



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 580 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS
Forretningsadresse: Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Erik Zakariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 075 943	15 114 281
Annen driftsinntekt	9	584 597	797 180
Sum inntekter		17 660 540	15 911 461
Kostnader			
Varekostnad		9 314 978	7 900 376
Lønnskostnad	1, 2	4 476 049	4 358 902
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	241 481	226 407
Annen driftskostnad		1 341 683	1 336 845
Sum kostnader		15 374 190	13 822 530
Driftsresultat		2 286 350	2 088 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 012	83 625
Annen finansinntekt		54 160	5 220
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 019
Sum finansinntekter		84 172	89 863
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	14	375 943	
Annen rentekostnad		60 798	41 772
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		437 141	41 772
Netto finans		-352 968	48 091
Ordinært resultat før skattekostnad		1 933 382	2 137 022
Skattekostnad på ordinært resultat	7	496 238	460 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 437 144	1 677 007
Årsresultat		1 437 144	1 677 007
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		937 144	1 677 007
Sum overføringer og disponeringer		1 437 144	1 677 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 852 004	7 852 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	902 137	1 143 618
Sum varige driftsmidler		8 754 141	8 995 622
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4, 15	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		9 954 141	10 195 622
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		32 187	30 423
Sum varer		32 187	30 423
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 084 190	4 669 012
Andre fordringer	4	67 890	15 626
Sum fordringer		2 152 080	4 684 638
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	704 943	625 064
Sum investeringer		704 943	625 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 417 677	9 278 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 417 677	9 278 055
Sum omløpsmidler		12 306 888	14 618 180
SUM EIENDELER		22 261 029	24 813 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 000,00)	5, 11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11	-225 000	-225 000
Sum innskutt egenkapital		775 000	775 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	13 915 289	12 978 145
Sum opptjent egenkapital		13 915 289	12 978 145
Sum egenkapital	11	14 690 289	13 753 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	24 537	36 315
Sum avsetninger for forpliktelser		24 537	36 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 308 674	2 521 745
Depositum		113 488	101 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 422 162	2 623 245
Sum langsiktig gjeld		2 446 699	2 659 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 586 895	531 443
Betalbar skatt	7	508 016	423 700
Skyldige offentlige avgifter		389 543	562 804
Utbytte		275 000	
Annen kortsiktig gjeld	13	2 364 586	6 883 150
Sum kortsiktig gjeld		5 124 041	8 401 097
Sum gjeld		7 570 740	11 060 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 261 029	24 813 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165087

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 580 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS
Forretningsadresse: Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Eirik Zakariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 580 326
BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 075 943	15 114 281
Annen driftsinntekt	9	584 597	797 180
Sum inntekter		17 660 540	15 911 461
Kostnader			
Varekostnad		9 314 978	7 900 376
Lønnskostnad	1, 2	4 476 049	4 358 902
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	241 481	226 407
Annen driftskostnad		1 341 683	1 336 845
Sum kostnader		15 374 190	13 822 530
Driftsresultat		2 286 350	2 088 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 012	83 625
Annen finansinntekt		54 160	5 220
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 019
Sum finansinntekter		84 172	89 863
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	14	375 943	
Annen rentekostnad		60 798	41 772
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		437 141	41 772
Netto finans		-352 968	48 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	496 238	460 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 437 144	1 677 007
Årsresultat		1 437 144	1 677 007
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		937 144	1 677 007
Sum overføringer og disponeringer		1 437 144	1 677 007





Organisasjonsnr: 954 580 326
BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 852 004	7 852 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	902 137	1 143 618
Sum varige driftsmidler		8 754 141	8 995 622

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4, 15	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		9 954 141	10 195 622

Omløpsmidler

Varer

Varer		32 187	30 423
Sum varer		32 187	30 423

Fordringer

Kundefordringer	9	2 084 190	4 669 012
Andre fordringer	4	67 890	15 626
Sum fordringer		2 152 080	4 684 638

