



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAMEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bankløkka 9A  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		579 388	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 388</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 415	208 415
Annen driftskostnad		146 139	176 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 554</b>	<b>384 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 834</b>	<b>59 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	<b>127</b>
Annen rentekostnad		164 514	167 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 514</b>	<b>167 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 096</b>	<b>-167 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 738</b>	<b>-107 692</b>
Skattekostnad		46 691	-4 415
<b>Årsresultat</b>		<b>14 047</b>	<b>-103 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 047	-103 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 047</b>	<b>-103 277</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 471 454	2 679 869
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 471 454</b>	<b>2 679 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 471 454</b>	<b>2 679 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 339	36 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 339</b>	<b>36 339</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 321	516 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>639 321</b>	<b>516 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>705 660</b>	<b>582 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 177 114</b>	<b>3 262 747</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		831 118	817 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 118</b>	<b>817 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>931 118</b>	<b>917 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 916 250	2 098 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 916 250</b>	<b>2 098 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 916 250</b>	<b>2 098 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 513	619
Betalbar skatt		46 691	0
Skyldige offentlige avgifter		126 412	84 888
Annen kortsiktig gjeld		155 131	161 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 746</b>	<b>246 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 245 996</b>	<b>2 345 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 177 114</b>	<b>3 262 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAMEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bankløkka 9A  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 989 126 180  
KRAMEK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		579 388	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 388</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 415	208 415
Annen driftskostnad		146 139	176 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 554</b>	<b>384 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 834</b>	<b>59 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	<b>127</b>
Annen rentekostnad		164 514	167 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 514</b>	<b>167 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 096</b>	<b>-167 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 738</b>	<b>-107 692</b>
Skattekostnad		46 691	-4 415
<b>Årsresultat</b>		<b>14 047</b>	<b>-103 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 047	-103 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 047</b>	<b>-103 277</b>



Organisasjonsnr: 989 126 180  
KRAMEK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 471 454	2 679 869
Maskiner og anlegg			
	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende			
	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 471 454</b>	<b>2 679 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 471 454</b>	<b>2 679 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		36 339	36 339
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>36 339</b>	<b>36 339</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		639 321	516 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>639 321</b>	<b>516 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>705 660</b>	<b>582 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>3 177 114</b>	<b>3 262 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	831 118	817 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>831 118</b>	<b>817 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>931 118</b>	<b>917 071</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 916 250	2 098 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 916 250</b>	<b>2 098 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 916 250</b>	<b>2 098 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 513	619
Betalbar skatt	46 691	0
Skyldige offentlige		
avgifter	126 412	84 888
Annen kortsiktig gjeld	155 131	161 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>329 746</b>	<b>246 926</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 245 996</b>	<b>2 345 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 177 114</b>	<b>3 262 747</b>



Organisasjonsnr: 989 126 180  
KRAMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5661913.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5661913.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3190459.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2471454.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208415.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**



3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
0.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
912500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1916250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2471454.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse