



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 842 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Vegard Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 088	499 968
Sum inntekter		515 088	499 968
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,7	-546 646	-456 041
Sum kostnader		-546 646	-456 043
Driftsresultat		-31 558	43 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		117	1 127
Sum finanskostnader		-61 424	-70 680
Netto finans		-61 307	-69 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 865	-25 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 865	-25 627
Årsresultat	11,15	-92 865	-25 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 865	-25 627
Sum overføringer og disponeringer		-92 865	-25 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	2 512 624	2 512 624
Sum varige driftsmidler		2 512 624	2 512 624
Sum anleggsmidler		2 512 624	2 512 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 307	35 855
Andre fordringer	9	4 144	4 704
Sum fordringer		108 451	40 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	215 637	406 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 087	446 894
Sum omløpsmidler		324 088	446 894
SUM EIENDELER		2 836 711	2 959 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	236 098	328 963
Sum opptjent egenkapital		236 098	328 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		236 098	328 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	2 316 844	2 384 492
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	129 600	129 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 446 444	2 514 092
Sum langsiktig gjeld		2 446 444	2 514 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 143	112 886
Annen kortsiktig gjeld		4 027	3 577
Sum kortsiktig gjeld		154 170	116 463
Sum gjeld		2 600 614	2 630 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 836 711	2 959 518
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 446 444	2 514 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685030

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 842 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Vegard Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 952 842 978
NYHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 088	499 968
Sum inntekter		515 088	499 968
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-546 646	-456 041
Sum kostnader		-546 646	-456 043
Driftsresultat		-31 558	43 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		117	1 127
Sum finanskostnader		-61 424	-70 680
Netto finans		-61 307	-69 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 865	-25 627
Årsresultat	11, 15	-92 865	-25 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 865	-25 627
Sum overføringer og disponeringer		-92 865	-25 627



Organisasjonsnr: 952 842 978
NYHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	2 512 624	2 512 624
Sum varige driftsmidler		2 512 624	2 512 624

Sum anleggsmidler		2 512 624	2 512 624
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		104 307	35 855
Andre fordringer	9	4 144	4 704
Sum fordringer		108 451	40 559

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	215 637	406 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 087	446 894

Sum omløpsmidler		324 088	446 894
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 836 711	2 959 518
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	236 098	328 963
Sum opptjent egenkapital		236 098	328 963

Sum egenkapital		236 098	328 963
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	2 316 844	2 384 492
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	129 600	129 600



Sum annen langsiktig gjeld	2 446 444	2 514 092
Sum langsiktig gjeld	2 446 444	2 514 092
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	150 143	112 886
Annen kortsiktig gjeld	4 027	3 577
Sum kortsiktig gjeld	154 170	116 463
Sum gjeld	2 600 614	2 630 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 836 711	2 959 518
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 2 446 444	2 514 092



Organisasjonsnr: 952 842 978
NYHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nyheim Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		515 088	499 968	515 000	579 600
Sum driftsinntekter		515 088	499 968	515 000	579 600
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-47 713	-46 320	-47 700	-49 500
Eksterne honorar	1	-11 250	-8 125	-11 600	-12 000
Drifts- og serviceavtaler	2	-8 830	-8 435	-8 100	-18 000
Løpende vedlikehold	3	-5 265	-9 849	-36 000	-36 000
Periodisk vedlikehold	4	-173 169	-108 345	-100 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-70 080	-67 630	-69 700	-75 500
Forsikring	5	-53 540	-59 490	-63 100	-69 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-84 549	-95 876	-91 700	-91 700
Eiendomsavgifter		-90 781	-50 368	-51 900	-90 500
Andre driftsutgifter	7	-1 469	-1 603	-2 700	-2 700
Sum driftskostnader		-546 646	-456 043	-482 500	-445 400
DRIFTSRESULTAT		-31 558	43 925	32 500	134 200
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		117	1 127	3 500	4 000
Finanskostnader		-61 424	-70 680	-72 000	-70 595
Netto finansposter		-61 307	-69 553	-68 500	-66 595
Ordinært resultat før skatt		-92 865	-25 627	-36 000	67 605
Ordinært resultat etter skatt		-92 865	-25 627	-36 000	67 605
ÅRSRESULTAT	11, 15	-92 865	-25 627	-36 000	67 605
Disponering av totalresultat:		-92 865	-25 627	-36 000	67 605
Overført fra annen egenkapital		-92 865	-25 627	0	0

