



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 16 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 505 790	1 786 483
Annen driftsinntekt		188 107	
Sum inntekter		1 693 896	1 786 483
Kostnader			
Varekostnad		2 173	66 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 500	163 800
Annen driftskostnad	2	689 612	4 434 254
Sum kostnader		856 286	4 664 902
Driftsresultat		837 611	-2 878 418
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans			-35
Ordinært resultat før skattekostnad		837 611	-2 878 453
Skattekostnad på resultat	3	178 549	-6 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		659 062	-2 872 288
Årsresultat	4	659 062	-2 872 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		659 062	-2 872 288
Totalresultat		659 062	-2 872 288
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-1 500 000
Avgitt konsernbidrag	4	633 039	982 398
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	26 023	-2 354 686
Sum overføringer og disponeringer		659 062	-2 872 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 671 677	6 665 065
Maskiner og anlegg	1	91 292	91 292
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 762 969	6 756 357
Sum anleggsmidler		6 762 969	6 756 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 552 048	1 103 820
Andre kortsiktige fordringer		13 953	
Fordringer konsernselskap	5		1 500 000
Sum fordringer		1 566 001	2 603 820
Sum omløpsmidler		1 566 001	2 603 820
SUM EIENDELER		8 328 970	9 360 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	52 796	26 773
Sum opptjent egenkapital		52 796	26 773
Sum egenkapital	4	152 796	126 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			101 736
Gjeld konsernselskap	5, 7	8 176 175	9 131 668
Sum kortsiktig gjeld		8 176 175	9 233 404
Sum gjeld		8 176 175	9 233 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 328 970	9 360 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604524

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 16 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 877 704
STRANDGATA 16 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 505 790	1 786 483
Annen driftsinntekt		188 107	
Sum inntekter		1 693 896	1 786 483
Kostnader			
Varekostnad		2 173	66 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 500	163 800
Annen driftskostnad	2	689 612	4 434 254
Sum kostnader		856 286	4 664 902
Driftsresultat		837 611	-2 878 418
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans			-35
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		837 611	-2 878 453
Skattekostnad på resultat	3	178 549	-6 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		659 062	-2 872 288
Årsresultat	4	659 062	-2 872 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		659 062	-2 872 288
Totalresultat		659 062	-2 872 288
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-1 500 000
Avgitt konsernbidrag	4	633 039	982 398
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	26 023	-2 354 686
Sum overføringer og disponeringer		659 062	-2 872 288



Organisasjonsnr: 994 877 704
STRANDGATA 16 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 6 671 677 6 665 065

Maskiner og anlegg 1 91 292 91 292

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 6 762 969 6 756 357

Sum anleggsmidler 6 762 969 6 756 357

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 552 048 1 103 820

Andre kortsiktige
fordringer 13 953

Fordringer konsernselskap 5 1 500 000

Sum fordringer 1 566 001 2 603 820

Sum omløpsmidler 1 566 001 2 603 820

SUM EIENDELER 8 328 970 9 360 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 52 796 26 773

Sum opptjent egenkapital 52 796 26 773

Sum egenkapital 4 152 796 126 773

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			101 736
Gjeld konsernselskap	5, 7	8 176 175	9 131 668
Sum kortsiktig gjeld		8 176 175	9 233 404
Sum gjeld		8 176 175	9 233 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 328 970	9 360 177



Organisasjonsnr: 994 877 704
STRANDGATA 16 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Strandgata 16 Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 994 877 704



Resultatregnskap
Strandgata 16 Gjøvik AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		1 505 790	1 786 483
Annen driftsinntekt		188 107	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 693 896	1 786 483
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		2 173	66 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 500	163 800
Annen driftskostnad	2	689 612	4 434 254
SUM DRIFTSKOSTNADER		856 286	4 664 902
DRIFTSRESULTAT		837 611	-2 878 418
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	35
RESULTAT AV FINANSPOSTER		0	-35
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		837 611	-2 878 453
Skattekostnad på resultat	3	178 549	-6 165
ÅRSRESULTAT	4	659 062	-2 872 288
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	0	1 500 000
Avsatt konsernbidrag	4	633 039	982 398
Overført annen egenkapital	4	26 023	-2 354 686
SUM OVERFØRINGER		659 062	-2 872 288



