



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 702 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINVEST NARVIK AS
Forretningsadresse: Forselvveien 3
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Føre Lindorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 000	552 000
Annen driftsinntekt	1	330 350	396 800
Sum inntekter		786 350	948 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	73 600	113 000
Annen driftskostnad	3	289 987	220 645
Sum kostnader		363 587	333 645
Driftsresultat		422 763	615 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		287 861	458 977
Sum finanskostnader		287 861	458 977
Netto finans		-287 861	-458 974
Ordinært resultat før skattekostnad		134 902	156 182
Skattekostnad på ordinært resultat	1	30 827	34 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 075	121 822
Årsresultat	5	104 075	121 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 075	121 822
Totalresultat		104 075	121 822
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 075	121 822
Sum overføringer og disponeringer		104 075	121 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	5 518 288	9 364 288
Sum varige driftsmidler		5 518 288	9 364 288
Sum anleggsmidler		5 518 288	9 364 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	108 799	38 229
Sum fordringer		108 799	38 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 843	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 843	
Sum omløpsmidler		377 643	38 229
SUM EIENDELER		5 895 931	9 402 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		521 649	417 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		521 649	417 574
Sum egenkapital	5	633 649	529 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	106 772	91 786
Sum avsetninger for forpliktelser		106 772	91 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 238 293	7 970 007
Sum annen langsiktig gjeld		4 238 293	7 970 007
Sum langsiktig gjeld		4 345 065	8 061 793
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		943
Leverandørgjeld		134 733	181 681
Betalbar skatt		15 841	27 227
Skyldig offentlige avgifter		25 697	58 763
Annen kortsiktig gjeld		740 945	542 535
Sum kortsiktig gjeld		917 216	811 149
Sum gjeld		5 262 281	8 872 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 895 931	9 402 517
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 238 293	7 970 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 812532

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 702 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINVEST NARVIK AS
Forretningsadresse: Forselvveien 3
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Føre Lindorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 702 551
BOLIGINVEST NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 000	552 000
Annen driftsinntekt	1	330 350	396 800
Sum inntekter		786 350	948 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	73 600	113 000
Annen driftskostnad	3	289 987	220 645
Sum kostnader		363 587	333 645
Driftsresultat		422 763	615 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		287 861	458 977
Sum finanskostnader		287 861	458 977
Netto finans		-287 861	-458 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	30 827	34 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 075	121 822
Årsresultat	5	104 075	121 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 075	121 822
Totalresultat		104 075	121 822
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 075	121 822
Sum overføringer og disponeringer		104 075	121 822



Organisasjonsnr: 990 702 551
BOLIGINVEST NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 4, 6

5 518 288

9 364 288

Sum varige driftsmidler

5 518 288

9 364 288

Sum anleggsmidler

5 518 288

9 364 288

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1

1

108 799

38 229

Sum fordringer

108 799

38 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

268 843

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

268 843

Sum omløpsmidler

377 643

38 229

SUM EIENDELER

5 895 931

9 402 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

112 000

112 000

Sum innskutt egenkapital

112 000

112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

521 649

417 574

Sum opptjent egenkapital

521 649

417 574

Sum egenkapital

5

633 649

529 574

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1

106 772

91 786



Sum avsetninger for forpliktelser		106 772	91 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 238 293	7 970 007
Sum annen langsiktig gjeld		4 238 293	7 970 007
Sum langsiktig gjeld		4 345 065	8 061 793
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		943
Leverandørgjeld		134 733	181 681
Betalbar skatt		15 841	27 227
Skyldig offentlige avgifter		25 697	58 763
Annen kortsiktig gjeld		740 945	542 535
Sum kortsiktig gjeld		917 216	811 149
Sum gjeld		5 262 281	8 872 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 895 931	9 402 517
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 238 293	7 970 007



Organisasjonsnr: 990 702 551
BOLIGINVEST NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Boliginvest Narvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		456 000	552 000
Annen driftsinntekt	1	<u>330 350</u>	<u>396 800</u>
Sum driftsinntekter		<u>786 350</u>	<u>948 800</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	73 600	113 000
Annen driftskostnad	3	<u>289 987</u>	<u>220 645</u>
Sum driftskostnader		<u>363 587</u>	<u>333 645</u>
Driftsresultat		<u>422 763</u>	<u>615 155</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		<u>287 861</u>	<u>458 977</u>
Resultat av finansposter		<u>-287 861</u>	<u>-458 974</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		134 902	156 182
Skattekostnad på ordinært resultat	1	<u>30 827</u>	<u>34 360</u>
Ordinært resultat		<u>104 075</u>	<u>121 822</u>
Årsresultat	5	<u>104 075</u>	<u>121 822</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>104 075</u>	<u>121 822</u>
Sum overføringer		<u>104 075</u>	<u>121 822</u>



Balanse			
Boliginvest Narvik AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	5 518 288	9 364 288
Sum varige driftsmidler		<u>5 518 288</u>	<u>9 364 288</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 518 288</u>	<u>9 364 288</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	108 799	38 229
Sum fordringer		<u>108 799</u>	<u>38 229</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 843	0
Sum omløpsmidler		<u>377 643</u>	<u>38 229</u>
Sum eiendeler		<u>5 895 931</u>	<u>9 402 517</u>
Boliginvest Narvik AS		Side 2	



Balanse			
Boliginvest Narvik AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>521 649</u>	<u>417 574</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>521 649</u>	<u>417 574</u>
Sum egenkapital	5	<u>633 649</u>	<u>529 574</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	<u>106 772</u>	<u>91 786</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>106 772</u>	<u>91 786</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>4 238 293</u>	<u>7 970 007</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 238 293</u>	<u>7 970 007</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	943
Leverandørgjeld		134 733	181 681
Betalbar skatt		15 841	27 227
Skyldig offentlige avgifter		25 697	58 763
Annen kortsiktig gjeld		<u>740 945</u>	<u>542 535</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>917 216</u>	<u>811 149</u>
Sum gjeld		<u>5 262 281</u>	<u>8 872 942</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 895 931</u>	<u>9 402 517</u>
Pantstillelser		4 238 293	7 970 007
Narvik, 31.03.2022			
<hr/>			
Anders Føre Lindorff Daglig leder/Styreleder			
<hr/>			
Boliginvest Narvik AS		Side 3	



Noter 2021

Boliginvest Narvik AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper – generelle kommentarer

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring av driftsinntekter foretas hver annen måned.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Nominell skattesats 22 %.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Boliginvest Narvik AS består av 400 aksjer pålydende kr. 280,-. Det finnes kun en aksjeklasse.

Aksjene eies av:

Maskin-Invest AS 400 aksjer

Note 3 – Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er heller ikke foretatt utbetalinger til ledende personer i selskapet. Idet selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert pensjonsordning i samsvar med Lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021

Boliginvest Narvik AS

Note 4 - Gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.21 en langsiktig gjeld på kr 4.238.293.- til Sparebank 68 Nord hvor kr 2.927.000.- forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Gjelden er sikret med pant i leiegårder og forretningsbygg.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital 1.1	kr 529.574
Årets resultat	kr 104.075
Egenkapital 31.12.	kr 633.649

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 011 965		10 011 965
- Avgang i året	3 947 502		3 947 502
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 064 463		6 064 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	546 175		546 175
= Bokført verdi 31.12.21	5 518 288		5 518 288
Årets ordinære avskrivninger	73 600		73 600
Økonomisk levetid	15-100 år	5 år	