



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 748 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Harkmarksveien 244
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 796 784	976 288
Annen driftsinntekt		225 750	3 941
Sum inntekter		10 022 534	980 229
Kostnader			
Varekostnad		4 416 399	2 534 278
Lønnskostnad	1	1 297 604	622 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 600	15 100
Annen driftskostnad		1 576 563	349 764
Sum kostnader		7 331 166	3 521 404
Driftsresultat		2 691 368	-2 541 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	824
Annen finansinntekt		2 155	2 429
Sum finansinntekter		2 274	3 253
Annen rentekostnad		329 890	17 535
Sum finanskostnader		329 890	17 535
Netto finans		-327 617	-14 283
Ordinært resultat før skattekostnad		2 363 751	-2 555 457
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 832	-126 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 283 919	-2 428 548
Årsresultat	6	2 283 919	-2 428 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 283 919	-2 428 548
Totalresultat		2 283 919	-2 428 548
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		2 008 528	-2 008 528
Avsatt til annen egenkapital		275 392	-420 021
Sum overføringer og disponeringer		2 283 919	-2 428 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 792 398	1 700 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 500	36 100
Sum varige driftsmidler		4 820 898	1 736 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			79 074
Sum finansielle anleggsmidler			79 074
Sum anleggsmidler		4 820 898	1 815 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 763 205	320 212
Andre kortsiktige fordringer			424 741
Sum fordringer		1 763 205	744 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 005 398	375 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 398	375 439
Sum omløpsmidler		2 768 604	1 120 392
SUM EIENDELER		7 589 502	2 936 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	275 392	
Udekket tap			2 008 528
Sum opptjent egenkapital		275 392	-2 008 528
Sum egenkapital	6	367 822	-1 916 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		79 832	
Sum avsetninger for forpliktelser		79 832	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		141 429	
Sum annen langsiktig gjeld		141 429	
Sum langsiktig gjeld		221 261	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 031 111	2 933 381
Leverandørgjeld		1 544 746	1 654 109
Skyldig offentlige avgifter		746 339	33 299
Annen kortsiktig gjeld		678 223	231 599
Sum kortsiktig gjeld		7 000 419	4 852 388
Sum gjeld		7 221 680	4 852 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 589 502	2 936 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811043

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 748 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Harkmarksveien 244
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 748 672
SØRLANDSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 796 784	976 288
Annen driftsinntekt		225 750	3 941
Sum inntekter		10 022 534	980 229
Kostnader			
Varekostnad		4 416 399	2 534 278
Lønnskostnad	1	1 297 604	622 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 600	15 100
Annen driftskostnad		1 576 563	349 764
Sum kostnader		7 331 166	3 521 404
Driftsresultat		2 691 368	-2 541 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	824
Annen finansinntekt		2 155	2 429
Sum finansinntekter		2 274	3 253
Annen rentekostnad		329 890	17 535
Sum finanskostnader		329 890	17 535
Netto finans		-327 617	-14 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 832	-126 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 283 919	-2 428 548
Årsresultat	6	2 283 919	-2 428 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 283 919	-2 428 548
Totalresultat		2 283 919	-2 428 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 008 528	-2 008 528
Avsatt til annen egenkapital		275 392	-420 021
Sum overføringer og disponeringer		2 283 919	-2 428 548





Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	275 392	
Udekket tap			2 008 528
Sum opptjent egenkapital		275 392	-2 008 528
Sum egenkapital	6	367 822	-1 916 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		79 832	
Sum avsetninger for forpliktelser		79 832	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		141 429	
Sum annen langsiktig gjeld		141 429	
Sum langsiktig gjeld		221 261	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 031 111	2 933 381
Leverandørgjeld		1 544 746	1 654 109
Skyldig offentlige avgifter		746 339	33 299
Annen kortsiktig gjeld		678 223	231 599
Sum kortsiktig gjeld		7 000 419	4 852 388
Sum gjeld		7 221 680	4 852 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 589 502	2 936 290



Organisasjonsnr: 919 748 672
SØRLANDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



Årsregnskap 2020 Sørlandseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 748 672



