



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 964 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Rambergveien 27B
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 193	
Annen driftsinntekt		6 748 045	6 146 482
Sum inntekter		6 758 238	6 146 482
Kostnader			
Varekostnad		811 523	836 068
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 894 700	1 838 647
Annen driftskostnad	1	599 713	483 058
Sum kostnader		3 305 936	3 157 773
Driftsresultat		3 452 302	2 988 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 258	6 723
Sum finansinntekter		2 258	6 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 321 655	1 919 201
Sum finanskostnader		2 321 655	1 919 201
Netto finans		-2 319 397	-1 912 478
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 905	1 076 231
Skattekostnad på resultat	3	248 743	236 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		884 162	839 460
Årsresultat		884 162	839 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		884 162	839 460
Totalresultat		884 162	839 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	4, 4	1 414 983	1 253 033
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-530 821	-413 573
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		884 162	839 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 283 138	35 124 694
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	119 710	172 854
Sum varige driftsmidler		33 402 848	35 297 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		277 460	277 460
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		277 460	277 460
Sum anleggsmidler		33 680 308	35 575 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	189 000
Konsernfordringer	5	414 171	530 223
Sum fordringer		614 171	719 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 218	1 740 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 218	1 740 774
Sum omløpsmidler		1 136 389	2 459 997
SUM EIENDELER		34 816 696	38 035 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		944 394	530 223
Sum innskutt egenkapital		1 044 394	630 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-944 394	-413 572
Sum opptjent egenkapital		-944 394	-413 572
Sum egenkapital		100 000	216 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	328 313	478 668
Sum avsetninger for forpliktelser		328 313	478 668
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	32 569 993	33 922 108
Sum annen langsiktig gjeld		32 569 993	33 922 108
Sum langsiktig gjeld		32 898 306	34 400 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 309	96 801
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 814 081	1 606 453
Annen kortsiktig gjeld			1 714 324
Sum kortsiktig gjeld		1 818 390	3 417 578
Sum gjeld		34 716 696	37 818 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 816 696	38 035 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352141

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 964 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Rambergveien 27B
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 996 964 302
KALDNES KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 193	
Annen driftsinntekt		6 748 045	6 146 482
Sum inntekter		6 758 238	6 146 482
Kostnader			
Varekostnad		811 523	836 068
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 894 700	1 838 647
Annen driftskostnad	1	599 713	483 058
Sum kostnader		3 305 936	3 157 773
Driftsresultat		3 452 302	2 988 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 258	6 723
Sum finansinntekter		2 258	6 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 321 655	1 919 201
Sum finanskostnader		2 321 655	1 919 201
Netto finans		-2 319 397	-1 912 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 132 905	1 076 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 743	236 771
Årsresultat		884 162	839 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		884 162	839 460
Totalresultat		884 162	839 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	1 414 983	1 253 033
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-530 821	-413 573
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

884 162

839 460



Organisasjonsnr: 996 964 302
KALDNES KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 283 138	35 124 694
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	119 710	172 854
Sum varige driftsmidler		33 402 848	35 297 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		277 460	277 460
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		277 460	277 460
Sum anleggsmidler		33 680 308	35 575 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	189 000
Konsernfordringer	5	414 171	530 223
Sum fordringer		614 171	719 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		522 218	1 740 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 218	1 740 774
Sum omløpsmidler		1 136 389	2 459 997
SUM EIENDELER		34 816 696	38 035 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		944 394	530 223
Sum innskutt egenkapital		1 044 394	630 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-944 394	-413 572
Sum opptjent egenkapital		-944 394	-413 572
Sum egenkapital		100 000	216 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	328 313	478 668
Sum avsetninger for forpliktelses		328 313	478 668
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	32 569 993	33 922 108
Sum annen langsiktig gjeld		32 569 993	33 922 108
Sum langsiktig gjeld		32 898 306	34 400 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 309	96 801
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 814 081	1 606 453
Annen kortsiktig gjeld			1 714 324
Sum kortsiktig gjeld		1 818 390	3 417 578
Sum gjeld		34 716 696	37 818 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 816 696	38 035 005



Organisasjonsnr: 996 964 302
KALDNES KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
KALDNES KONTORBYGG AS

Penneo Dokumentnøkkel: V5IEN-NLEOC-4E53T-11HP0-5DYNZ-FBSGZ



Resultatregnskap KALDNES KONTORBYGG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 193	0
Annen driftsinntekt		6 748 045	6 146 482
Sum driftsinntekter		6 758 238	6 146 482
Varekostnad		811 523	836 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 894 700	1 838 647
Annen driftskostnad	1	599 713	483 058
Sum driftskostnader		3 305 936	3 157 773
Driftsresultat		3 452 302	2 988 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 258	6 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 321 655	1 919 201
Resultat av finansposter		-2 319 397	-1 912 478
Resultat før skattekostnad		1 132 905	1 076 231
Skattekostnad på resultat	3	248 743	236 771
Årsresultat		884 162	839 460
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 414 983	1 253 033
Avsatt til annen egenkapital	4	-530 821	-413 573
Sum overføringer		884 162	839 460

Penneo Dokumentnøkkel: VSIEN-NLEOC-4E53T-11HP0-5DYNZ-FBSGZ



Balanse

KALDNES KONTORBYGG AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 283 138	35 124 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	119 710	172 854
Sum varige driftsmidler		33 402 848	35 297 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		277 460	277 460
Sum finansielle anleggsmidler		277 460	277 460
Sum anleggsmidler		33 680 308	35 575 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	189 000
Konsernfordringer	5	414 171	530 223
Sum fordringer		614 171	719 223
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 218	1 740 774
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		522 218	1 740 774
Sum omløpsmidler		1 136 389	2 459 997
Sum eiendeler		34 816 696	38 035 005

Penneo Dokumentnøkkel: VSIEN-NLEOC-4E53T-11HP0-5DYNZ-FBSGZ



Balanse

KALDNES KONTORBYGG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		944 394	530 223
Sum innskutt egenkapital		1 044 394	630 223
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-944 394	-413 572
Sum opptjent egenkapital		-944 394	-413 572
Sum egenkapital		100 000	216 651
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	328 313	478 668
Sum avsetning for forpliktelser		328 313	478 668
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	32 569 993	33 922 108
Sum annen langsiktig gjeld		32 569 993	33 922 108
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 309	96 801
Kortsiktig konserngjeld	5	1 814 081	1 606 453
Annen kortsiktig gjeld		0	1 714 324
Sum kortsiktig gjeld		1 818 390	3 417 578
Sum gjeld		34 716 696	37 818 354
Sum egenkapital og gjeld		34 816 696	38 035 005

Tønsberg
Styret i KALDNES KONTORBYGG AS

Eivind Borring Hansen
styreleder

Tove Tafjord
styremedlem

Gerhard Holm
styremedlem

Andreas Olsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter, og inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	56 493 351	213 263	56 706 614
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	56 493 351	213 263	56 706 614
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-23 210 213	-93 553	-23 303 766
Balanseført verdi 31.12	33 283 138	119 710	33 402 848
Årets avskrivninger	1 841 556	53 144	1 894 700
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 098	353 420
Endring i utsatt skattefordel	-150 355	-116 649
Skattekostnad ordinært resultat	248 743	236 771
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 132 905	1 076 231
Permanente forskjeller	-2 258	0
Endring i midlertidige forskjeller	683 434	530 222
Avgitt konsernbidrag	-1 814 081	-1 606 453
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	399 098	353 420
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-399 098	-353 420
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 492 330	2 175 765	683 434
Sum	1 492 330	2 175 765	683 434
Grunnlag for utsatt skatt	1 492 330	2 175 765	683 434
Utsatt skatt (22 %)	328 313	478 668	150 356



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	530 223	-413 572	216 651
Mottatt konsernbidrag		414 171	0	414 171
Avgitt konsernbidrag			-1 414 983	-1 414 983
Årets resultat			884 162	884 162
Pr 31.12	100 000	944 394	-944 394	100 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	414 171	530 223

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	-32 569 993	-33 922 108
Kortsiktig gjeld	-1 814 081	-1 606 453

Det er beregnet renter på konserngjeld med kr 2 321 655 i 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tafjord, Tove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-584639

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-10 15:39:19 UTC



Hansen, Eivind Borring

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-850217

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-11 12:04:01 UTC



Olsen, Andreas

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-387086

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-11 12:04:46 UTC



Holm, Gerhard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3018994

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-03-12 09:34:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VSJEN-NLEOC-4ES3T-11HP0-5DYNZ-FBSGZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaldnes Kontorbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaldnes Kontorbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Monica Hegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LE382-TP0YE-GGPTC-1YXHU-G82YH-OWUB2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hegg, Monica

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 366290

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 11:34:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LE38Z-TP0YE-GGPTC-1YXHU-682YH-OWUBZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.