



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 492  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 341 780	1 308 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 341 780</b>	<b>1 308 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 300	53 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	19 824	19 824
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	2 721 301	758 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 796 426</b>	<b>831 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 454 646</b>	<b>476 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 745	12 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 745</b>	<b>12 552</b>
Annen finanskostnad		313 007	293 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 007</b>	<b>293 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 262</b>	<b>-281 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 752 907</b>	<b>195 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 752 907</b>	<b>195 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 752 907</b>	<b>195 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 752 907	195 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 752 907</b>	<b>195 467</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 259 001	10 259 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	68 942	88 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 327 943</b>	<b>10 347 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>10 327 943</b>	<b>10 347 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150	4 955
Andre fordringer		154 320	120 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 470</b>	<b>125 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 560	249 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 560</b>	<b>249 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 030</b>	<b>374 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 673 973</b>	<b>10 722 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 034 391	2 787 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 034 391</b>	<b>2 787 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 036 591</b>	<b>2 789 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	52 800	26 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 800</b>	<b>26 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 512 782	5 869 075
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 922 800	1 922 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 435 582</b>	<b>7 791 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>9 435 582</b>	<b>7 791 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 986	116 558
Annen kortsiktig gjeld		21 015	-1 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 001</b>	<b>114 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 637 383</b>	<b>7 933 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 673 973</b>	<b>10 722 629</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677441

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 421 492  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 952 421 492  
LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 341 780	1 308 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 341 780</b>	<b>1 308 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 300	53 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	19 824	19 824
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 721 301	758 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 796 426</b>	<b>831 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 454 646</b>	<b>476 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 745	12 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 745</b>	<b>12 552</b>
Annen finanskostnad		313 007	293 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 007</b>	<b>293 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 262</b>	<b>-281 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 752 907</b>	<b>195 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 752 907</b>	<b>195 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 752 907</b>	<b>195 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 752 907	195 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 752 907</b>	<b>195 467</b>



Organisasjonsnr: 952 421 492  
LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 259 001	10 259 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	68 942	88 766
Sum varige driftsmidler		10 327 943	10 347 767
Sum anleggsmidler	13	10 327 943	10 347 767

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		150	4 955
Andre fordringer		154 320	120 364
Sum fordringer		154 470	125 319

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 560	249 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 560	249 543

#### Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		10 673 973	10 722 629
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 034 391	2 787 298
Sum opptjent egenkapital		1 034 391	2 787 298

#### Sum egenkapital

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	52 800	26 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>52 800</b>	<b>26 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 512 782	5 869 075
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 922 800	1 922 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 435 582</b>	<b>7 791 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>9 435 582</b>	<b>7 791 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 986	116 558
Annen kortsiktig gjeld		21 015	-1 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 001</b>	<b>114 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 637 383</b>	<b>7 933 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 673 973</b>	<b>10 722 629</b>



Organisasjonsnr: 952 421 492  
LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 315 380	1 281 720	1 281 720	1 433 520
Vedlikeholdsfond		26 400	26 400	26 400	26 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 341 780</b>	<b>1 308 120</b>	<b>1 308 120</b>	<b>1 459 920</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	50 000	50 000	50 000	50 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	5 300	3 300	5 300	5 300
Avskrivninger	9	19 824	19 824	19 824	19 824
Revisjonshonorar	2	3 053	3 010	2 688	2 688
Forretningsførerhonorar		74 223	74 223	74 223	74 223
Kontingent boligbyggelag		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre tjenester	4	15 123	24 838	9 875	10 072
Vedlikehold	3, 10	2 093 945	128 782	148 400	213 400
Elektronisk kommunikasjon		100 275	93 895	100 067	109 295
Forsikring	5	116 723	112 620	116 772	129 955
Kommunale avgifter	6	294 558	294 555	306 463	319 323
Energi		12 046	11 073	13 000	14 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 740	1 292	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		580	990	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	2 435	6 547	5 900	5 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 796 426</b>	<b>831 548</b>	<b>871 112</b>	<b>972 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 454 646</b>	<b>476 572</b>	<b>437 008</b>	<b>487 340</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		14 745	12 552	11 566	14 271
Rentekostnad		313 007	293 657	284 856	328 416
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-298 262</b>	<b>-281 105</b>	<b>-273 290</b>	<b>-314 145</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 752 907</b>	<b>195 467</b>	<b>163 718</b>	<b>173 195</b>
Overføring til/fra egenkapital		-1 752 907	195 467	0	0



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	9 743 878	9 743 878
Garasjer	8	515 123	515 123
Andre driftsmidler	9	68 942	88 766
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>10 327 943</b>	<b>10 347 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		150	4 955
Andre fordringer		154 320	120 364
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		191 560	249 543
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 030</b>	<b>374 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 673 973</b>	<b>10 722 629</b>

Lensmannstomta | Bri 952 421 492



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		1 034 391	2 787 298
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 036 591</b>	<b>2 789 498</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	52 800	26 400
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>52 800</b>	<b>26 400</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	7 512 782	5 869 075
Borettsinnskudd	11	1 922 800	1 922 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>9 435 582</b>	<b>7 791 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 226	149
Leverandørgjeld		127 986	116 558
Annen kortsiktig gjeld		15 789	-1 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 001</b>	<b>114 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 637 383</b>	<b>7 933 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 673 973</b>	<b>10 722 629</b>

Kongsvinger 28.02.22  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Erik Mæhlum  
Styreleder

Kjersti Lightfoot Sidselrud  
Styremedlem

Britt Irene Belbo  
Styremedlem

Lensmannstomta | Bri 952 421 492



## Lensmannstomta I Brl 952 421 492

### Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>260 006</b>	<b>142 069</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 752 907	195 467
Tilbakeføring av avskrivning	19 824	19 824
Avsetning for forpliktelseser	26 400	26 400
Tillegg for nye langsiktige lån	4 565 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-2 921 293	-123 754
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-62 977</b>	<b>117 937</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>197 029</b>	<b>260 006</b>
Kortsiktige fordringer	154 470	125 319
Kontanter og bank	191 560	249 543
Omløpsmidler	346 030	374 862
- Kortsiktig gjeld	-149 001	-114 856
<b>Disponible midler</b>	<b>197 029</b>	<b>260 006</b>



## Lensmannstomta I Brl 952 421 492

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 300	3 300
<b>Sum</b>	<b>55 300</b>	<b>53 300</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	3 053	3 010
<b>Sum</b>	<b>3 053</b>	<b>3 010</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Lensmannstomta I Brl 952 421 492

### Note

#### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 002 129	35 885
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	59 416	66 497
6695 Forsikringskadesaker	6 000	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	26 400	26 400
<b>Sum</b>	<b>2 093 945</b>	<b>128 782</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

#### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	3 125
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	8 514	0
6790 Annen fremmed tjeneste	6 610	21 713
<b>Sum</b>	<b>15 123</b>	<b>24 838</b>

Andre fremmede tjenester kr 6.610 er utsendelse av ligningsoppgaver andelseiere, gebyr Statens kartverk, kopiering, fuktmåling og skanning fakturaer styreportal.

#### Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	114 761	110 658
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 962	1 962
<b>Sum</b>	<b>116 723</b>	<b>112 620</b>

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	217 302	217 299
7760 Eiendomskatt	77 256	77 256
<b>Sum</b>	<b>294 558</b>	<b>294 555</b>

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7720 Generalforsamling	0	3 505
7770 Bank og kortgebyrer	2 435	3 042
<b>Sum</b>	<b>2 435</b>	<b>6 547</b>



## Lensmannstomta I Brl 952 421 492

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 743 878	515 123
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 743 878	515 123
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 743 878	515 123
Anskaffelsesår :	1978	2012
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1978 var kr 6.633.354. Det er i tillegg aktivert kr 3.717.698 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 607.174. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Asfaltering	Snøfangere	Drenering	Drenering garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	172 650	41 441	36 525	83 750
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	172 650	41 441	36 525	83 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	172 650	37 642	28 611	26 521
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	3 799	7 914	57 229
Årets avskrivninger :	0	4 144	7 305	8 375
Anskaffelsesår :	2009	2012	2018	2018
Antatt levetid i år :	10	10	5	10

### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht.styrevedtak. De har opprettet en egen bankkonto. Saldo pr 31.12.21 er kr 52 800,-. Dette vil gi borettslaget en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholdsløft. Den enkelte andelseier innbetaler et beløp til fondet kr 100,-. Dette beløpet tar av innbetalte felleskostnader fra hver enkelt beboerandel.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 922 800	1 922 800
<b>Sum</b>	<b>-1 922 800</b>	<b>-1 922 800</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Lensmannstomta I Brl 952 421 492

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt maling av husene i borettslaget.	Diverse vedlikehold i borettslag.	Refinansiering av 2 lån	Refinansiering samt vedlikehold
Lånenummer:	<b>16363786883</b>	<b>12134981987</b>	<b>26838</b>	<b>16364771952</b>
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018	2015	2021
Rentesats:	2.00 %	1.75 %	5.19 %	2.00 %
Betingelser:			Fastrente i 10 år frem til 30.06.2025	Flytende rente
Beregnet innfridd:	05.11.2021	06.05.2021	30.06.2045	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	2 145 000	700 000	5 741 355	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	649 774	5 219 301	0
Avdrag i perioden:	2 145 000	649 774	111 752	14 767
Opptak i perioden:	2 145 000	0	0	2 420 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 107 549</b>	<b>2 405 233</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	4 470 887	2 100 255

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364771952	22	109 329	2 405 238
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26838	22	232 161	5 107 542

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9.435.582, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 10.327.943,-.



Resultat og balanse med noter for Lensmannstomta I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lensmannstomta I Brl**

Styreleder	Jan Erik Mæhlum (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Britt Irene Belbo (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Kjersti Lightfoot Sidselrud (sign.)	23.03.2022



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lensmannstomta | Borettslag

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Lensmannstomta | Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 24. mars 2022  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor