



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 207 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN ATRIUM AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 1
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Austestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		-109 192	76 784
Sum kostnader		-109 192	76 784
Driftsresultat		109 192	-76 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	159 470	
Annen renteinntekt		627	724
Sum finansinntekter		160 097	724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	342 878	330 966
Annen rentekostnad	2	377 699	284 166
Sum finanskostnader		720 577	615 132
Netto finans		-560 480	-614 408
Resultat før skattekostnad		-451 288	-691 192
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat	3	-451 288	-691 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 288	-691 192
Totalresultat		-451 288	-691 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-451 288	-691 192
Sum overføringer og disponeringer		-451 288	-691 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 210	60 385
Konsernfordringer	1	4 091 608	3 932 138
Sum fordringer		4 129 818	3 992 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 705	677 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 705	677 453
Sum omløpsmidler		4 724 523	4 669 976
SUM EIENDELER		4 724 523	4 669 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	13 866 146	13 414 858
Sum opptjent egenkapital		-13 866 146	-13 414 858
Sum egenkapital	3, 5	-13 766 146	-13 314 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		9 690 814	9 530 304
Sum annen langsiktig gjeld		9 690 814	9 530 304
Sum langsiktig gjeld		9 690 814	9 530 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	1	8 797 408	8 454 530
Annen kortsiktig gjeld		1 008	
Sum kortsiktig gjeld		8 799 855	8 454 530
Sum gjeld		18 490 669	17 984 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 724 523	4 669 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684087

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 207 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN ATRIUM AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 1
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Austestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 919 207 035
FJORDBYEN ATRIUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		-109 192	76 784
Sum kostnader		-109 192	76 784
Driftsresultat		109 192	-76 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	159 470	
Annen renteinntekt		627	724
Sum finansinntekter		160 097	724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	342 878	330 966
Annen rentekostnad	2	377 699	284 166
Sum finanskostnader		720 577	615 132
Netto finans		-560 480	-614 408
Resultat før skattekostnad		-451 288	-691 192
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat	3	-451 288	-691 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 288	-691 192
Totalresultat		-451 288	-691 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-451 288	-691 192
Sum overføringer og disponeringer		-451 288	-691 192



Organisasjonsnr: 919 207 035
FJORDBYEN ATRIUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 210	60 385
Konsernfordringer	1	4 091 608	3 932 138
Sum fordringer		4 129 818	3 992 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		594 705	677 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 705	677 453
Sum omløpsmidler		4 724 523	4 669 976
SUM EIENDELER		4 724 523	4 669 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	13 866 146	13 414 858
Sum opptjent egenkapital		-13 866 146	-13 414 858
Sum egenkapital	3, 5	-13 766 146	-13 314 858



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		9 690 814	9 530 304
Sum annen langsiktig gjeld		9 690 814	9 530 304
Sum langsiktig gjeld		9 690 814	9 530 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	1	8 797 408	8 454 530
Annen kortsiktig gjeld		1 008	
Sum kortsiktig gjeld		8 799 855	8 454 530
Sum gjeld		18 490 669	17 984 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 724 523	4 669 976



Organisasjonsnr: 919 207 035
FJORDBYEN ATRIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fjordbyen Atrium AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordbyen Atrium AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: UZTM-VW05L-Q2OCW-X6AS9-L7JIN-6BYQS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-11 07:38:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZTM-VW05L-Q2OCW-X6AS9-LTJIN-6BYQS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Fjordbyen Atrium AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 207 035

	BankID Signing Sven Carl Kruse-Jensen 2025-06-04
	BankID Signing Kristi Skinnes 2025-06-04
	BankID Signing Morten Austestad 2025-06-04
	BankID Signing Yngve Leren 2025-06-04
	BankID Signing Kristin Haug Lund 2025-06-06
	BankID Signing Terje Bråthen 2025-06-08



RESULTATREGNSKAP			
FJORDBYEN ATRIUM AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftskostnad		-109 192	
Sum driftskostnader		-109 192	
Driftsresultat		109 192	-76 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	159 470	0
Annen renteinntekt		627	724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	342 878	330 966
Annen rentekostnad	2	377 699	284 166
Resultat av finansposter		-560 480	-614 408
Resultat før skattekostnad		-451 288	-691 192
Årsresultat	3	-451 288	-691 192
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		451 288	691 192
Sum overføringer		-451 288	-691 192

 BankID Signing
Sven Carl Kruse-Jensen
2025-06-04

 BankID Signing
Kristi Skinnen
2025-06-04

 BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-04

 BankID Signing
Yngve Leren
2025-06-04

 BankID Signing
Kristin Haug Lund
2025-06-06

 BankID Signing
Terje Bråthen
2025-06-08

/b /84



BALANSE			
FJORDBYEN ATRIUM AS			
EIENDELER	Note	2024	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		38 210	60 385
Konsernfordringer	1	4 091 608	3 932 138
Sum fordringer		4 129 818	3 992 523
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 705	677 453
Sum omløpsmidler		4 724 523	4 669 976
Sum eiendeler		4 724 523	4 669 976

