



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 937 870
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGEN HOUSING AS
Forretningsadresse:	Gamlehaugvegen 20 5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Haakon Jard Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		192 000	189 529
Gevinst ved avgang anleggsmidler		3 750	7 500
Sum inntekter		195 750	197 029
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			44 250
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	143 229	180 899
Sum kostnader		143 229	225 149
Driftsresultat		52 521	-28 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investering i datterselskap		-467 978	-218 477
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		353 154	350 977
Annen renteinntekt		1 481	624
Sum finansinntekter		-113 343	133 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 269	
Annen rentekostnad		750 630	669 469
Annen finanskostnad			5 948
Sum finanskostnader		864 899	675 417
Netto finans		-978 242	-542 293
Resultat før skattekostnad		-925 721	-570 413
Skattekostnad på resultat	5	-101 467	-76 998
Årsresultat	1, 6	-824 254	-493 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-824 254	-493 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-824 254	-493 415
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-824 254	-493 415
Sum overføringer og disponeringer		-824 254	-493 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	13 082 844	13 082 844
Fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	3	5 508 888	6 463 922
Andre kortsiktige fordringer		-4 610	-6 493
Sum fordringer		5 504 278	6 457 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 452	19 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 452	19 484
Sum omløpsmidler		18 605 575	19 559 757
SUM EIENDELER		18 605 575	19 559 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1,000)		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer		9 633 471	9 633 471
Overkurs		7 625 300	7 625 300
Sum innskutt egenkapital		17 358 771	17 358 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 813 210	-21 775 104
Sum opptjent egenkapital		-22 813 210	-21 775 104
Sum egenkapital	6, 8	-5 454 439	-4 416 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	434 375	549 261
Sum avsetninger for forpliktelser		434 375	549 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 434 375	10 549 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 463	90 489
Betalbar skatt	5	13 419	
Annen kortsiktig gjeld	3	13 601 757	13 336 341
Sum kortsiktig gjeld		13 625 639	13 426 830
Sum gjeld		24 060 014	23 976 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 605 575	19 559 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685497

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 937 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN HOUSING AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Jard Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 937 870
BERGEN HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		192 000	189 529
Gevinst ved avgang anleggsmidler		3 750	7 500
Sum inntekter		195 750	197 029
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			44 250
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	143 229	180 899
Sum kostnader		143 229	225 149
Driftsresultat		52 521	-28 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investering i datterselskap		-467 978	-218 477
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		353 154	350 977
Annen renteinntekt		1 481	624
Sum finansinntekter		-113 343	133 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 269	
Annen rentekostnad		750 630	669 469
Annen finanskostnad			5 948
Sum finanskostnader		864 899	675 417
Netto finans		-978 242	-542 293
Resultat før skattekostnad		-925 721	-570 413
Skattekostnad på resultat	5	-101 467	-76 998
Årsresultat	1, 6	-824 254	-493 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-824 254	-493 415
Totalresultat		-824 254	-493 415
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital	-824 254	-493 415
Sum overføringer og disponeringer	-824 254	-493 415



Organisasjonsnr: 965 937 870
BERGEN HOUSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Maskiner og anlegg 4
Skip, rigger, fly o.l. 4
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 4
Sum varige driftsmidler 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 7 13 082 844 13 082 844

Fordringer

Fordringer på
konsernselskaper 3 5 508 888 6 463 922
Andre kortsiktige
fordringer -4 610 -6 493
Sum fordringer 5 504 278 6 457 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 18 452 19 484
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 452 19 484

Sum omløpsmidler 18 605 575 19 559 757

SUM EIENDELER 18 605 575 19 559 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1,000) 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 9 633 471 9 633 471
Overkurs 7 625 300 7 625 300
Sum innskutt egenkapital 17 358 771 17 358 771



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 813 210	-21 775 104
Sum opptjent egenkapital		-22 813 210	-21 775 104
Sum egenkapital	6, 8	-5 454 439	-4 416 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	434 375	549 261
Sum avsetninger for forpliktelser		434 375	549 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 434 375	10 549 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 463	90 489
Betalbar skatt	5	13 419	
Annen kortsiktig gjeld	3	13 601 757	13 336 341
Sum kortsiktig gjeld		13 625 639	13 426 830
Sum gjeld		24 060 014	23 976 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 605 575	19 559 757



Organisasjonsnr: 965 937 870
BERGEN HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Bergen Housing AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Housing AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 824 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

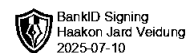
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2025
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Bergen Housing AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 965 937 870



Bergen Housing AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	192,000	189,529
	Gevinst ved avgang anleggsmidler	3,750	7,500
	Sum driftsinntekter	<u>195,750</u>	<u>197,029</u>
	Varekostnad	0	44,250
2	Annen driftskostnad	143,229	180,899
	Sum driftskostnader	<u>143,229</u>	<u>225,149</u>
	Driftsresultat	<u>52,521</u>	<u>-28,120</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Resultat fra investering i datterselskap	-467,978	-218,477
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	353,154	350,977
	Annen renteinntekt	1,481	624
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	114,269	0
	Annen rentekostnad	750,630	669,469
	Annen finanskostnad	0	5,948
	Resultat av finansposter	<u>-978,242</u>	<u>-542,293</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-925,721</u>	<u>-570,413</u>
5	Skattekostnad på resultat	-101,467	-76,998
1, 6	Årsresultat	<u>-824,254</u>	<u>-493,415</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	824,254	493,415
	Sum overføringer	<u>-824,254</u>	<u>-493,415</u>



Bergen Housing AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Omløpsmidler		
4, 7	Varer	13,082,844	13,082,844
	Fordringer		
3	Fordringer på konsernselskaper	5,508,888	6,463,922
	Andre kortsiktige fordringer	-4,610	-6,493
	Sum fordringer	<u>5,504,278</u>	<u>6,457,429</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	18,452	19,484
	Sum omløpsmidler	<u>18,605,575</u>	<u>19,559,757</u>
	SUM EIENDELER	<u>18,605,575</u>	<u>19,559,757</u>



Bergen Housing AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1,000)	100,000	100,000
	Innskutt annen egenkapital	9,633,471	9,633,471
	Overkurs	7,625,300	7,625,300
	Sum innskutt egenkapital	<u>17,358,771</u>	<u>17,358,771</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-22,813,210	-21,775,104
	Sum opptjent egenkapital	<u>-22,813,210</u>	<u>-21,775,104</u>
6, 8	Sum egenkapital	<u>-5,454,439</u>	<u>-4,416,333</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	434,375	549,261
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>434,375</u>	<u>549,261</u>
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	10,000,000	10,000,000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>10,000,000</u>	<u>10,000,000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	10,463	90,489
5	Betalbar skatt	13,419	0
3	Annen kortsiktig gjeld	13,601,757	13,336,341
	Sum kortsiktig gjeld	<u>13,625,639</u>	<u>13,426,830</u>
	Sum gjeld	<u>24,060,014</u>	<u>23,976,090</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>18,605,575</u>	<u>19,559,757</u>

Bergen,, 30.06.2025

Haakon Jard Veidung
styreleder/daglig leder



Bergen Housing AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bergen Housing AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Bergen Housing AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.24	Selskapetsresultat at 2024
Favoritte Shipping AS	Bergen	100%	-13 603 914	-467 978

Investeringen bokføres i samsvar med egenkapitalmetoden. Akjeverdien er ført opp med kr 0 under investering i datterselskap og medtatt med mindreverdien kr 13 554 926 under annen kortsiktig gjeld som avsetning for forpliktelse.

Mellomværende med foretak i sammekonsern:

	Fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i sammekonsern	5 508 888	6 463 922	0	0
Sum	5,508,888	6,463,922	0	0

Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar til konsernselskapet FAV Eiendomsutvikling AS.

Note 4 Varelager

Vedrører to personboliger/tomter for videreutvikling. Eiendommene er under utvikling for videresalg. Vedrører eiendom i Håkonshellaveien og i Mindevegen. Eiendommen i Håkonshellaveien er leid ut i påvente av utvikling. Eiendommen i Mindevegen har tinglyst kjøpsavtale på Bergen Housing as. Hjemmel er pålydene eier i morselskapet.



Bergen Housing AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13,419	60,317
Endring i utsatt skatt	-114,886	-137,315
Skattekostnad ordinært resultat	-101,467	-76,998
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-925,721	-570,413
Permanente forskjeller	464,507	220,422
Endring i midlertidige forskjeller	522,210	624,159
Skattepliktig inntekt	60,996	274,169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13,419	60,317
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-60,317
Sum betalbar skatt i balansen	13,419	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	1,974,429	2,496,639	522,210
Sum	1,974,430	2,496,639	522,210
Grunnlag for utsatt skatt	1,974,430	2,496,639	522,210
Utsatt skatt (22 %)	434,375	549,261	114,886

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100,000	7,625,300	9,633,471	-21,775,104	-4,416,333
Årets resultat				-824,254	-824,254
Korreksjon ib			0	-213,852	-213,852
Pr 31.12.2024	100,000	7,625,300	9,633,471	-22,813,210	-5,454,439



Bergen Housing AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Lån til foretak i samme konser	10,000,000	10,000,000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	13,082,844	12,627,534

Konsernselskapet FAV Gruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon for lånet.

Skjøtet på eiendommen i Håkonshellaveien er registrert på styreleder, Bergen Housing er registrert som rettighetshaver. Det er stilt urådelighetserklæring på vegne av Bergen Housing AS.

Eiendommen i Håkonshellaveien har bokført verdi 31.12.24 med kr 9 917 197.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -824,254 etter skatt, mot kr. -493,415 i 2023.

Egenkapitalen er negativ med kr -5,454,439

Selskapet har to tomter/bygninger for utvikling. Det er fordring mot morselskapet som dekker egenkapitalen. Morselskapet finansierer selskapet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.