



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 489 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MELGÅRD SHAGAN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	315 504	315 504
Sum inntekter		315 504	315 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	601 854	258 625
Sum kostnader		636 084	292 855
Driftsresultat		-320 580	22 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 913	3 129
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		32 463	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-29 550	3 129
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-350 131	25 778
Totalresultat		-350 131	25 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-141 625	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-208 505	25 778
Sum overføringer og disponeringer		-350 131	25 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 537	
Andre fordringer		43 262	35 224
Sum fordringer		47 799	35 224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 463	173 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 463	173 281
Sum omløpsmidler		1 089 262	208 505
SUM EIENDELER		1 089 262	208 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			208 505
Udekket tap		141 625	
Sum opptjent egenkapital		-141 625	208 505
Sum egenkapital		-141 625	208 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 187 439	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 187 439	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 262	
Annen kortsiktig gjeld		186	
Sum kortsiktig gjeld		43 448	0
Sum gjeld		1 230 888	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 262	208 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625392

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 489 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MELGÅRDHAGAN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 983 489 591
BOLIGSAMEIET MELGÅRDHAGAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	315 504	315 504
Sum inntekter		315 504	315 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	601 854	258 625
Sum kostnader		636 084	292 855
Driftsresultat		-320 580	22 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 913	3 129
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		32 463	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-29 550	3 129
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-350 131	25 778
Totalresultat		-350 131	25 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-141 625	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-208 505	25 778
Sum overføringer og disponeringer		-350 131	25 778



Organisasjonsnr: 983 489 591
BOLIGSAMEIET MELGÅRDHAGAN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 537	
Andre fordringer		43 262	35 224
Sum fordringer		47 799	35 224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 463	173 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 463	173 281
Sum omløpsmidler		1 089 262	208 505
SUM EIENDELER		1 089 262	208 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			208 505
Udekket tap		141 625	



Sum opptjent egenkapital	-141 625	208 505
Sum egenkapital	-141 625	208 505
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 187 439	
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	1 187 439	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 262	
Annen kortsiktig gjeld	186	
Sum kortsiktig gjeld	43 448	0
Sum gjeld	1 230 888	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 089 262	208 505



Organisasjonsnr: 983 489 591
BOLIGSAMEIET MELGÅRDSHAGAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	4230.00	4230.00
Andre ytelser	30000.00	30000.00
Sum lønnskostnader	34230.00	34230.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 11.04.2023 for Boligsameiet Melgårdshagan.

Møtested: Flateby Streifinn

Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene og får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

Saksliste

Sak 1: Konstituering

Sak 2: Styrets årsrapport 2022

Sak 3: Årsregnskap 2022

Sak 4: Godtgjørelse til tillitsvalgte

Sak 5: Innkomne forslag

Sak 6: Valg av tillitsvalgte



Sak 1: Konstituering

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Sak 2: Styrets årsrapport 2022

Forslag til vedtak

Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning.

Sak 3: Årsregnskap 2022

Forslag til vedtak

Regnskapet godkjennes og det negative resultatet skal overføres til udekket tap

Sak 4: Godtgjørelse til tillitsvalgte

Forslag til vedtak

Det er foreslått kr 30 000 som styrehonorar. Dette fordeles internt av styret.

Sak 5: Innkomne forslag

Det har ikke kommet innkomne forslag.

Sak 6: Valg av tillitsvalgte

- A) Valg av 1 styremedlem for 1 år
- B) Valg av 1 varamedlem for 1 år



Boligsameie Melgårdshagan **STYRETS ÅRSMELDING 2022**

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Jill Carina Linder

(valgt for 2 år i 2022)

Styremedlem Martin Fåne

(valgt for 2 år i 2022)

Styremedlem Klaudia Orban

(valgt for 1 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

Siham Hussein Alali

(valgt for 1 år i 2022)

SELSKAPSFØRINGSINFORMASJON

Boligsameiet Melgårdshagan ble stiftet 28.08.2000 og har organisasjonsnummer 983.489.591.

Sameiet består av 12 boligseksjoner, fordelt på 4 bygninger.

Eiendommen har gnr 6, bnr 299 i Enebakk kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 13 møter og behandlet saker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Grundig gjennomgang av sameiets økonomi og utgifter
- Forhandlet frem lavere kostnader for forretningsførsel
- Inngått skriftlig avtale med sameiet 6/330 om fordeling av utgifter til vedlikehold og snømåking av felles ankomstvei.
- Innhentet pristilbud og gjennomgått befaringer med aktuelle aktører
- Utskiifting av verandadører, vinduer og inngangsdører



- Planlagt vedlikeholdsarbeid for årene fremover slik som maling av sameiet og ytterligere utskifting av det som gjenstår.
- Låneopptak på 1.200.000,- til vedlikeholdsarbeid
- Skrevet og utsendt plan for årene fremover
- Fått vurdering av inneklima og planlagt bedre lufting
- Måking av fellesareal (Postkasser og søppelkasser)
- Hatt flere møter og deltatt i befaringer i forbindelse med vedlikeholdsarbeid
- Organisert mulighet for installering av vannmålere
- Behandlet søknader

Annet

- Ekstraordinært styremøte
- Beboermøte
- Formalisering av eksisterende ankomstmuligheter for sameiet 6/330

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 20.02.2023.



Boligsameiet Melgårdshagan

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Boligsameiet Melgårdshagan org.nr. 983489591



Resultatregnskap 2022

Boligsameiet Melgårdshagan
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	315 504	315 504	315 471	315 471
Sum driftsinntekter		315 504	315 504	315 471	315 471
Kostnader					
Lønnskostnad	2	34 230	34 230	34 230	34 230
Konsulenttjenester	3	41 064	63 146	53 550	33 576
Kontingenter	4	1 890	0	1 500	2 000
Rep og vedlikehold	5	475 599	122 207	72 000	472 000
Forsikringer		35 224	29 816	31 300	38 700
Driftskostnader	6	30 625	31 875	32 000	32 800
Andre driftskostnader	7	17 453	11 581	12 200	7 200
Sum driftskostnader		636 085	292 855	236 780	620 506
Driftsresultat før finansposter		-320 581	22 649	78 691	-305 035
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 913	3 129	0	0
Finanskostnad		32 463	0	0	76 700
Sum finansposter		-29 550	3 129	0	-76 700
Årsresultat		-350 131	25 778	78 691	-381 735
Overført til annen egenkapital	8	-208 505	25 778	0	0
Overført udekket tap	8	-141 625	0	0	0
Sum disponering		-350 131	25 778	0	0

Resultatrapport 2022 for Boligsameiet Melgårdshagan



Balanse 31.12.2022

Boligsameiet Melgårdshagan
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	43 262	35 224
Kundefordringer	4 537	0
Sum fordringer	47 799	35 224
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 041 463	173 281
Sum omløpsmidler	1 089 262	208 505
SUM EIENDELER	1 089 262	208 505

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Melgårdshagan



Balanse 31.12.2022

Boligsameiet Melgårdshagan
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	208 505
Udekket tap		-141 625	0
Sum egenkapital		-141 625	208 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 187 439	0
Sum langsiktig gjeld		1 187 439	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 262	0
Annen kortsiktig gjeld		186	0
Sum kortsiktig gjeld		43 448	0
Sum gjeld		1 230 888	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 262	208 505

Boligsameiet Melgårdshagan

Jill Carina Linder
Styrets leder

Klaudia Orban
Styremedlem

Martin Fåne
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Melgårdshagan



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	315 504	315 504	315 471	224 871
Stipulerte avdrag	0	0	0	13 900
Stipulerte rentekostnader	0	0	0	76 700
Sum felleskostnader	315 504	315 504	315 471	315 471

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum lønnskostnader	34 230	34 230	34 230	34 230

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.



Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	5 000	0
Forretningsførsel	36 776	41 108	42 300	28 126
Juridisk rådgivning	0	17 750	0	0
Revisjon	4 288	4 288	4 300	4 500
Tilleggstjenester	0	0	1 000	0
Vedlikeholdsplan	0	0	950	950
Sum konsulenttjenester	41 064	63 146	53 550	33 576

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	1 890	0	1 500	2 000
Sum kontingenter	1 890	0	1 500	2 000

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	2 000	2 000
Bygninger	475 599	120 889	50 000	450 000
Egenandel	0	0	10 000	10 000
Utvendig anlegg	0	1 318	5 000	5 000
VVS	0	0	5 000	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	475 599	122 207	72 000	472 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	30 625	31 875	32 000	32 800
Sum driftskostnader	30 625	31 875	32 000	32 800

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kontormaskiner	8 955	0	0	0
Nøkler, låser, skilt	0	990	1 000	0
Sum driftsmateriale	8 955	990	1 000	0
Aviser, bøker, tidskrift	913	913	0	0
Generalforsamling	4 392	7 557	0	0
Rekvisita	1 993	0	0	2 000
Sum kontorkostnader	7 298	8 470	10 000	6 000
Bank og kortgebyrer	1 200	2 121	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 121	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	17 453	11 581	12 200	7 200



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	208 505	182 727
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-350 131	25 778
Sum opptjent egenkapital 31.12	-141 625	208 505
Annen egenkapital 31.12	0	208 505
Udekket tap 31.12	-141 625	0
Sum egenkapital 31.12	-141 625	208 505

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 9 Gjeldsbrevlån

Kreditor:	Boligbanken ASA
Lånenummer:	96660150630
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Oppr. lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	12 561
Lånesaldo 31.12:	1 187 439
Saldo 5 år frem i tid:	1 101 144



Note 10 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	208 505	182 727
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-350 131	25 778
Opptak langsiktige lån	1 200 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-12 561	0
B. Årets endring i arbeidskapital	837 309	25 778
C. Arbeidskapital 31.12	1 045 814	208 505
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 089 262	208 505
- Kortsiktig gjeld	43 448	0
= Arbeidskapital 31.12	1 045 814	208 505



92 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Fåne, Martin 2023-03-13

Identifikasjon

 bankID™ Fåne, Martin

Navn Dato
Linder, Jill Carina 2023-03-13

Identifikasjon

 bankID™ Linder, Jill Carina

Navn Dato
Vincze, Klaudia 2023-03-14

Identifikasjon

 bankID™ Vincze, Klaudia



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Boligsameiet Melgårdshagan

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Melgårdshagan som viser et underskudd på NOK 350 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT