



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 445 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTEAM AS  
Forretningsadresse: Laguneveien 7  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 201	35 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 201</b>	<b>35 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 201</b>	<b>-35 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		519 709	494 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>519 709</b>	<b>494 978</b>
Annen finanskostnad		1 121 392	1 067 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 121 392</b>	<b>1 067 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 683</b>	<b>-573 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-632 884</b>	<b>-608 851</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-632 884</b>	<b>-608 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-632 884</b>	<b>-608 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-632 884	-608 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-632 884</b>	<b>-608 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	10 913 881	10 394 173
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 913 881</b>	<b>10 394 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 913 881</b>	<b>10 394 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 653</b>	<b>62 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 653</b>	<b>62 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 956 534</b>	<b>10 457 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-12 714 392	-12 081 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 714 392</b>	<b>-12 081 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 614 392</b>	<b>-11 981 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 549 238	22 427 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 549 238</b>	<b>22 427 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 549 238</b>	<b>22 427 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 688	10 750
Annen kortsiktig gjeld			1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 688</b>	<b>10 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 570 926</b>	<b>22 438 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 956 534</b>	<b>10 457 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 445 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTEAM AS  
Forretningsadresse: Laguneveien 7  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 979 445 261  
NORTEAM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 201	35 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 201</b>	<b>35 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 201</b>	<b>-35 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		519 709	494 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>519 709</b>	<b>494 978</b>
Annen finanskostnad		1 121 392	1 067 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 121 392</b>	<b>1 067 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 683</b>	<b>-573 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-632 884</b>	<b>-608 851</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-632 884</b>	<b>-608 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-632 884</b>	<b>-608 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-632 884	-608 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-632 884</b>	<b>-608 851</b>



Organisasjonsnr: 979 445 261  
NORTEAM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	10 913 881	10 394 173
Sum finansielle anleggsmidler		10 913 881	10 394 173
Sum anleggsmidler		10 913 881	10 394 173

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 653	62 916
Sum omløpsmidler		42 653	62 916

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 956 534</b>	<b>10 457 089</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-12 714 392	-12 081 508
Sum opptjent egenkapital		-12 714 392	-12 081 508

Sum egenkapital		-12 614 392	-11 981 508
-----------------	--	-------------	-------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 549 238	22 427 846
Sum annen langsiktig gjeld		23 549 238	22 427 846

Sum langsiktig gjeld		23 549 238	22 427 846
----------------------	--	------------	------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 688	10 750
Annen kortsiktig gjeld			1



Sum kortsiktig gjeld	21 688	10 751
Sum gjeld	23 570 926	22 438 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 956 534	10 457 089



Organisasjonsnr: 979 445 261  
NORTEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorvald Gorgas Brun	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer for styrearbeid.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10125.00	12000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8625.00	7125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Norteam AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Norteam AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>31 201</u>	<u>35 837</u>
Driftsresultat		<u>-31 201</u>	<u>-35 837</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		519 709	494 978
Annen finanskostnad		<u>1 121 392</u>	<u>1 067 992</u>
Netto finansposter		<u>-601 683</u>	<u>-573 014</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-632 884</u>	<u>-608 851</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-632 884</u>	<u>-608 851</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>-632 884</u>	<u>-608 851</u>



**Norteam AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	<u>10 913 881</u>	<u>10 394 173</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 913 881</u>	<u>10 394 173</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 913 881</u>	<u>10 394 173</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>42 653</u>	<u>62 916</u>
Sum omløpsmidler		<u>42 653</u>	<u>62 916</u>
Sum eiendeler		<u>10 956 534</u>	<u>10 457 089</u>



## Norteam AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-12 714 392	-12 081 508
Sum opptjent egenkapital		-12 714 392	-12 081 508
Sum egenkapital		-12 614 392	-11 981 508
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 549 238	22 427 846
Sum annen langsiktig gjeld		23 549 238	22 427 846
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 688	10 750
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		21 688	10 751
Sum gjeld		23 570 926	22 438 597
Sum egenkapital og gjeld		10 956 534	10 457 089

31. desember 2021  
Bergen, 9. mai 2022

Thorvald Gorgas Brun  
styreleder

Carl Ole Thuen  
styremedlem



## Norteam AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer for styrearbeid.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	10 125	12 000
Andre tjenester	7 875	6 000
Anne bistand	750	1 125
Sum	<u>18 750</u>	<u>19 125</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Norteam AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thorvald Gorgas Brun, styreleder	1 000	100 %	100 %

#### Note 4 - Mellomværende med nærstående selskap og eier

<i>Langsiktig fordring - renteberegnet</i>	2021	2020
Lån til Norestate Kokstad AS	10 913 881	10 394 173
<i>Langsiktig gjeld - renteberegnet</i>	2021	2020
Lån fra Thorvald G Brun	-21 260 961	-20 248 534
Lån fra Norestate Norway AS	-2 288 277	-2 179 312
Sum	<u>-23 549 238</u>	<u>-22 427 846</u>

Alle mellomværender er renteberegnet med 5% p.a..

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-632 884	-608 851
Årets skattegrunnlag	<u>-632 884</u>	<u>-608 851</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-14 363 315	-13 730 431
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-14 363 315	-13 730 431
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-14 363 315	-13 730 431
Sum	0	0



**Norteam AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-12 081 508	-11 981 508
Årsresultat	0	-632 884	-632 884
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-12 714 392</b>	<b>-12 614 392</b>



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norteam AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Norteam AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 632 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 09.05.2022

Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen

statsautorisert revisor