



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 787 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFOSØRBYGGET AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 402	9 084
Annen driftsinntekt		603 939	588 000
Sum inntekter		615 341	597 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 816	57 818
Annen driftskostnad		81 332	62 415
Sum kostnader		139 148	120 233
Driftsresultat		476 193	476 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen finanskostnad		880	
Sum finanskostnader		880	
Netto finans		-880	57
Ordinært resultat før skattekostnad		475 313	476 909
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 669	104 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 644	371 989
Årsresultat		369 644	371 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 644	371 989
Totalresultat		369 644	371 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført fra / til annen egenkapital	5	369 644	371 989



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		369 644	371 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 014 492	2 072 308
Sum varige driftsmidler	6	2 014 492	2 072 308
Sum anleggsmidler		2 014 492	2 072 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 454	49 104
Andre kortsiktige fordringer		10 724	9 809
Sum fordringer		25 177	58 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59	162 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59	162 613
Sum omløpsmidler		25 237	221 526
SUM EIENDELER		2 039 729	2 293 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	887 855	899 647
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		887 855	899 647
Sum egenkapital		1 087 855	1 099 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	114 299	116 215
Sum avsetninger for forpliktelser		114 299	116 215
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		114 299	116 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 925	26 134
Betalbar skatt	4		48 755
Annen kortsiktig gjeld	9	800 650	1 003 083
Sum kortsiktig gjeld		837 575	1 077 972
Sum gjeld		951 874	1 194 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 039 729	2 293 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222046

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 787 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFOSØRBYGGET AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 787 389
INFOSØRBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 402	9 084
Annen driftsinntekt		603 939	588 000
Sum inntekter		615 341	597 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 816	57 818
Annen driftskostnad		81 332	62 415
Sum kostnader		139 148	120 233
Driftsresultat		476 193	476 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen finanskostnad		880	
Sum finanskostnader		880	
Netto finans		-880	57
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	475 313	476 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 669	104 920
Årsresultat		369 644	371 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 644	371 989
Totalresultat		369 644	371 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført fra / til annen egenkapital	5	369 644	371 989
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		369 644	371 989





Organisasjonsnr: 980 787 389
INFOSØRBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 014 492	2 072 308
Sum varige driftsmidler	6	2 014 492	2 072 308
Sum anleggsmidler		2 014 492	2 072 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 454	49 104
Andre kortsiktige fordringer		10 724	9 809
Sum fordringer		25 177	58 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59	162 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59	162 613
Sum omløpsmidler		25 237	221 526
SUM EIENDELER		2 039 729	2 293 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	887 855	899 647
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		887 855	899 647
Sum egenkapital		1 087 855	1 099 647



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	114 299	116 215
Sum avsetninger for forpliktelseser		114 299	116 215
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		114 299	116 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 925	26 134
Betalbar skatt	4		48 755
Annen kortsiktig gjeld	9	800 650	1 003 083
Sum kortsiktig gjeld		837 575	1 077 972
Sum gjeld		951 874	1 194 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 039 729	2 293 834



Organisasjonsnr: 980 787 389
INFOSØRBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021



Infosørbygget AS

Organisasjonsnummer 980 787 389

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Infosørbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 402	9 084
Annen driftsinntekt		603 939	588 000
Sum driftsinntekter		<u>615 341</u>	<u>597 084</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 816	57 818
Annen driftskostnad		81 332	62 415
Sum driftskostnader		<u>139 148</u>	<u>120 233</u>
Driftsresultat		<u>476 193</u>	<u>476 852</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	57
Annen finanskostnad		880	0
Resultat av finansposter		<u>-880</u>	<u>57</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		475 313	476 909
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 669	104 920
Ordinært resultat		<u>369 644</u>	<u>371 989</u>
Årsresultat		<u>369 644</u>	<u>371 989</u>
Overføringer			
Overført fra / til annen egenkapital	5	369 644	371 989
Sum overføringer		<u>369 644</u>	<u>371 989</u>



Balanse

Infosørbygget AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>2 014 492</u>	<u>2 072 308</u>
Sum varige driftsmidler	6	<u>2 014 492</u>	<u>2 072 308</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 014 492</u>	<u>2 072 308</u>
Fordringer			
Kundefordringer		14 454	49 104
Andre kortsiktige fordringer		<u>10 724</u>	<u>9 809</u>
Sum fordringer		<u>25 177</u>	<u>58 912</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59	162 613
Sum omløpsmidler		<u>25 237</u>	<u>221 526</u>
Sum eiendeler		<u>2 039 729</u>	<u>2 293 834</u>



Balanse

Infosørbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	<u>887 855</u>	<u>899 647</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>887 855</u>	<u>899 647</u>
Sum egenkapital		<u>1 087 855</u>	<u>1 099 647</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>114 299</u>	<u>116 215</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>114 299</u>	<u>116 215</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 925	26 134
Betalbar skatt	4	0	48 755
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>800 650</u>	<u>1 003 083</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>837 575</u>	<u>1 077 972</u>
Sum gjeld		<u>951 874</u>	<u>1 194 187</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 039 729</u>	<u>2 293 834</u>

His, 19.04.2022
Styret i Infosørbygget AS

Svein Johan Garcia De Presno
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 051 241	3 051 241
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 051 241	3 051 241
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 036 749	1 036 749
= Bokført verdi 31.12.21	2 014 492	2 014 492
Årets ordinære avskrivninger	57 816	57 816
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Infosørbygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 585	106 081
Endring i utsatt skatt	-1 916	-1 161
Skattekostnad ordinært resultat	105 669	104 920
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	475 313	476 909
Permanente forskjeller	5 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 708	5 278
Avgitt konsernbidrag	-489 021	-260 573
Skattepliktig inntekt	0	221 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 585	106 081
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-107 585	-57 326
Sum betalbar skatt i balansen	0	48 755

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	519 543	528 251	8 708
Sum	519 543	528 251	8 708
Grunnlag for utsatt skatt	519 543	528 251	8 708
Utsatt skatt (22 %)	114 299	116 215	1 916



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	200 000	899 647	1 099 647
Årets resultat		369 644	369 644
Egenkapital 31.12	200 000	1 269 291	1 469 291

Det er gitt kr. 489 021 i konsernbidrag til Nidelv Invest Holding AS.

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt og forretningsbygg	2 014 492	2 072 308
Sum	2 014 492	2 072 308

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Nidelv Invest Holding AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Infosørbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	166,7	200 000
Sum	1 200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nidelv Invest Holding AS	1 200	100,0



Noter

Note 8 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Nidelv Invest Holding AS	293 365	738 792
Konsernbidrag	489 021	260 573
Sum	782 386	999 365

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.