 BankID Signing
Sven Carl Kruse-Jensen
2025-06-04

 BankID Signing
Kristi Skinnes
2025-06-04

 BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-04

 BankID Signing
Yngve Leren
2025-06-04

 BankID Signing
Kristin Haug Lund
2025-06-06


 BankID Signing
Terje Bråthen
2025-06-08





BALANSE			
FJORDBYEN ATRIUM AS			
	Note	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-13 866 146	-13 414 858
Sum opptjent egenkapital		-13 866 146	-13 414 858
Sum egenkapital	3, 5	-13 766 146	-13 314 858
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		9 690 814	9 530 304
Sum annen langsiktig gjeld		9 690 814	9 530 304
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 438	0
Konserngjeld	1	8 797 408	8 454 530
Annen kortsiktig gjeld		1 008	0
Sum kortsiktig gjeld		8 799 855	8 454 530
Sum gjeld		18 490 669	17 984 834
Sum egenkapital og gjeld		4 724 523	4 669 976

 BankID Signing
Sven Carl Kruse-Jensen
2025-06-04

 BankID Signing
Kristi Skinnes
2025-06-04

 BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-04

 BankID Signing
Yngve Leren
2025-06-04

 BankID Signing
Kristin Haug Lund
2025-06-06

 BankID Signing
Terje Bråthen
2025-06-08

100 000

03.06.2025
Styret i Fjordbyen Atrium AS

Morten Austestad
styreleder

Terje Bråthen
styremedlem

Kristin Haug Lund
styremedlem

Kristi Skinnes
styremedlem

Yngve Leren
styremedlem

Sven Carl Kruse-Jensen
daglig leder



FJORDBYEN ATRIUM AS
ORG.NR. 919 207 035
NOTER 2024



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

SALGSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

VARELAGER

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført iht unntak for små foretak. se note 7.



FJORDBYEN ATRIUM AS
ORG.NR. 919 207 035
NOTER 2024

 BankID Signing
Sven Carl Kruse-Jensen
2025-06-04

 BankID Signing
Kristi Skinnnes
2025-06-04

 BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-04

 BankID Signing
Yngve Leren
2025-06-04

 BankID Signing
Kristin Haug Lund
2025-06-06

 BankID Signing
Terje Bråthen
2025-06-08

Note 1 Fordring og gjeld

Fordringer

Saldo pr 31.12.2024

Fjordbyen Brygge AS	4 091 608	159 470
Sum	4 091 608	159 470

Gjeld til selskap i samme konsern

Saldo 31.12.2024 **Renter 2024**

Vikersund Utvikling AS	8 797 408	342 878
Sum	8 797 408	342 878

Note 2 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Saldo 31.12.2024 **Renter 2024**

BaneNOR Eiendom AS	9 690 814	377 699
Sum	9 690 814	377 699

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-13 414 858	-13 314 858
Årets resultat				-451 288	-451 288
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-13 866 146	-13 766 146

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2024 i sin helhet tapt.
 Se note 5 for styrets vurdering av fortsatt drift.



FJORDBYEN ATRIUM AS
ORG.NR. 919 207 035
NOTER 2024

 BankID Signing
Sven Carl Kruse-Jensen
2025-06-04

 BankID Signing
Kristi Skinnes
2025-06-04

 BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-04

 BankID Signing
Yngve Leren
2025-06-04

 BankID Signing
Kristin Haug Lund
2025-06-06

 BankID Signing
Terje Bråthen
2025-06-08

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJORDBYEN ATRIUM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	1000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr 31.12.2024 var:

	Eierandel	Stemmeandel
Vikersund Utvikling AS	100	100

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2024 i sin helhet tapt. Selskapets aksjonærer sikrer fortsatt drift ved at den ansvarlige lånekapitalen, som står tilbake for annen gjeld, kan konverteres til aksjekapital ved behov. Dette sikrer fortsatt drift og likviditet fremover. Styret mener forutsetning om fortsatt drift på bakgrunn av dette fortsatt er til stedet.

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Fjordbyen Atrium AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen sysselsatte ved utgangen av 2024

Det er i 2024 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret



FJORDBYEN ATRIUM AS
ORG.NR. 919 207 035
NOTER 2024

 BankID Signing
Sven Carl Kruse-Jensen
2025-06-04

 BankID Signing
Kristi Skinnes
2025-06-04

 BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-04

 BankID Signing
Yngve Leren
2025-06-04

 BankID Signing
Kristin Haug Lund
2025-06-06

 BankID Signing
Terje Bråthen
2025-06-08

Note 7 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-451 288	-691 192	
Endring i midlertidige forskjeller	-267 660	-322 203	
Mottatt konsernbidrag	0	3 602 356	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 588 961	
Årets skattegrunnlag	-718 947	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	-792 518	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	792 518	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-801 720	-890 800	-89 080
Gevinst- og tapskonto	-714 319	-892 899	-178 580
Sum	-1 516 039	-1 783 699	-267 660
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 349 553	-11 630 606	718 947
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 865 593	13 414 306	-451 287
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.