



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAVEIEN 22 B AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Werner Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 040	28 556
Sum kostnader		24 040	28 556
Driftsresultat		-24 040	-28 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		90 389	98 768
Sum finanskostnader		90 389	98 768
Netto finans		-90 389	-98 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 428	-127 323
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2		-73 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 428	-54 251
Årsresultat		-114 428	-54 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 428	-54 251
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-114 428	
Udekket tap			-54 251
Sum overføringer og disponeringer		-114 428	-54 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 117 050	3 076 222
Sum varige driftsmidler		3 117 050	3 076 222
Sum anleggsmidler		3 117 050	3 076 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		114 428	332 146
Sum fordringer		114 428	332 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 565	150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 565	150
Sum omløpsmidler		122 993	332 296
SUM EIENDELER		3 240 043	3 408 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Sum egenkapital		750 000	750 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 694 133	1 805 406
Langsiktig konserngjeld		754 608	364 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 448 741	2 169 406
Sum langsiktig gjeld		2 448 741	2 169 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 828	481 131
Annen kortsiktig gjeld		474	7 980
Sum kortsiktig gjeld		41 302	489 112
Sum gjeld		2 490 043	2 658 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 240 043	3 408 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657010

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAVEIEN 22 B AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Werner Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 766 561
EIAVEIEN 22 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 040	28 556
Sum kostnader		24 040	28 556
Driftsresultat		-24 040	-28 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		90 389	98 768
Sum finanskostnader		90 389	98 768
Netto finans		-90 389	-98 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 428	-127 323
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2		-73 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 428	-54 251
Årsresultat		-114 428	-54 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 428	-54 251
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-114 428	
Udekket tap			-54 251
Sum overføringer og disponeringer		-114 428	-54 251



Organisasjonsnr: 918 766 561
EIAVEIEN 22 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 117 050 3 076 222
Sum varige driftsmidler 3 117 050 3 076 222

Sum anleggsmidler 3 117 050 3 076 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 114 428 332 146
Sum fordringer 114 428 332 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 565 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 565 150

Sum omløpsmidler 122 993 332 296

SUM EIENDELER 3 240 043 3 408 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 750 000 750 000
Sum innskutt egenkapital 750 000 750 000

Sum egenkapital 750 000 750 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 1 694 133 1 805 406
Langsiktig konserngjeld 754 608 364 000
Sum annen langsiktig gjeld 2 448 741 2 169 406

Sum langsiktig gjeld 2 448 741 2 169 406



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 828	481 131
Annen kortsiktig gjeld	474	7 980
Sum kortsiktig gjeld	41 302	489 112
Sum gjeld	2 490 043	2 658 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 240 043	3 408 518



Organisasjonsnr: 918 766 561
EIAVEIEN 22 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eiaveien 22 B AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.



Eiaveien 22 B AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-114 428
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	114 428
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Eiaveien 22 B AS

Noter 2021

Note 3 - Pantestillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 694 133	1 805 406
Regnskapsmessig verdi av pantesikret objekt		
Grunnareal Eiaveien 22 B	3 076 222	3 076 222
Sum	3 076 222	3 076 222

Av langsiktig gjeld på kr 1 694 133 forfaller kr 861 500 om mer enn 5 år.

Note 4 - Korona

Pandemien har ikke påvirket selskapet negativt.



Eiaveien 22 B AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		24 040	28 557
Sum driftskostnader		24 040	28 557
DRIFTSRESULTAT		(24 040)	(28 557)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 389	98 768
Sum finanskostnader		90 389	98 768
NETTO FINANSPOSTER		(90 389)	(98 766)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(114 428)	(127 323)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	(73 072)
ORDINÆRT RESULTAT		(114 428)	(54 251)
ÅRSRESULTAT		(114 428)	(54 251)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(114 428)	0
Fremføring av udekket tap		(0)	(54 251)
SUM OVERF. OG DISP.		(114 428)	(54 251)



Eiaveien 22 B AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 117 050	3 076 222
Sum varige driftsmidler		3 117 050	3 076 222
SUM ANLEGGSMIDLER		3 117 050	3 076 222
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		114 428	332 146
Sum fordringer		114 428	332 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 565	150
SUM OMLØPSMIDLER		122 993	332 296
SUM EIENDELER		3 240 043	3 408 518
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(0)	(0)
Sum opptjent egenkapital		(0)	(0)
SUM EGENKAPITAL		750 000	750 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 694 133	1 805 406
Langsiktig gjeld til konsernselskap		754 608	364 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 448 741	2 169 406
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 448 741	2 169 406
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 828	481 131
Annen kortsiktig gjeld		474	7 980
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 302	489 112
SUM GJELD		2 490 043	2 658 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 240 043	3 408 518

Rognan / 2022

Jann Werner Jansen
styreleder

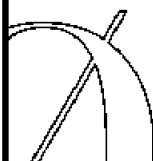


ØKONOMIHUSET
FAUSKE

Eiaveien 22 B AS

Org.nr. 918 766 561

Årsregnskap 2021



Økonomihuset Fauske AS | Org.nr 871 231 362
Sjønstaveien 2, 8200 Fauske | Postboks 210, 8201 Fauske
Telefon: 75 60 10 40 | E-post: post@okhuset.no | Web:
www.okhuset.no