Org.nr: 952 842 978 - 285



Nyheim Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	2 512 624	2 512 624
Sum anleggsmidler		2 512 624	2 512 624
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		104 307	35 855
Mellomregning BBL Finans	9	4 027	3 577
Opptjente renter	9	117	1 127
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	215 637	406 335
Sum omløpsmidler		324 087	446 894
SUM EIENDELER		2 836 711	2 959 518

Org.nr: 952 842 978 - 285



Nyheim Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	234 898	327 763
Sum egenkapital		236 098	328 963
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	2 316 844	2 384 492
Borettsinnskudd	12, 14	129 600	129 600
Sum langsiktig gjeld		2 446 444	2 514 092
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		4 027	3 577
Leverandørgjeld		150 143	112 886
Sum kortsiktig gjeld		154 170	116 463
Sum gjeld		2 600 614	2 630 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 836 711	2 959 518
Pantstillelser	12	2 446 444	2 514 092

Sted: _____, dato: _____

Ivar Herfindal
Leder

Ola Vegard Sæter
Styremedlem

Ann-Kristin Nordstrand
Styremedlem

Silje Hegle Kalland
Styremedlem

Camilla Berglund
Styremedlem

Org.nr: 952 842 978 - 285



Nyheim Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 250	8 125
Sum eksterne honorarer	11 250	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 830	8 435
Sum drifts- og serviceavtaler	8 830	8 435



Nyheim Borettslag - Noter 2021

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Avfallstømming/søppelsuganlegg	5 265	9 849
Sum vedlikehold	5 265	9 849

Org.nr: 952 842 978 - 285



Nyheim Borettslag - Noter 2021

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Vann/avløpsledning	0	40 470
Dør og vinduer	173 169	0
Takarbeid	0	67 875
Sum periodisk vedlikehold	173 169	108 345

Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	53 540	59 490

Pga endring i hovedforfallet til If skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	1 232	1 534
Andre gebyrer	236	69
Andre kostnader	1	-1
Sum andre driftsutgifter	1 469	1 603



Nyheim Borettslag - Noter 2021

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 052	1 465 912	1 028 660
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 052	1 465 912	1 028 660
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 052	1 465 912	1 028 660

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1960.

Rehabiliteringer er gjennomført fram til 2011.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	215 637	406 335
Sum bankinnskudd	215 637	406 335



Nyheim Borettslag - Noter 2021

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	328 963	354 590
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
Andelskapital 31.12	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	327 763	353 390
Årets resultat	-92 865	-25 627
Annen egenkapital 31.12	234 898	327 763
SUM EGENKAPITAL 31.12	236 098	328 963

Andelskapitalen er kr 1 200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 512 624
Restgjeld 31.12	2 446 444

Pålydende pantstillelser var kr 5 129 600,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Nyheim Borettslag - Noter 2021

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering, samt opplåning til dører/vinduer 90517272190
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 520 000
Lånesaldo 01.01:	2 384 492
Avdrag i perioden:	67 648
Lånesaldo 31.12:	2 316 844
Saldo 5 år frem i tid:	1 972 310

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517272190	12	193 070	2 316 840

Note 14 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	129 600	129 600
Sum innskudd	129 600	129 600



Nyheim Borettslag - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	330 431	417 197
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-92 865	-25 627
Avdrag lån	-67 648	-61 139
Årets endring i disponible midler	-160 513	-86 766
Disponible midler i periodens slutt	169 918	330 431
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	169 918	330 431

Org.nr: 952 842 978 - 285



Resultat og balanse med noter for Nyheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nyheim Borettslag

Styreleder	Ivar Herfindal (sign.)	30.04.2022
Styremedlem	Ola Vegard Sæter (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Camilla Berglund (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Ann-Kristin Nordstrand (sign.)	30.04.2022
Styremedlem	Silje Hegle Kalland (sign.)	29.04.2022



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Nyheim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nyheim Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 92 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Styret i Nyheim Borettslag og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 5. mai 2022
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Buås-Hansen, Nina Christine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2022 10.28.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.