



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 295 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆREVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Fjærevegen 1
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOPE REKNESKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 993295566

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 786 090	1 667 443
Sum inntekter		1 786 090	1 667 443
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning		379 433	400 573
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 420 232
Annan driftskostnad	1	880 091	427 181
Sum kostnader		1 259 525	4 247 986
Driftsresultat		526 565	-2 580 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 918
Sum finansinntekter			2 918
Annen rentekostnad		468 968	522 420
Sum finanskostnader		468 968	522 420
Netto finans		-468 968	-519 502
Ordinært resultat før skattekostnad		57 597	-3 100 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 597	-3 100 045
Årsresultat	2	57 597	-3 100 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 597	-3 100 045
Totalresultat		57 597	-3 100 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 597	-3 100 045
Sum overføringer og disponeringer		57 597	-3 100 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 337 300	15 592 418
Sum varige driftsmidler		15 337 300	15 592 418
Sum anleggsmidler		15 337 300	15 592 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundekrav		65 976	86 206
Andre kortsiktige krav		4 147	21 801
Konsernfordringer		926 444	1 736 318
Sum fordringer		996 567	1 844 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		51 423	10 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 423	10 378
Sum omløpsmidler		1 047 989	1 854 702
SUM EIENDELER		16 385 289	17 447 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 600 000	5 600 000
Annen innskutt egenkapital		9 750	9 750
Sum innskutt egenkapital		5 609 750	5 609 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	3		
Udekket tap		4 052 153	4 109 750
Sum opptjent egenkapital		-4 052 153	-4 109 750
Sum egenkapital	2	1 557 597	1 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 237 063	14 925 920
Sum annen langsiktig gjeld		14 237 063	14 925 920
Sum langsiktig gjeld		14 237 063	14 925 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 581	-160 314
Skyldige offentlige avgifter		66 949	52 514
Anna kortsiktig gjeld		481 099	1 129 000
Sum kortsiktig gjeld		590 629	1 021 200
Sum gjeld		14 827 692	15 947 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 385 289	17 447 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741340

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 295 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆREVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Fjærevegen 1
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOPE REKNESKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 993 295 566
FJEREVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 786 090	1 667 443
Sum inntekter		1 786 090	1 667 443
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning		379 433	400 573
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 420 232
Annan driftskostnad	1	880 091	427 181
Sum kostnader		1 259 525	4 247 986
Driftsresultat		526 565	-2 580 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 918
Sum finansinntekter			2 918
Annen rentekostnad		468 968	522 420
Sum finanskostnader		468 968	522 420
Netto finans		-468 968	-519 502
Ordinært resultat før skattekostnad		57 597	-3 100 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 597	-3 100 045
Årsresultat	2	57 597	-3 100 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 597	-3 100 045
Totalresultat		57 597	-3 100 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 597	-3 100 045
Sum overføringer og disponeringer		57 597	-3 100 045



Organisasjonsnr: 993 295 566
FJEREVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annan fast eieendom 15 337 300 15 592 418
Sum varige driftsmidler 15 337 300 15 592 418

Sum anleggsmidler 15 337 300 15 592 418

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundekrav 65 976 86 206
Andre kortsiktige krav 4 147 21 801
Konsernfordringer 926 444 1 736 318
Sum fordringer 996 567 1 844 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar og
liknande 51 423 10 378
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 51 423 10 378

Sum omløpsmidler 1 047 989 1 854 702

SUM EIENDELER 16 385 289 17 447 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 600 000 5 600 000
Annen innskutt egenkapital 9 750 9 750
Sum innskutt egenkapital 5 609 750 5 609 750

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital 3
Udekket tap 4 052 153 4 109 750
Sum opptjent egenkapital -4 052 153 -4 109 750

Sum egenkapital 2 1 557 597 1 500 000

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 237 063	14 925 920
Sum annen langsiktig gjeld	14 237 063	14 925 920
Sum langsiktig gjeld	14 237 063	14 925 920
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 581	-160 314
Skyldige offentlige		
avgifter	66 949	52 514
Anna kortsiktig gjeld	481 099	1 129 000
Sum kortsiktig gjeld	590 629	1 021 200
Sum gjeld	14 827 692	15 947 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 385 289	17 447 120