Balanse

Strandgata 16 Gjøvik AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 671 677	6 665 065
Maskiner og anlegg	1	91 292	91 292
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		6 762 969	6 756 357
SUM ANLEGGSMIDLER		6 762 969	6 756 357
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 552 048	1 103 820
Andre kortsiktige fordringer		13 953	0
Fordringer konsernselskap	5	0	1 500 000
SUM FORDRINGER		1 566 001	2 603 820
SUM OMLØPSMIDLER		1 566 001	2 603 820
SUM EIENDELER		8 328 970	9 360 177



Balanse
Strandgata 16 Gjøvik AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	52 796	26 773
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>52 796</u>	<u>26 773</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>152 796</u>	<u>126 773</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	101 736
Gjeld konsernselskap	5, 7	8 176 175	9 131 668
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>8 176 175</u>	<u>9 233 404</u>
SUM GJELD		<u>8 176 175</u>	<u>9 233 404</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 328 970</u>	<u>9 360 177</u>

Gjøvik, 30.06.2023
Styret i Strandgata 16 Gjøvik AS

Øystein Topp
Styreleder og daglig leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 457 926	106 792	1 002 715
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	171 112		
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 629 039	106 792	1 002 715
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 185 440	79 400	
+ Årets ordinære avskrivninger	143 200	21 300	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 328 640	100 700	
Bokført verdi 01.01.22	5 272 486	27 392	1 002 715
+ Tilgang i året	171 112		
- Årets avskrivning og nedskrivning	143 200	21 300	
= Bokført verdi 31.12.22	5 300 399	6 092	1 002 715
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	453 762	8 021 195
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		171 112
= Anskaffelseskost 31.12.22	453 762	8 192 308
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22		1 264 840
+ Årets ordinære avskrivninger		164 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		1 429 340
Bokført verdi 01.01.22	453 762	6 756 355
+ Tilgang i året		171 112
- Årets avskrivning og nedskrivning		164 500
= Bokført verdi 31.12.22	453 762	6 762 968
Økonomisk levetid		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2022.



Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 549	277 086
Endring i utsatt skattefordel	0	-283 251
Skattekostnad ordinært resultat	178 549	-6 165
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	837 611	-2 878 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 022	4 137 937
Avgitt konsernbidrag	-811 588	-1 259 484
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 549	277 086
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-178 549	-277 086
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 344 899	1 318 877	-26 022
Fordringer	-4 169 309	-4 169 309	0
Sum	-2 824 409	-2 850 432	-26 022
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 824 409	2 850 432	26 022
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	26 773	126 773
Årets resultat		659 062	659 062
Avgitt konsernbidrag		-633 039	-633 039
Pr 31.12.2022	100 000	52 796	152 796



Noter 2022

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Topp Eiendom AS (konsernbidrag)	0	1 500 000
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Topp Eiendom AS	7 113 621	7 621 218
Topp Eiendom AS - konsernbidrag	811 588	1 259 484
Toco Holding AS	249 879	249 879
Damstedet Boligutvikling AS	1 087	1 087
Sum gjeld til selskap i samme konsern	8 176 175	9 131 668

Det er ikke avtalt særskilt tilbakebetalingsplan på mellomværender med konsernselskaper.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgata 16 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Topp Eiendom AS	100 000	100	100

Aksjene i Topp Eiendom AS eies 67% av Simto AS, hvor styreleder og daglig leder eier 100 %.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser mv

Langsiktig gjeld knytter seg til eiendom hvor Topp Eiendom AS står som formell lånetaker hos banken. Som følge av fisjonen i 2010 har selskapet overtatt ett lån knyttet til fast eiendom. Fast eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån i Topp Eiendom AS.