



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 035 450
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HVITSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sylvi Hvitsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 480	384 785
Sum inntekter		430 480	384 785
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 677	197 677
Annen driftskostnad	2	77 272	56 615
Sum kostnader		274 949	254 292
Driftsresultat		155 531	130 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	2
Sum finansinntekter		152	2
Annen rentekostnad		140 719	124 575
Sum finanskostnader		140 719	124 575
Netto finans		-140 567	-124 573
Ordinært resultat før skattekostnad		14 964	5 920
Skattekostnad på ordinært resultat		3 292	1 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 672	4 618
Årsresultat		11 672	4 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 672	4 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	11 672	4 618
Sum overføringer og disponeringer		11 672	4 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		210 262	185 085
Sum immaterielle eiendeler		210 262	185 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 372 771	3 570 447
Sum varige driftsmidler		3 372 771	3 570 447
Sum anleggsmidler		3 583 033	3 755 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		40 000
Andre kortsiktige fordringer		2	
Sum fordringer		2	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 642	2 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 642	2 134
Sum omløpsmidler		28 644	42 134
SUM EIENDELER		3 611 677	3 797 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	393 448	405 120
Sum opptjent egenkapital		-393 448	-405 120
Sum egenkapital		-363 448	-375 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 315 942	3 329 307
Sum annen langsiktig gjeld		3 315 942	3 329 307
Sum langsiktig gjeld		3 315 942	3 329 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 146	
Betalbar skatt		28 469	26 106
Skyldig offentlige avgifter		93 205	87 007
Annen kortsiktig gjeld	6	521 362	730 366
Sum kortsiktig gjeld		659 182	843 479
Sum gjeld		3 975 124	4 172 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 677	3 797 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380654

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 035 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITSAND EIENDOM AS
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Hvitsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 035 450
HVITSAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 480	384 785
Sum inntekter		430 480	384 785
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 677	197 677
Annen driftskostnad	2	77 272	56 615
Sum kostnader		274 949	254 292
Driftsresultat		155 531	130 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	2
Sum finansinntekter		152	2
Annen rentekostnad		140 719	124 575
Sum finanskostnader		140 719	124 575
Netto finans		-140 567	-124 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 292	1 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 672	4 618
Årsresultat		11 672	4 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 672	4 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	11 672	4 618
Sum overføringer og disponeringer		11 672	4 618



Organisasjonsnr: 999 035 450
HVITSAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		210 262	185 085
Sum immaterielle eiendeler		210 262	185 085

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 372 771	3 570 447
Sum varige driftsmidler		3 372 771	3 570 447

Sum anleggsmidler		3 583 033	3 755 532
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		40 000
Andre kortsiktige fordringer		2	
Sum fordringer		2	40 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 642	2 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 642	2 134

Sum omløpsmidler		28 644	42 134
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 611 677	3 797 666
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	393 448	405 120
Sum opptjent egenkapital		-393 448	-405 120

Sum egenkapital		-363 448	-375 120
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 315 942	3 329 307
Sum annen langsiktig gjeld		3 315 942	3 329 307
Sum langsiktig gjeld		3 315 942	3 329 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 146	
Betalbar skatt		28 469	26 106
Skyldig offentlige avgifter		93 205	87 007
Annen kortsiktig gjeld	6	521 362	730 366
Sum kortsiktig gjeld		659 182	843 479
Sum gjeld		3 975 124	4 172 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 677	3 797 666



Organisasjonsnr: 999 035 450
HVITSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hvitsand Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999035450

Utarbeidet av:

KI Regnskap Hitra AS
Godkjent regnskapsselskap
Nedre Vikan 2A
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106



Hvitsand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		430 480	384 785
Sum driftsinntekter		430 480	384 785
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 677	197 677
Annen driftskostnad	2	77 272	56 615
Sum driftskostnader		274 949	254 292
DRIFTSRESULTAT		155 531	130 493
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		152	2
Sum finansinntekter		152	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140 719	124 575
Sum finanskostnader		140 719	124 575
NETTO FINANSPOSTER		(140 567)	(124 573)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 964	5 920
Skattekostnad på ordinært resultat		3 292	1 302
ORDINÆRT RESULTAT		11 672	4 618
ÅRSRESULTAT		11 672	4 618
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	11 672	4 618
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		11 672	4 618



Hvitsand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		210 262	185 085
Sum immaterielle eiendeler		210 262	185 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 372 771	3 570 447
Sum varige driftsmidler		3 372 771	3 570 447
SUM ANLEGGSMIDLER		3 583 033	3 755 532
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	40 000
Andre kortsiktige fordringer		2	0
Sum fordringer		2	40 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 642	2 134
SUM OMLØPSMIDLER		28 644	42 134
SUM EIENDELER		3 611 677	3 797 666



Hvitsand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(393 448)	(405 120)
Sum opptjent egenkapital		(393 448)	(405 120)
SUM EGENKAPITAL		(363 448)	(375 120)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 315 942	3 329 307
Sum annen langsiktig gjeld		3 315 942	3 329 307
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 315 942	3 329 307
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 146	0
Betalbar skatt		28 469	26 106
Skyldig offentlige avgifter		93 205	87 007
Annen kortsiktig gjeld	6	521 362	730 366
SUM KORTSIKTIG GJELD		659 182	843 479
SUM GJELD		3 975 124	4 172 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 677	3 797 666

Hitra, __. __. 23

Sylvi Kristin Hvitsand
Styreleder/Daglig leder



Hvitsand Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hvitsand Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 191 915
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 191 915
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 621 468
+ Ordinære avskrivninger	197 677
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 819 145
Balanseført verdi pr 31/12	3 372 771
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-405 120	-375 120
+Fra årets resultat			11 672	11 672
Pr 31.12.	30 000	0	-393 448	-363 448

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr 3 039 772.

	2022	2021
Pantesikret gjeld	3 315 942	3 329 307

Den balanseførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:

Noter for Hvitsand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999035450



Hvitsand Eiendom AS

Noter 2022

Eiendom gnr 90 bnr 27	3 372 771	3 570 477
Kundefordring		40 000
Sum	<u>3 372 771</u>	<u>3 610 447</u>

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-405 120	-375 120
+Fra årets resultat			11 672	11 672
Pr 31.12.	30 000	0	-393 448	-363 448

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapet har i løpet av regnskapsåret 2022 inngått nye leieavtaler som sammen med andre tiltak vil bedre selskapets likviditet.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 505 874 pr. 31. desember. Gjelden renteberegnes ikke.