andre fordringer	4	18 816	289 566
Sum fordringer		20 732	289 873
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 139	39 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 139	39 982
Sum omløpsmidler		244 871	329 855
SUM EIENDELER		244 871	329 855
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	205 391	128 755
Sum opptjent egenkapital		205 391	128 755
Sum egenkapital	2	205 391	128 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 933	3 008
Annen kortsiktig gjeld	3	32 547	198 092
Sum kortsiktig gjeld		39 480	201 100
Sum gjeld		39 480	201 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 871	329 855



Organisasjonsnr: 986 768 459  
SAMEIET MONRAD MJELDESVEI 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		263 472	263 472	263 472	263 472
Andre inntekter	5	143 910	122 364	122 364	165 456
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>407 382</b>	<b>385 836</b>	<b>385 836</b>	<b>428 928</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	6	27 000	27 000	27 000	27 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	3 807	3 807	3 807	3 807
Forretningsførsel		32 904	32 136	32 903	33 395
Andre honorarer		0	5 450	0	0
Revisjon	7	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		45 143	43 826	45 360	46 600
Energikostnader		21 929	37 291	30 000	35 000
Andre driftskostnader	8	147 133	147 590	145 000	158 750
Vedlikehold	9	45 775	247 844	85 000	65 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>331 141</b>	<b>551 794</b>	<b>376 120</b>	<b>376 802</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>76 241</b>	<b>-165 958</b>	<b>9 716</b>	<b>52 126</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		395	425	0	0
Finanskostnader		0	59	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>395</b>	<b>366</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>76 636</b>	<b>-165 592</b>	<b>9 716</b>	<b>52 126</b>
Overføringer og disponeringer		76 636	-165 592	0	0

**576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 Orgnr.: 986768459 Utskriftsdato 14.03.2021**



576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		1	0
Restanser felleskostnader		1 915	307
Vestbo i mellomregning		222 847	39 603
Andre fordringer	4	18 816	289 566
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Håndkasse		1 292	379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 871</b>	<b>329 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 871</b>	<b>329 855</b>

576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 Orgnr.: 986768459 Utskriftsdato 14.03.2021



576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	205 391	128 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205 391</b>	<b>128 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>205 391</b>	<b>128 755</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		6 933	3 008
Annen kortsiktig gjeld	3	32 547	198 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 480</b>	<b>201 100</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>39 480</b>	<b>201 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 871</b>	<b>329 855</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapsjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marius Veland Olsvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Peder Kleppe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Johansen  
Styremedlem

576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 Orgnr.: 986768459 Utskriftsdato 14.03.2021



## Note 576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>128 755</b>	<b>294 347</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	76 636	-165 592
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>76 636</b>	<b>-165 592</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>205 391</b>	<b>128 755</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	222 847	39 603
Kortsiktige fordringer	20 732	289 873
Kontanter og bankinnskudd	1 292	379
Omløpsmidler	244 871	329 855
Kortsiktig gjeld	-39 480	-201 100
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>205 391</b>	<b>128 755</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	128 755	76 636	205 391
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>128 755</b>	<b>76 636</b>	<b>205 391</b>

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	0	1 051
2974 Akonto strøminnbetaling	14 225	184 100
2978 Forskudd felleskostnader	18 322	12 940
<b>Sum</b>	<b>32 547</b>	<b>198 092</b>



## Note 576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 2020

### Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	8 682	3 276
1792 Forskuddsbetalt strøm/brensel	10 134	286 290
<b>Sum</b>	<b>18 816</b>	<b>289 566</b>

### Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	92 826	71 280
3850 Innbetaling til Vedlikeholdsfond	51 084	51 084
<b>Sum</b>	<b>143 910</b>	<b>122 364</b>

### Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	27 000	27 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
<b>Sum</b>	<b>30 807</b>	<b>30 807</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	14 664	7 468
6391 Snømåking strøing	17 261	25 615
6551 Nøkler, låser o.l	862	0
6900 Telekommunikasjon	0	984
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	114 346	112 289
7720 Generalforsamling	0	1 234
<b>Sum</b>	<b>147 133</b>	<b>147 590</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	0	237 500
6602 Vedlikehold VVS	6 372	0
6603 Vedlikehold elektro	12 749	1 255
6690 Vedlikehold og diverse	26 654	9 089
<b>Sum</b>	<b>45 775</b>	<b>247 844</b>

Note 576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 Orgnr.: 986768459 Utskriftsdato 14.03.2021



Resultat og balanse med noter for Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7**

Styreleder	Marius Veland Olsvik (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Leif Johansen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Peder Kleppe (sign.)	23.03.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Monrad Mjeldesvei 7

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Monrad Mjeldesvei 7 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnrøkket: TU6P6-3YBDX-MMLPO-IGBOJ-EBKCA-LLUIP



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16.april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Monrad Mjøldevei 7

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneco Dokumentnøkkel: TU6P6-3YBDX-MMLPO-IGBOJ-EBKCA-LLUIP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: TU6P6-3YBDX-MMLPC-IGB0J-EBKCA-LLUIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Monrad Mjeldesvei 7

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Monrad Mjeldesvei 7 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16.april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Monrad Mjøldevei 7

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneco Dokumentnøkkel: TU6P6-3YBDX-MMLPO-IGBOJ-EBKCA-LLUIP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: TU6P6-3YBDX-MMLPC-IGB0J-EBKCA-LLUIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>