



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LULZIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rienvegen 25
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lulzime Poliku Ganiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		1 255	
Sum kostnader		1 255	
Driftsresultat		-1 255	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 255	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 255	0
Årsresultat	3	-1 255	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 255	
Totalresultat		-1 255	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 255	
Sum overføringer og disponeringer		-1 255	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		15 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 496	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 496	
Sum omløpsmidler		12 496	0
SUM EIENDELER		27 496	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	
Sum innskutt egenkapital		20 680	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 255	
Sum opptjent egenkapital		-1 255	
Sum egenkapital	3	19 426	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 070	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		8 070	
Sum gjeld		8 070	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 496	0



Årsregnskap 2020 Lulzime Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 175 137



RESULTATREGNSKAP

LULZIME EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		1 255	0
Sum driftskostnader		1 255	0
Driftsresultat		-1 255	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 255	0
Ordinært resultat		-1 255	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-1 255	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 255	0
Sum overføringer		-1 255	0



BALANSE

LULZIME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		15 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 496	0
Sum omløpsmidler		12 496	0
Sum eiendeler		27 496	0



BALANSE

LULZIME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	0
Sum innskutt egenkapital		20 680	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 255	0
Sum opptjent egenkapital		-1 255	0
Sum egenkapital	3	19 426	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 070	0
Sum kortsiktig gjeld		8 070	0
Sum gjeld		8 070	0
Sum egenkapital og gjeld		27 496	0

Skien, 23.03.2021
Styret i Lulzime Eiendom AS

Lulzime Poliku Ganiqi
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nysittet i 2020

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LULZIME EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lulzime Poliku Ganiqi	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lulzime Poliku Ganiqi	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi egenkapital	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
LX eiendom AS	Skien	50,0%	50,0%	15 000	15 000	15 000	
Sum				15 000	15 000	15 000	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse selskap	30000	0	-9320	0	20 680
Årets resultat				-1 255	-1 255
Pr 31.12.2020	30 000	0	-9 320	-1 255	19 426

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 255	0
Permanente forskjeller	-9 320	0
Skattepliktig inntekt	-10 575	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 575	0	10 575
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 575	0	-10 575
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader

Luzime Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.