



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 314
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTVEGEN 32 A OG B BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai Kristin Vikerhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 600	393 600
Sum inntekter		441 600	393 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 590	16 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 015	9 015
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	3 080 664	277 446
Sum kostnader		3 106 268	303 049
Driftsresultat		-2 664 668	90 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 274	3 402
Sum finansinntekter		4 274	3 402
Annen finanskostnad		61 623	38 782
Sum finanskostnader		61 623	38 782
Netto finans		-57 349	-35 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 722 018	55 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 722 018	55 169
Årsresultat		-2 722 017	55 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 722 017	55 170
Sum overføringer og disponeringer		-2 722 017	55 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 329 430	2 329 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	46 800	55 815
Sum varige driftsmidler		2 376 230	2 385 245
Sum anleggsmidler	12	2 376 230	2 385 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		91 213	79 165
Sum fordringer		91 213	79 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 448	136 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 448	136 544
Sum omløpsmidler		556 661	215 709
SUM EIENDELER		2 932 891	2 600 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 069 800	652 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 069 800	652 217
Sum egenkapital	13	-2 069 000	653 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 819 182	1 771 899
Øvrig langsiktig gjeld	10	95 200	95 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 914 382	1 867 099
Sum langsiktig gjeld	12	4 914 382	1 867 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 213	80 045
Skyldige offentlige avgifter		0	11
Annen kortsiktig gjeld		-3 704	782
Sum kortsiktig gjeld		87 509	80 838
Sum gjeld		5 001 891	1 947 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 932 891	2 600 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677447

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 314
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTVEGEN 32 A OG B BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai Kristin Vikerhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 952 741 314
HOLTVEGEN 32 A OG B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 600	393 600
Sum inntekter		441 600	393 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 590	16 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 015	9 015
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	3 080 664	277 446
Sum kostnader		3 106 268	303 049
Driftsresultat		-2 664 668	90 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 274	3 402
Sum finansinntekter		4 274	3 402
Annen finanskostnad		61 623	38 782
Sum finanskostnader		61 623	38 782
Netto finans		-57 349	-35 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 722 018	55 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 722 018	55 169
Årsresultat		-2 722 017	55 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 722 017	55 170
Sum overføringer og disponeringer		-2 722 017	55 170



Organisasjonsnr: 952 741 314
HOLTVEGEN 32 A OG B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 329 430	2 329 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	46 800	55 815
Sum varige driftsmidler		2 376 230	2 385 245
Sum anleggsmidler	12	2 376 230	2 385 245

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		91 213	79 165
Sum fordringer		91 213	79 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 448	136 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 448	136 544
Sum omløpsmidler		556 661	215 709

SUM EIENDELER		2 932 891	2 600 954
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 069 800	652 217
Sum opptjent egenkapital		-2 069 800	652 217

Sum egenkapital	13	-2 069 000	653 017
-----------------	----	------------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 819 182	1 771 899
Øvrig langsiktig gjeld	10	95 200	95 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 914 382	1 867 099
Sum langsiktig gjeld	12	4 914 382	1 867 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 213	80 045
Skyldige offentlige avgifter		0	11
Annen kortsiktig gjeld		-3 704	782
Sum kortsiktig gjeld		87 509	80 838
Sum gjeld		5 001 891	1 947 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 932 891	2 600 954



Organisasjonsnr: 952 741 314
HOLTVEGEN 32 A OG B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		441 600	393 600	441 600	523 200
Sum inntekter		441 600	393 600	441 600	523 200
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	15 000	15 000	15 000	15 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	1 590	1 590	1 590	1 590
Avskrivninger	9	9 015	9 015	9 050	9 050
Revisjonshonorar	2	1 428	1 492	1 375	1 375
Forretningsførerhonorar		27 271	27 271	27 271	27 271
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Andre tjenester	4	2 379	2 143	2 000	14 100
Vedlikehold	3	2 870 755	26 480	20 000	29 600
Elektronisk kommunikasjon		54 291	51 904	53 664	55 000
Forsikring	5	29 683	28 214	29 626	32 859
Kommunale avgifter	6	88 974	135 195	132 998	113 930
Andre driftskostnader	7	3 483	2 347	3 800	3 800
Sum driftskostnader		3 106 268	303 049	298 774	305 975
Driftsresultat		-2 664 668	90 551	142 826	217 225
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 274	3 402	2 700	3 500
Rentekostnad		61 623	38 782	30 912	122 880
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-57 349	-35 381	-28 212	-119 380
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-2 722 017	55 170	114 614	97 845
Overføring til/fra egenkapital		-2 722 017	55 170	0	0

Holtvegen 32 A Og B Brl 952 741 314



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	2 017 072	2 017 072
Garasjer	8	312 358	312 358
Andre driftsmidler	9	46 800	55 815
Sum anleggsmidler	12	2 376 230	2 385 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		91 213	79 165
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		465 448	136 544
Sum omløpsmidler		556 661	215 709
SUM EIENDELER		2 932 891	2 600 954

Holtvegen 32 A Og B Brl 952 741 314



Balanse			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-2 069 800	652 217
Sum egenkapital	13	-2 069 000	653 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	4 819 182	1 771 899
Borettsinnskudd	10	95 200	95 200
Sum langsiktig gjeld	12	4 914 382	1 867 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 213	80 045
Skyldig off. myndigheter		0	11
Annen kortsiktig gjeld		-3 704	782
Sum kortsiktig gjeld		87 509	80 838
Sum gjeld		5 001 891	1 947 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 932 891	2 600 954

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: Kongsvinger, dato: 29/3-20.22.

Mai Kristin Vikerhagen
Mai Kristin Vikerhagen
Styreleder

Randi Filbakk
Randi Filbakk
Styremedlem

Malin Vårli
Malin Vårli
Styremedlem

Hilde A. Høllås
Hilde Anita Høllås
Styremedlem

Holtvegen 32 A Og B Brl 952 741 314



Holtvegen 32 A Og B Brl 952 741 314

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	134 871	119 212
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 722 017	55 170
Tilbakeføring av avskrivning	9 015	9 015
Tillegg for nye langsiktige lån	8 110 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-5 062 717	-48 525
B. Årets endring disponible midler	334 281	15 660
C. Disponible midler	469 152	134 871
Kortsiktige fordringer	91 213	79 165
Konter og bank	465 448	136 544
Omløpsmidler	556 661	215 709
- Kortsiktig gjeld	-87 509	-80 838
Disponible midler	469 152	134 871



Holtvegen 32 A Og B Brl 952 741 314

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 590	1 590
Sum	16 590	16 590

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	1 428	1 492
Sum	1 428	1 492

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Holtvegen 32 A Og B Bri 952 741 314

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 854 719	4 736
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 036	21 744
Sum	2 870 755	26 480

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	2 379	2 143
Sum	2 379	2 143

Andre fremmede tjenester kr 2.379,- er adm.godtgjørelse snørydding, skanning styreportal fakturaer, gebyr Statens kartverk og utsendelse ligningsoppgaver andelseiere.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	29 021	27 624
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	662	590
Sum	29 683	28 214

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	63 253	109 473
7760 Eiendomskatt	25 721	25 722
Sum	88 974	135 195

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7720 Generalforsamling	1 500	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 983	2 347
Sum	3 483	2 347



Holtvegen 32 A Og B Brl 952 741 314

Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	312 358	2 017 072
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	312 358	2 017 072
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	312 358	2 017 072
Anskaffelsesår :	1998	1963
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1963 var kr 482.359. Det er i tillegg aktivert kr 1.813.665 i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 278.952. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Varmekabler	Drenering	Lys i søppelbod	Miljøhus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 404	276 126	17 575	108 860
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 404	276 126	17 575	108 860
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 404	276 126	10 691	68 944
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	6 884	39 916
Årets avskrivninger :	0	0	1 757	7 257
Anskaffelsesår :	2002	1999	2015	2012
Antatt levetid i år :	15	15	10	15

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	95 200	95 200
Sum	-95 200	-95 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Holtvegen 32 A Og B Brl 952 741 314

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt renovering av bad	Refinansiering samt rørføring	Refinansiering samt vedlikehold.
Lånenummer:	16364378762	16363825463	12136765238
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2018
Rentesats:	2.00 %	1.75 %	1.75 %
Betingelser:		Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2051	29.10.2021	18.05.2021
Opprinnelig lånebeløp:	7 087 000	4 087 000	1 885 493
Lånesaldo 01.01:	0	0	1 771 899
Avdrag i perioden:	30 818	3 260 000	1 771 899
Opptak i perioden:	4 850 000	3 260 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 819 182	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 208 120	0	0

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364378762	8	602 398	4 819 184

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4.914.382,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 2.376.230.

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelen. Erfaring med omstøtning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holtvegen 32 A og B Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holtvegen 32 A og B Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 29. mars 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor