



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 574 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 17B  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Gehrken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			23 000 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>23 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			24 634 363
Lønnskostnad			15 000
Annen driftskostnad	2	82 596	210 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 596</b>	<b>24 860 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 596</b>	<b>-1 860 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171 168	12 573
Annen finansinntekt		2 126 476	9 681 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 297 644</b>	<b>9 694 416</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 318 611	2 070 791
Annen finanskostnad		1 134 736	1 676 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 453 347</b>	<b>3 747 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 155 703</b>	<b>5 947 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 238 299</b>	<b>4 086 668</b>
Skattekostnad på resultat	5		-103 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 238 299</b>	<b>4 190 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 238 299</b>	<b>4 190 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 238 299</b>	<b>4 190 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 238 299</b>	<b>4 190 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 190 244



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 238 299	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-2 238 299</b>	<b>4 190 244</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		150 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			100 152
Andre kortsiktige fordringer		7 615	57 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 615</b>	<b>157 767</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	15 351 298	16 762 039
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 351 298</b>	<b>16 762 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 526 756	26 354 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 526 756</b>	<b>26 354 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 885 669</b>	<b>43 273 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 035 669</b>	<b>43 273 967</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		15 382 000	15 382 000
Overkurs		12 310 000	12 310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3, 6	<b>27 692 000</b>	<b>27 692 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 277 419	15 515 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 277 419</b>	<b>15 515 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>37 969 419</b>	<b>43 207 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		66 250	66 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 250</b>	<b>66 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 250</b>	<b>66 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 035 669</b>	<b>43 273 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 574 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 17B  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Gehrken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 976 574 079  
G-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			23 000 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>23 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			24 634 363
Lønnskostnad			15 000
Annen driftskostnad	2	82 596	210 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 596</b>	<b>24 860 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 596</b>	<b>-1 860 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171 168	12 573
Annen finansinntekt		2 126 476	9 681 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 297 644</b>	<b>9 694 416</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 318 611	2 070 791
Annen finanskostnad		1 134 736	1 676 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 453 347</b>	<b>3 747 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 155 703</b>	<b>5 947 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-2 238 299	-103 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 238 299</b>	<b>4 190 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 238 299</b>	<b>4 190 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 238 299</b>	<b>4 190 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 238 299</b>	<b>4 190 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 190 244
Overført fra annen egenkapital		-2 238 299	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-2 238 299</b>	<b>4 190 244</b>



Organisasjonsnr: 976 574 079  
G-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 150 000

Sum finansielle anleggsmidler 150 000

Sum anleggsmidler 150 000 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 100 152

Andre kortsiktige fordringer 7 615 57 615

Sum fordringer 7 615 157 767

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 15 351 298 16 762 039

Andre finansielle instrumenter 4

Sum investeringer 15 351 298 16 762 039

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 22 526 756 26 354 161

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 526 756 26 354 161

Sum omløpsmidler 37 885 669 43 273 967

**SUM EIENDELER 38 035 669 43 273 967**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 15 382 000 15 382 000

Overkurs 12 310 000 12 310 000

Sum innskutt egenkapital 3, 6 27 692 000 27 692 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		10 277 419	15 515 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 277 419</b>	<b>15 515 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>37 969 419</b>	<b>43 207 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		66 250	66 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 250</b>	<b>66 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 250</b>	<b>66 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 035 669</b>	<b>43 273 967</b>



Organisasjonsnr: 976 574 079  
G-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 G-eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 976 574 079



### RESULTATREGNSKAP

#### G-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	23 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>23 000 000</b>
Varekostnad		0	24 634 363
Lønnskostnad		0	15 000
Annen driftskostnad	2	82 596	210 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 596</b>	<b>24 860 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 596</b>	<b>-1 860 362</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		171 168	12 573
Annen finansinntekt		2 126 476	9 681 843
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 318 611	2 070 791
Annen finanskostnad		1 134 736	1 676 595
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 155 703</b>	<b>5 947 030</b>
Resultat før skattekostnad		-2 238 299	4 086 668
Skattekostnad på resultat	5	0	-103 576
<b>Resultat</b>		<b>-2 238 299</b>	<b>4 190 244</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 238 299</b>	<b>4 190 244</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 190 244
Overført fra annen egenkapital		2 238 299	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-2 238 299</b>	<b>4 190 244</b>



### BALANSE

#### G-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		150 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	100 152
Andre kortsiktige fordringer		7 615	57 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 615</b>	<b>157 767</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	15 351 298	16 762 039
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 351 298</b>	<b>16 762 039</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 526 756	26 354 161
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 885 669</b>	<b>43 273 967</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 035 669</b>	<b>43 273 967</b>



## BALANSE

### G-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		15 382 000	15 382 000
Overkurs		12 310 000	12 310 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>3, 6</strong>	<strong>27 692 000</strong>	<strong>27 692 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		10 277 419	15 515 717
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>10 277 419</strong>	<strong>15 515 717</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>37 969 419</strong>	<strong>43 207 717</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		66 250	66 250
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>66 250</strong>	<strong>66 250</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>66 250</strong>	<strong>66 250</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>38 035 669</strong>	<strong>43 273 967</strong>

Lysaker, 12.06.2023  
Styret i G-eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Cathrine Gehrken  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sveinung Gehrken  
Nestleder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marianne Gehrken  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### G-eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

##### Driftsinntekter

Salget inntektsføres etter hvert som varene leveres.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer :	Antall aksjer :	Verv :
Marianne Gehrken	5 127	Styrmedlem
Sveinung Gehrken	4 927	Daglig leder/Nestleder
Gehrken Systems AS	200	
Cathrine Gehrken	5 128	Styrets leder
	<u>15 382</u>	

Det er ordinære aksjer og det er ingen stemmerettsbegrensninger.



Noter til regnskapet 2022

G-eiendom AS

#### Note 4 Investering i aksjer og andeler

Selskapet har Markedsbaserte aksjer, aksjefond og rentefond med bokført verdi 15 351 298,-.  
Anskaffelsesverdien på investeringene er kr 14 175 104,-.  
Investeringene bokføres til virkelig verdi/porteføljeverdi.

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt:	31/12-22	31/12-21	Endring
Netto grunnlag	-1 262 201	-1 363 992	-101 791
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	-277 684	-300 078	-22 394

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr. 01.01	15 382 000	12 310 000	15 265 717	42 957 717
Årets resultat			-2 238 299	-2 238 299
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12	15 382 000	12 310 000	10 277 419	37 969 419

#### Note 7 Fortsatt drift

Ledelsen legger til grunn fortsatt drift også i kommende år.  
Selskapet er ikke påvirket av Covid-19.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i G-Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert G-Eiendom AS' sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Velle Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

[www.vellerevisjon.no](http://www.vellerevisjon.no)

Oslo, 13. juni 2023

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor