



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 160 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELSENS TERRASSE AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		607 539	661 076
Sum inntekter		607 539	661 076
Kostnader			
Nedskrivning anlegg under utførelse			4 514 244
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		799 440	437 245
Sum kostnader		799 440	4 951 489
Driftsresultat		-191 901	-4 290 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 832
Annen finansinntekt		16 999	7 198
Sum finansinntekter		16 999	13 030
Annen rentekostnad		996 658	1 845 755
Annen finanskostnad		4 824	4 788
Sum finanskostnader		1 001 482	1 850 543
Netto finans		-984 483	-1 837 513
Resultat før skattekostnad		-1 176 383	-6 127 925
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 176 383	-6 127 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 176 383	-6 127 925
Totalresultat		-1 176 383	-6 127 925
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-1 176 383	-6 127 925
Sum overføringer og disponeringer		-1 176 383	-6 127 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 240 697	18 240 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	5	18 240 697	18 240 697
Sum anleggsmidler		18 240 697	18 240 697
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 759 303	4 759 303
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 130	
Sum fordringer		65 130	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 574	275 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 574	275 704
Sum omløpsmidler		4 895 007	5 035 007
SUM EIENDELER		23 135 704	23 275 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		8 802 607	9 978 991
Sum innskutt egenkapital		8 902 607	10 078 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	8 902 607	10 078 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 600 000	12 600 000
Ansvarlig lånekapital	8	1 496 564	569 296
Sum annen langsiktig gjeld		14 096 564	13 169 296
Sum langsiktig gjeld		14 096 564	13 169 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 380	20 194
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		6 153	7 223
Sum kortsiktig gjeld		136 533	27 417
Sum gjeld		14 233 097	13 196 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 135 704	23 275 704
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549757

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 160 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELSENS TERRASSE AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 921 160 054
MICHELSENS TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		607 539	661 076
Sum inntekter		607 539	661 076
Kostnader			
Nedskrivning anlegg under utførelse			4 514 244
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		799 440	437 245
Sum kostnader		799 440	4 951 489
Driftsresultat		-191 901	-4 290 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 832
Annen finansinntekt		16 999	7 198
Sum finansinntekter		16 999	13 030
Annen rentekostnad		996 658	1 845 755
Annen finanskostnad		4 824	4 788
Sum finanskostnader		1 001 482	1 850 543
Netto finans		-984 483	-1 837 513
Resultat før skattekostnad		-1 176 383	-6 127 925
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 176 383	-6 127 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 176 383	-6 127 925
Totalresultat		-1 176 383	-6 127 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 176 383	-6 127 925
Sum overføringer og disponeringer		-1 176 383	-6 127 925



Organisasjonsnr: 921 160 054
MICHELSENS TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 240 697	18 240 697
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	5	18 240 697	18 240 697
Sum anleggsmidler		18 240 697	18 240 697
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 759 303	4 759 303
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 130	
Sum fordringer		65 130	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 574	275 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 574	275 704
Sum omløpsmidler		4 895 007	5 035 007
SUM EIENDELER		23 135 704	23 275 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		8 802 607	9 978 991
Sum innskutt egenkapital		8 902 607	10 078 991
Sum egenkapital	3	8 902 607	10 078 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 600 000	12 600 000
Ansvarlig lånekapital	8	1 496 564	569 296
Sum annen langsiktig gjeld		14 096 564	13 169 296
Sum langsiktig gjeld		14 096 564	13 169 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 380	20 194
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		6 153	7 223
Sum kortsiktig gjeld		136 533	27 417
Sum gjeld		14 233 097	13 196 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 135 704	23 275 704
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 160 054
MICHESENS TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Michelsens Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Michelsens Terrasse AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: LYRFP-MOZ9V-T0W83-ACP7E-93264-8102T



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: LYRFP-M0Z9V-T0W83-ACP7E-93264-8102T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-20 15:36:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXRP-MOZ9V-T0W83-ACP7E-93264-8102T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Michelsens Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 160 054



Resultatregnskap Michelsens Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		607 539	661 076
Sum driftsinntekter		607 539	661 076
Nedskrivning anlegg under utførelse		0	4 514 244
Annen driftskostnad		799 440	437 245
Sum driftskostnader		799 440	4 951 489
Driftsresultat		-191 901	-4 290 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 832
Annen finansinntekt		16 999	7 198
Annen rentekostnad		996 658	1 845 755
Annen finanskostnad		4 824	4 788
Resultat av finansposter		-984 483	-1 837 513
Resultat før skattekostnad		-1 176 383	-6 127 925
Resultat		-1 176 383	-6 127 925
Årsresultat	3	-1 176 383	-6 127 925
Overføringer			
Overført fra overkurs		1 176 383	6 127 925
Sum overføringer		-1 176 383	-6 127 925



Balanse
Michelsens Terrasse AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 240 697	18 240 697
Sum varige driftsmidler	5	18 240 697	18 240 697
Sum anleggsmidler		18 240 697	18 240 697
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	6	4 759 303	4 759 303
Sum varer		4 759 303	4 759 303
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 130	0
Sum fordringer		65 130	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 574	275 704
Sum omløpsmidler		4 895 007	5 035 007
Sum eiendeler		23 135 704	23 275 704

Michelsens Terrasse AS

Side 3



Balanse Michelsens Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		8 802 607	9 978 991
Sum innskutt egenkapital		8 902 607	10 078 991
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	8 902 607	10 078 991
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	8	1 496 564	569 296
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 600 000	12 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 096 564	13 169 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 380	20 194
Annen kortsiktig gjeld		6 153	7 223
Sum kortsiktig gjeld		136 533	27 417
Sum gjeld		14 233 097	13 196 713
Sum egenkapital og gjeld		23 135 704	23 275 704

Bergen
Styret i Michelsens Terrasse AS

Tore Grimstad
styreleder

Dag Dalland
styremedlem

Otto Lekven
styremedlem

Torill Thorbjørnsen
daglig leder

Arnt Christian Eriksen
styremedlem

Michelsens Terrasse AS

Side 4



Michelsens Terrasse AS

921 160 054

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer/ Anlegg under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Michelsens Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Michelsens Terrasse AS

921 160 054

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 176 383	-6 127 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 514 245
Skattepliktig inntekt	-1 176 383	-1 613 680
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-845 985	-845 985	0
Sum	-845 985	-845 985	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 151 407	-5 975 023	1 176 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 997 392	6 821 008	-1 176 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Michelsens Terrasse AS

921 160 054

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	9 978 991	10 078 991
Årets resultat		-1 176 383	-1 176 383
Pr 31.12.2024	100 000	8 802 607	8 902 607

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 240 697	18 240 697
Tilganger	0	0
Avganger	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	18 240 697	18 240 697
Bokført verdi 31.12.2024	18 240 697	18 240 697

Boligeiendommer og tomter avskrives ikke

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 600 000	12 600 000
Sum	12 600 000	12 600 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 240 697	18 240 697
Sum	18 240 697	18 240 697

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt, og ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt

Note 6 Anlegg under utførelse

ANLEGG UNDER UTFØRELSE

	2024	2023
Anlegg under utførelse	4 759 303	4 759 303
Sum	4 759 303	4 759 303

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader aktivert pr 31.12.2024.



Michelsens Terrasse AS

921 160 054

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2024:

	Antall aksjer	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	50 000	50 %
Erstad & Lekven Utbygging AS	50 000	50 %
Sum	100 000	100 %

Note 8 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån

	2024	2023
Gjeld til Erstad & Lekven Utbygging AS	748 618	284 648
Gjeld til AF Gruppen Norge AS	747 946	284 648
Sum	1 496 564	569 296



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Torill Thorbjørnsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Michelsens Terrasse AS

473fbe93-6405-4d23-897b-90502b03add6 - 2025-05-02 23:13:25 UTC +03:00

BankID - bf814d34-f1dd-4b01-8c70-35f2e948defd - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Dag Dalland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Erstad & Lekven Utbygging AS

492317b9-5ad8-4d42-af1b-28fad80405d5 - 2025-05-03 15:01:54 UTC +03:00

BankID - b3e909bd-9965-4797-be7e-847887f412ab - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tore Grimstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: AF GRUPPEN NORGE AS

c11c8df4-e9f7-4022-8f83-cd8a479a0190 - 2025-05-05 08:47:51 UTC +03:00

BankID - 3ba972d9-1b20-4290-bf17-61aeaa388a15 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Hanne Sjøstrøm

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: LAB Eiendom /AF Gruppen

6aa39d3e-2ce5-4582-a3bb-d00dad1f2c96 - 2025-05-05 13:19:07 UTC +03:00

BankID - f16b3505-797a-4ef4-8a20-9ccac2cef0d1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Otto Lekven

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Erstad & Lekven Utbygging As

88cb94ad-3a6f-49b2-9b5e-eea56bf342a8 - 2025-05-09 08:30:29 UTC +03:00

BankID - 887b8811-d225-40a6-ac95-e7aa49562223 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmapöytäkirjaoikeus

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvede