



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 930 468
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOVITA LANGGATA AS
Forretningsadresse:	Luramyrveien 65 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 568	21 892
Sum kostnader		36 568	21 892
Driftsresultat		-36 568	-21 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			25 987
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			25 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		555 388	503 229
Sum finanskostnader		555 388	503 229
Netto finans		-555 388	-477 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-591 956	-499 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-591 956	-499 122
Årsresultat	4	-591 956	-499 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-591 956	-499 122
Totalresultat		-591 956	-499 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-591 956	-499 122
Sum overføringer og disponeringer		-591 956	-499 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	15 973 300	15 973 300
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		15 973 300	15 973 300
Sum anleggsmidler		15 973 300	15 973 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	4 746 056	4 409 056
Sum fordringer		4 746 056	4 409 056
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 018	4 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 018	4 082
Sum omløpsmidler		4 871 074	4 413 138
SUM EIENDELER		20 844 374	20 386 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4, 7	1 589 027	997 071
Sum opptjent egenkapital		-1 589 027	-997 071
Sum egenkapital	4	-1 559 027	-967 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	2	5 550 080	5 550 080
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 080	5 550 080
Sum langsiktig gjeld		5 550 080	5 550 080
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	
Leverandørgjeld		611	-518
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	802 736	802 736
Annen kortsiktig gjeld	8	1 049 975	15 001 212
Sum kortsiktig gjeld		16 853 322	15 803 430
Sum gjeld		22 403 402	21 353 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 844 374	20 386 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632731

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 930 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOVITA LANGGATA AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 930 468
BOVITA LANGGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 568	21 892
Sum kostnader		36 568	21 892
Driftsresultat		-36 568	-21 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			25 987
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			25 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		555 388	503 229
Sum finanskostnader		555 388	503 229
Netto finans		-555 388	-477 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-591 956	-499 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-591 956	-499 122
Årsresultat	4	-591 956	-499 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-591 956	-499 122
Totalresultat		-591 956	-499 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-591 956	-499 122
Sum overføringer og disponeringer		-591 956	-499 122



Organisasjonsnr: 920 930 468
BOVITA LANGGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 15 973 300 15 973 300

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 15 973 300 15 973 300

Sum anleggsmidler 15 973 300 15 973 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 4 746 056 4 409 056

Sum fordringer 4 746 056 4 409 056

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 125 018 4 082

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 125 018 4 082

Sum omløpsmidler 4 871 074 4 413 138

SUM EIENDELER 20 844 374 20 386 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 7

Udekket tap 4, 7 1 589 027 997 071



Sum opptjent egenkapital		-1 589 027	-997 071
Sum egenkapital	4	-1 559 027	-967 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	2	5 550 080	5 550 080
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 080	5 550 080
Sum langsiktig gjeld		5 550 080	5 550 080
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 000 000	
Leverandørgjeld		611	-518
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	802 736	802 736
Annen kortsiktig gjeld	8	1 049 975	15 001 212
Sum kortsiktig gjeld		16 853 322	15 803 430
Sum gjeld		22 403 402	21 353 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 844 374	20 386 438



Organisasjonsnr: 920 930 468
BOVITA LANGGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Jan Henrik Jølsa
2022-06-24

 BankID Signing
Kjetil Andersen
2022-06-28

Årsregnskap 2021 Bovita Langgata AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 920 930 468



Resultatregnskap
Bovita Langgata AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	36 568	21 892
Sum driftskostnader		36 568	21 892
Driftsresultat		-36 568	-21 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	25 987
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		555 388	503 229
Resultat av finansposter		-555 388	-477 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-591 956	-499 122
Ordinært resultat		-591 956	-499 122
Årsresultat	4	-591 956	-499 122
Overføringer			
Overført til udekket tap		591 956	499 122
Sum overføringer		-591 956	-499 122



Balanse Bovita Langgata AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	15 973 300	15 973 300
Sum finansielle anleggsmidler		15 973 300	15 973 300
Sum anleggsmidler		15 973 300	15 973 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsemfordringer	2	4 746 056	4 409 056
Sum fordringer		4 746 056	4 409 056
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 018	4 082
Sum omløpsmidler		4 871 074	4 413 138
Sum eiendeler		20 844 374	20 386 438



Balanse Bovita Langgata AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	-1 589 027	-997 071
Sum opptjent egenkapital		-1 589 027	-997 071
Sum egenkapital	4	-1 559 027	-967 071
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsemgjeld	2	5 550 080	5 550 080
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 080	5 550 080
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	0
Leverandørgjeld		611	-518
Konsemgjeld	2	802 736	802 736
Annen kortsiktig gjeld	8	1 049 975	15 001 212
Sum kortsiktig gjeld		16 853 322	15 803 430
Sum gjeld		22 403 402	21 353 510
Sum egenkapital og gjeld		20 844 374	20 386 438

Stavanger
Styret i Bovita Langgata AS

Kjetil Andersen
styreleder

Jan Henrik Jelsa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Bovita Langgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnader til revisjon utgjør kr 23 078 i 2021. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 746 056	4 409 056
Sum	0	0	4 746 056	4 409 056

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-6 352 816	-6 352 816
Tilknyttet selskap	0	0	-1 021 610	0
Sum	0	0	-7 374 426	-6 352 816

Fordring og gjeld mellom selskap i samme konsern er ikke renteberegnet i 2021. Gjeld til tilknyttet selskap Kohort AS er renteberegnet med

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-591 956	-499 122
Permanente forskjeller	0	-25 987
Mottatt konsernbidrag	0	25 987
Skattepliktig inntekt	-591 956	-499 122



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-5 717
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 717
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 590 565	-998 609	591 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 590 565	998 609	-591 956
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-997 071	-967 071
Pr 01.01.2021	30 000	-997 071	-967 071
Årets resultat		-591 956	-591 956
Pr 31.12.2021	30 000	-1 589 027	-1 559 027

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Langgt. 59 AS	Stavanger	100 %	15 973 300	5 918 408	-223 940
Sum			15 973 300	5 918 408	-223 940

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bovita Langgata AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
The Property Group As	27 000	90	90
Kohort AS	3 000	10	10
Totalt antall aksjer	30 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Andersen	styreleder	12 296
Totalt antall aksjer		12 296



Note 7 Fortsatt drift

Selskapet gjør oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Selskapets forpliktelser betjenes i sin helhet av datterselskapet gjennom kontantstrøm fra løpende leieavtaler. Styret anser forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjon

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 021 610	15 000 000
Sum annen gjeld	16 021 610	15 000 000

Eiendommen i datterselskapet Langgt. 59 AS er stilt som sikkerhet for morselskapets lån. Av gjeld på kr 15 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Elganeveien 1
4373 Egersund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bovita Langgata AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bovita Langgata AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Arnfred Lennart Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 72EW6-27UDY-JZJWJ-1E5OL-ZDY1M-ZHEDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 37.152.xxx.xxx

2022-07-03 07:49:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 72EW6-27U0Y-JZJWJ-1E50L-ZDY1M-ZHEDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>