Organisasjonsnr: 993 295 566
FJEREVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjærevegen 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjærevegen 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

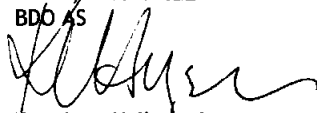
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 14.07.2022
BDO AS



Kurt Inge Hyllestad
statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2021
Fjærevegen 1 AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 993 295 566



RESULTATREKNESKAP

FJÆREVEGEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Anna driftsinntekt		1 786 090	1 667 443
Sum driftsinntekter		1 786 090	1 667 443
Avskrivning		379 433	400 573
Nedskrivning		0	3 420 232
Annan driftskostnad	1	880 091	427 181
Sum driftskostnader		1 259 525	4 247 986
Driftsresultat		526 565	-2 580 543
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		0	2 918
Annan rentekostnad		468 968	522 420
Resultat av finansposter		-468 968	-519 502
Ordinært resultat før skattekostnad		57 597	-3 100 045
Ordinært resultat		57 597	-3 100 045
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	57 597	-3 100 045
OVERFØRING			
Overført til udekt tap		-57 597	3 100 045
Sum overføringer		57 597	-3 100 045



BALANSE

FJÆREVEGEN 1 AS

EIGEDELAR	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygninger og annen fast eigedom		15 337 300	15 592 418
Sum varige driftsmiddel		15 337 300	15 592 418
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Sum anleggsmiddel		15 337 300	15 592 418
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		65 976	86 206
Andre kortsiktige krav		4 147	21 801
Konsernfordringer		926 444	1 736 318
Sum krav		996 567	1 844 325
INVESTERINGAR			
Bankinnskott, kontantar og liknande		51 423	10 378
Sum omløpsmiddel		1 047 989	1 854 702
Sum egedelar		16 385 289	17 447 120



BALANSE

FJÆREVEGEN 1 AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		5 600 000	5 600 000
Annan innskoten egenkapital		9 750	9 750
Sum innskoten egenkapital		5 609 750	5 609 750
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Udekt tap		-4 052 153	-4 109 750
Sum opptent egenkapital		-4 052 153	-4 109 750
Sum egenkapital	2	1 557 597	1 500 000
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar		14 237 063	14 925 920
Sum anna langsiktig gjeld		14 237 063	14 925 920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 581	-160 314
Skyldige offentlege avgifter		66 949	52 514
Anna kortsiktig gjeld		481 099	1 129 000
Sum kortsiktig gjeld		590 629	1 021 200
Sum gjeld		14 827 692	15 947 120
Sum egenkapital og gjeld		16 385 289	17 447 120

Styret i Fjærevegen 1 AS

Ronny Geir Mowatt
styreleiar

Arild Skår
styremedlem

Ove Magnar Strandos
styremedlem

Leif Roald Skår
styremedlem

Ove Jonny Berge
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

BRUK AV ESTIMAT

Når årsrekneskapen blir utarbeidd, blir det brukt estimat og føresetnader som har påverka resultatrekneskapen og verdsettjninga av egedelar og gjeld, i tillegg til usikre egedelar og forpliktingar på balansedagen i samsvar med god rekneskapsskikk. Område som i stor grad inneheld slike skjønsvurderingar, høg grad av kompleksitet eller område der føresetnader og estimat er vesentlege for årsrekneskapen, er skildra i notane.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar egedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til egedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsett 0 årsverk.



Note 2 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2020	5 600 000	0	9 750	-4 109 750	1 500 000
Årets resultat				57 597	57 597
Pr 31.12.2021	5 600 000	0	9 750	-4 052 153	1 557 597

Note 3 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2021 ar i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I budsjetta for2022 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ein berekraftig økonomi. Styret har no i løpet av våren 2022 fått alt utleigd til solide leigetakarar.

Drifta av Fjærevegen 1 AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.