Resultatregnskap Sørlandseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 796 784	976 288
Annen driftsinntekt		225 750	3 941
Sum driftsinntekter		10 022 534	980 229
Varekostnad		4 416 399	2 534 278
Lønnskostnad	1	1 297 604	622 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 600	15 100
Annen driftskostnad		1 576 563	349 764
Sum driftskostnader		7 331 166	3 521 404
Driftsresultat		2 691 368	-2 541 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	824
Annen finansinntekt		2 155	2 429
Annen rentekostnad		329 890	17 535
Resultat av finansposter		-327 617	-14 283
Ordinært resultat før skattekostnad		2 363 751	-2 555 457
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 832	-126 909
Ordinært resultat		2 283 919	-2 428 548
Årsresultat	6	2 283 919	-2 428 548
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 392	-420 021
Overført til udekket tap		-2 008 528	2 008 528
Sum overføringer		2 283 919	-2 428 548



Balanse Sørlandseiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 792 398	1 700 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 500	36 100
Sum varige driftsmidler		4 820 898	1 736 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	79 074
Sum finansielle anleggsmidler		0	79 074
Sum anleggsmidler		4 820 898	1 815 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 763 205	320 212
Andre kortsiktige fordringer		0	424 741
Sum fordringer		1 763 205	744 953
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 005 398	375 439
Sum omløpsmidler		2 768 604	1 120 392
Sum eiendeler		7 589 502	2 936 290



Balanse Sørlandseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	275 392	0
Udekket tap		0	-2 008 528
Sum opptjent egenkapital		275 392	-2 008 528
Sum egenkapital	6	367 822	-1 916 098
Gjeld			
Utsatt skatt		79 832	0
Sum avsetning for forpliktelser		79 832	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		141 429	0
Sum annen langsiktig gjeld		141 429	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 031 111	2 933 381
Leverandørgjeld		1 544 746	1 654 109
Skyldig offentlige avgifter		746 339	33 299
Annen kortsiktig gjeld		678 223	231 599
Sum kortsiktig gjeld		7 000 419	4 852 388
Sum gjeld		7 221 680	4 852 388
Sum egenkapital og gjeld		7 589 502	2 936 290

31.08.2021
Styret i Sørlandseiendom AS

Ruben Larsen
styreleder

Karina Brårdland Børufsen
styremedlem

Karl Sverre Børufsen
styremedlem/daglig leder

Hanna Puntervold Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 064 341	521 550
Arbeidsgiveravgift	146 792	73 539
Andre ytelser	86 471	27 173
Sum	1 297 604	622 262

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	412 704	0
Sum	412 704	0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	79 832	-126 909
Skattekostnad ordinært resultat	79 832	-126 909

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 363 751	-2 555 457
Permanente forskjeller	8 631	-30 914
Endring i midlertidige forskjeller	321 330	182 991
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 693 712	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 403 380

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	87 461	62 680	-24 781
Fordringer	-180 375	0	180 375
Gevinst – og tapskonto	662 944	828 680	165 736
Sum	570 030	891 360	321 330

Akkumulert fremførbart underskudd	-207 159	-2 900 871	-2 693 712
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 009 511	2 009 511
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	362 871	0	-362 871

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	79 832	0	-79 832
---	---------------	----------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 517 025	236 000	1 753 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 652 619		4 652 619
- Avgang i året	1 527 945		1 527 945
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 641 699	236 000	4 877 699
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	19 800	37 000	56 800
= Bokført verdi 31.12.20	4 621 899	199 000	4 820 899
Årets ordinære avskrivninger	19 800	20 800	40 600
Økonomisk levetid	25 år	5-15 år	

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 127 306.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggefirma R. Larsen AS	5 000	50,0	50,0
Karl Sverre Børufsen	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Sverre Børufsen	styremedlem/daglig leder	5 000
Totalt antall aksjer		5 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-7 570	0	-2 008 528	-1 916 098
Pr 01.01.2020	100 000	0	-7 570	0	-2 008 528	-1 916 098
Årets resultat	0	0	0	0	2 283 920	2 283 920
Pr 31.12.2020	100 000	0	-7 570	0	275 392	367 822

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å skaffe flere prosjekter. Selskapet har økt inntektene med 9 millioner, sammenlignet med fjoråret. I 2020 gikk selskapet 2,2 millioner i overskudd og forventer også overskudd i 2021. Selskapet har også flere prosjekter på gang, som vil gi selskapet god vekst i 2021.

Driften av Sørlandseiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som.