



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Walstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	520 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>520 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 668	237 667
Annen driftskostnad	9	298 379	374 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 047</b>	<b>611 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-416 047</b>	<b>-91 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	2 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>2 981</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 360	281 743
Annen rentekostnad			1 728
Annen finanskostnad			582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 360</b>	<b>284 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 233</b>	<b>-281 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-591 280</b>	<b>-372 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-130 081	-81 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-461 199</b>	<b>-290 548</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-461 199</b>	<b>-290 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-461 199</b>	<b>-290 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-461 199</b>	<b>-290 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-461 199	-290 548



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-461 199	-290 548



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 805 835	9 043 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 805 835</b>	<b>9 043 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 805 835</b>	<b>9 043 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 839	8 061
Konsernfordringer	7	887 208	538 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>892 047</b>	<b>546 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>892 047</b>	<b>546 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 697 882</b>	<b>9 589 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		254 738	231 223



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>364 738</b>	<b>341 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>364 738</b>	<b>341 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	334 752	328 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>334 752</b>	<b>328 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 943 392	8 768 032
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>8 943 392</b>	<b>8 768 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 278 144</b>	<b>9 096 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 000	5 772
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld			146 611
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 000</b>	<b>152 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 333 144</b>	<b>9 248 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 697 882</b>	<b>9 589 757</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Walstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 994 203 444  
TOMTEVEIEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	520 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>520 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 668	237 667
Annen driftskostnad	9	298 379	374 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 047</b>	<b>611 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-416 047</b>	<b>-91 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	2 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>2 981</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 360	281 743
Annen rentekostnad			1 728
Annen finanskostnad			582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 360</b>	<b>284 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 233</b>	<b>-281 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-130 081	-81 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-461 199</b>	<b>-290 548</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-461 199</b>	<b>-290 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-461 199</b>	<b>-290 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-461 199</b>	<b>-290 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-461 199	-290 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-461 199</b>	<b>-290 548</b>



Organisasjonsnr: 994 203 444  
TOMTEVEIEN 31 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

8 805 835

9 043 503

**Sum varige driftsmidler**

**8 805 835**

**9 043 503**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 7

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 7

**Sum anleggsmidler**

**8 805 835**

**9 043 503**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

4 839

8 061

Konsernfordringer 7

887 208

538 193

**Sum fordringer**

**892 047**

**546 254**

**Sum omløpsmidler**

**892 047**

**546 254**

**SUM EIENDELER**

**9 697 882**

**9 589 757**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

254 738

231 223

**Sum innskutt egenkapital**

**364 738**

**341 223**

**Sum egenkapital**

**2**

**364 738**

**341 223**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8

334 752

328 119



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>334 752</b>	<b>328 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 943 392	8 768 032
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>8 943 392</b>	<b>8 768 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 278 144</b>	<b>9 096 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 000	5 772
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld			146 611
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 000</b>	<b>152 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 333 144</b>	<b>9 248 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 697 882</b>	<b>9 589 757</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 203 444  
TOMTEVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dahle Eiendom Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Tomteveien 31 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tomteveien 31 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tomteveien 31 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 17.02.2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-02-17 09:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

2020

**Tomteveien 31 AS**



### Resultatregnskap

Tomteveien 31 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		120 000	520 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>520 250</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 668	237 667
Annen driftskostnad	9	298 379	374 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>536 047</b>	<b>611 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-416 047</b>	<b>-91 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	2 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 360	281 743
Annen rentekostnad		0	1 728
Annen finanskostnad		0	582
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-175 233</b>	<b>-281 072</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-591 280	-372 498
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-130 081	-81 950
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-461 199</b>	<b>-290 548</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-461 199</b>	<b>-290 548</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-461 199	-290 548
<b>Sum overføringer</b>		<b>-461 199</b>	<b>-290 548</b>



### Balanse

Tomteveien 31 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 805 835	9 043 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 805 835</b>	<b>9 043 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 805 835</b>	<b>9 043 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 839	8 061
Fordring på selskap i samme konsern	7	887 208	538 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>892 047</b>	<b>546 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>892 047</b>	<b>546 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 697 882</b>	<b>9 589 757</b>



## Balanse

Tomteveien 31 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		254 738	231 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>364 738</b>	<b>341 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>364 738</b>	<b>341 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	334 752	328 119
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>334 752</b>	<b>328 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 943 392	8 768 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>8 943 392</b>	<b>8 768 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 000	5 772
Kortsiktig konserngjeld		0	146 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 000</b>	<b>152 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 333 144</b>	<b>9 248 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 697 882</b>	<b>9 589 757</b>

Sarpsborg, 17.02.2021  
Styret i Tomteveien 31 AS

Henrik Walstad  
styreleder/daglig leder

Kristian Walstad  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	10 000	231 223	341 223
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>231 223</b>	<b>341 223</b>
Pr. 01.01.2020	100 000	10 000	231 223	341 223
Årets resultat			-461 199	-461 199
Mottatt konsernbidrag (netto)			484 714	484 714
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>254 738</b>	<b>364 738</b>



### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	11 396 288	667 170	12 063 458
Tilgang	145 000	0	145 000
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>11 541 288</b>	<b>667 170</b>	<b>12 208 458</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-3 402 623	0	-3 402 623
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>8 138 665</b>	<b>667 170</b>	<b>8 805 835</b>
Årets avskrivninger	-237 668		-237 668

Forventet økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Linær

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomteveien 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	100 000	100,0

### Note 5 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	8 943 392	8 768 032



## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i konsernselskaper 8 805 835

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	887 208	538 193	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>887 208</b>	<b>538 193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	146 611	8 943 392	8 768 032
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>146 611</b>	<b>8 943 392</b>	<b>8 768 032</b>

Selskapet har et bankinnskudd som inngår i konsernkontoavtalen mellom DNB og morselskapet Dahle Eiendom Holding AS. Dahle Eiendom Holding AS har en total innvilget kreditt på kr 500 000. Selskapet har et innestående på konsernkontoen med kr. 265 780 ved årsslutt.

Regnskapet til Tomteveien 31 AS (se note 4) inngår i konsernregnskapet som utarbeides for morselskapet Dahle Holding AS, Vingulmørkveien 27, 1710 Sarpsborg. Konsernregnskapet utleveres her på forespørsel.



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-130 081	-81 950
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-130 081</b>	<b>-81 950</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-591 280	-372 498
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 148	-50 368
Mottatt konsernbidrag	621 428	422 866
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-136 714	-93 031
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	136 714	93 031
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 521 598	1 491 450	-30 148
<b>Sum</b>	<b>1 521 598</b>	<b>1 491 450</b>	<b>-30 148</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 521 598</b>	<b>1 491 450</b>	<b>-30 148</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>334 752</b>	<b>328 119</b>	<b>-6 633</b>

## Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i Dahle Eiendom Holding AS. For dette arbeidet er selskapet i 2020 blitt belastet et honorar på kr 55 000, som inngår i posten andre driftskostnader.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2021-02-17 08:25
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-17 08:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.