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	14	704 943	625 064
Sum investeringer		704 943	625 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 417 677	9 278 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 417 677	9 278 055

Sum omløpsmidler		12 306 888	14 618 180
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		22 261 029	24 813 802
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 000,00)	5, 11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11	-225 000	-225 000
Sum innskutt egenkapital		775 000	775 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	13 915 289	12 978 145
Sum opptjent egenkapital		13 915 289	12 978 145
Sum egenkapital	11	14 690 289	13 753 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	24 537	36 315
Sum avsetninger for forpliktelse		24 537	36 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 308 674	2 521 745
Depositum		113 488	101 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 422 162	2 623 245
Sum langsiktig gjeld		2 446 699	2 659 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 586 895	531 443
Betalbar skatt	7	508 016	423 700
Skyldige offentlige avgifter		389 543	562 804
Utbytte		275 000	
Annen kortsiktig gjeld	13	2 364 586	6 883 150
Sum kortsiktig gjeld		5 124 041	8 401 097
Sum gjeld		7 570 740	11 060 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 261 029	24 813 802



Organisasjonsnr: 954 580 326
BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3851608.00	3830077.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	504414.00	502107.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180327.00	186565.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-60301.00	-159847.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4476048.00	4358902.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS
1610 FREDRIKSTAD**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2021**
BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 075 943	15 114 281
Annen driftsinntekt	9	584 597	797 180
Sum driftsinntekter		17 660 540	15 911 461
Varekostnad		(9 314 978)	(7 900 376)
Lønnskostnad	1	(4 476 049)	(4 358 902)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(241 481)	(226 407)
Annen driftskostnad	4	(1 341 683)	(1 336 845)
Sum driftskostnader		(15 374 190)	(13 822 530)
Driftsresultat		2 286 350	2 088 931
Annen renteinntekt		30 012	83 625
Annen finansinntekt		54 160	5 220
Verdiøkning av finansielle instrumenter	14	0	1 019
Sum finansinntekter		84 172	89 863
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(375 943)	0
Annen rentekostnad		(60 798)	(41 772)
Annen finanskostnad		(400)	0
Sum finanskostnader		(437 141)	(41 772)
Netto finans		(352 968)	48 091
Ordinært resultat før skattekostnad		1 933 382	2 137 022
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(496 238)	(460 015)
Ordinært resultat		1 437 144	1 677 007
Årsresultat		1 437 144	1 677 007
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		937 144	1 677 007
Sum		1 437 144	1 677 007



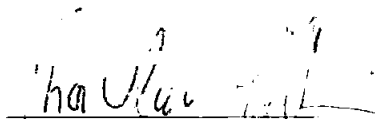
Balanse pr. 31. desember 2021 BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 852 004	7 852 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	902 137	1 143 618
Sum varige driftsmidler		8 754 141	8 995 622
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	15	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		9 954 141	10 195 622
Omløpsmidler			
Varer		32 187	30 423
Sum varer		32 187	30 423
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 084 190	4 669 012
Andre fordringer		67 890	15 626
Sum fordringer		2 152 080	4 684 638
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	704 943	625 064
Sum investeringer		704 943	625 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 417 677	9 278 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 417 677	9 278 055
Sum omløpsmidler		12 306 888	14 618 180
Sum eiendeler		22 261 029	24 813 802

**Balanse pr. 31. desember 2021**
BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 000,00)	5, 11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11	(225 000)	(225 000)
Sum innskutt egenkapital		775 000	775 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	13 915 289	12 978 145
Sum opptjent egenkapital		13 915 289	12 978 145
Sum egenkapital	11	14 690 289	13 753 145
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	24 537	36 315
Sum avsetning for forpliktelser		24 537	36 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 308 674	2 521 745
Depositum		113 488	101 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 422 162	2 623 245
Sum langsiktig gjeld		2 446 699	2 659 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 586 895	531 443
Betalbar skatt	7	508 016	423 700
Skyldige offentlige avgifter		389 543	562 804
Utbytte		275 000	0
Annen kortsiktig gjeld	13	2 364 586	6 883 150
Sum kortsiktig gjeld		5 124 041	8 401 097
Sum gjeld		7 570 740	11 060 657
Sum egenkapital og gjeld		22 261 029	24 813 802

Fredrikstad, den 18 mars 2022


Lars Erik Zakariassen
Styrets leder/Daglig leder
Thor Olav Fjellheim
Styremedlem



Noter 2021

BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 851 608	3 830 077
Arbeidsgiveravgift	504 414	502 107
Pensjonskostnader	180 327	186 565
Andre ytelser	(60 301)	(159 847)
Sum	4 476 048	4 358 902

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 9 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	2 000,00	1 000 000,00
Sum	500		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lars Erik Zakariassen	250	50,00%	Ordinære aksjer
BYGGEMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS	225	45,00%	Ordinære aksjer
Fjellheim, Thor Olav	25	5,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 852 004	2 433 399	10 285 403
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 852 004	2 433 399	10 285 403
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 289 781)	(1 289 781)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(936 952)	(936 952)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(594 310)	(594 310)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 852 004	902 137	8 754 141
Årets avskrivninger		(241 481)	(241 481)
Økonomisk levetid		4 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 - 25 %	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 933 382	2 137 022
+/- Permanente forskjeller	322 242	(5 443)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	53 538	(205 670)
Årets skattegrunnlag	2 309 162	1 925 909
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	508 016	423 700
Sum	508 016	423 700
+/- Endring i utsatt skatt	(11 778)	36 315
Skattekostnad i resultatregnskapet	496 238	460 015
Betalbar skatt i skattekostnad	508 016	423 700
Betalbar skatt i balansen	508 016	423 700

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	329 243	277 469	51 774
Omløpsmidler	(55 423)	(57 187)	1 764
Kortsiktig gjeld	(108 750)	(108 750)	0
Sum midlertidige forskjeller	165 070	111 532	53 538
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	36 315	24 537	11 778

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	361 116	337 388
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(25 000)	(25 000)
Igangværende prosjekter	1 748 074	4 356 624
Netto oppførte kundefordringer	4 669 012	4 669 012

Man benytter fullført kontrakts metode ved verdsettelse av igangværende prosjekter. Igangværende prosjekter vurderes til en verdi tilsvarende direkte prosjektkostnader tillagt sin forholdsmessige andel av selskapets administrasjonskostnader, men ingen fortjeneste.

Endring i igangværende prosjekter er resultatført under andre driftsinntekter.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 207 484. Skyldig skattetrekk er kr 207 484.



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	(225 000)	12 978 145	13 753 145
Tilleggsutbytte			(500 000)	(500 000)
Årets resultat			1 437 144	1 437 144
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	(225 000)	13 915 289	14 690 289

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.308.674	2.521.745
Øvrig langsiktig gjeld (Depositum husleie)	113.488	101.500
Sum	2.422.162	2.623.245
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	8.754.141	8.995.622
Sum	8.754.141	8.995.622

Av langsiktig gjeld på kr 2.308.674 forfaller kr 1.152.000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår Forskudd fra kunder med kr. 1.765.669 mens tilsvarende beløp pr. 31.12.2020 utgjorde kr. 6.203.954. Dette gjelder innbetalinger fra kunder på pågående prosjekter som ikke er avsluttet ved utgangen av året. Verdsettelsen er beskrevet under note 10.

Note 14 - Kortsiktige investeringer

Dette er markedsaksjer hvor verdiendring er resultatført på egen linje i resultatregnskapet.

Note 15 - Andre fordringer

Lån avgitt til Hvaler Boligutvikling AS med sikkerhet i eiendom.
I henhold til låneavtale skal lån innfries den 15.06.2025 og det skal ikke beregnes renter.



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i Byggmester Jan-Erik Zakariassen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Jan-Erik Zakariassen AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.437.144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 18. mars 2022

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336


Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2