



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 020 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG BYGG AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		664 800	2 300 000
Sum inntekter		664 800	2 300 000
Kostnader			
Varekostnad		19 449 505	27 830 185
Lønnskostnad	1	4 825 198	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 900	22 851
Annen driftskostnad	1	7 973 911	7 284 250
Sum kostnader		32 292 513	35 137 286
Driftsresultat		-31 627 713	-32 837 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			130
Sum finansinntekter			130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		4 698	4 277
Annen finanskostnad			4 895
Sum finanskostnader		4 698	9 172
Netto finans		-4 698	-9 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 632 411	-32 846 328
Skattekostnad på resultat	4	-5 731 564	-7 072 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 900 847	-25 774 230
Årsresultat		-25 900 847	-25 774 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 900 847	-25 774 230
Totalresultat		-25 900 847	-25 774 230



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 900 847	-25 774 230
Sum overføringer og disponeringer		-25 900 847	-25 774 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 619 242	3 838 254
Sum immaterielle eiendeler		6 619 242	3 838 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 562	97 462
Sum varige driftsmidler		53 562	97 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 672 804	3 935 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	725 000	1 875 000
Andre kortsiktige fordringer	5	370 341	10 909
Konsernfordringer	3	14 310 725	14 699 287
Sum fordringer		15 406 066	16 585 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 560	682 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 560	682 172
Sum omløpsmidler		15 593 626	17 267 368
SUM EIENDELER		22 266 430	21 203 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 096 271	19 656 557
Sum opptjent egenkapital		-35 096 271	-19 656 557
Sum egenkapital	8, 9	-35 066 271	-19 626 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	53 946 126	35 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 946 126	35 405 000
Sum langsiktig gjeld		53 946 126	35 405 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 779 700	3 783 561
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	10	364 144	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 242 732	1 641 079
Sum kortsiktig gjeld		3 386 576	5 424 641
Sum gjeld		57 332 701	40 829 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 266 430	21 203 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300626

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 020 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG BYGG AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.01.2025



Organisasjonsnr: 922 020 507
KG BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		664 800	2 300 000
Sum inntekter		664 800	2 300 000
Kostnader			
Varekostnad		19 449 505	27 830 185
Lønnskostnad	1	4 825 198	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 900	22 851
Annen driftskostnad	1	7 973 911	7 284 250
Sum kostnader		32 292 513	35 137 286
Driftsresultat		-31 627 713	-32 837 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			130
Sum finansinntekter			130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		4 698	4 277
Annen finanskostnad			4 895
Sum finanskostnader		4 698	9 172
Netto finans		-4 698	-9 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-5 731 564	-7 072 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 900 847	-25 774 230
Årsresultat		-25 900 847	-25 774 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 900 847	-25 774 230
Totalresultat		-25 900 847	-25 774 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 900 847	-25 774 230
Sum overføringer og disponeringer		-25 900 847	-25 774 230





Organisasjonsnr: 922 020 507
KG BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 619 242	3 838 254
Sum immaterielle eiendeler		6 619 242	3 838 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	53 562	97 462
Sum varige driftsmidler		53 562	97 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 672 804	3 935 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	725 000	1 875 000
Andre kortsiktige fordringer	5	370 341	10 909
Konsernfordringer	3	14 310 725	14 699 287
Sum fordringer		15 406 066	16 585 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 560	682 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 560	682 172
Sum omløpsmidler		15 593 626	17 267 368
SUM EIENDELER		22 266 430	21 203 084



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		35 096 271	19 656 557
Sum opptjent egenkapital		-35 096 271	-19 656 557

Sum egenkapital	8, 9	-35 066 271	-19 626 557
------------------------	-------------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	53 946 126	35 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 946 126	35 405 000

Sum langsiktig gjeld		53 946 126	35 405 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	1 779 700	3 783 561
-----------------	---	-----------	-----------

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--

Skyldig offentlige avgifter	10	364 144	
-----------------------------	----	---------	--

Kortsiktig konserngjeld	3		
-------------------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld		1 242 732	1 641 079
------------------------	--	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		3 386 576	5 424 641
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		57 332 701	40 829 641
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 266 430	21 203 084
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 922 020 507
KG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kg Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: H3LPH-MG7VN-24TQG-TZ4JO-QPKWE-855NT

Org.nr.: 922 020 507



RESULTATREGNSKAP

KG BYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		664 800	2 300 000
Sum driftsinntekter		664 800	2 300 000
Varekostnad		19 449 505	27 830 185
Lønnskostnad	1	4 825 198	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 900	22 851
Annen driftskostnad	1	7 973 911	7 284 250
Sum driftskostnader		32 292 513	35 137 286
Driftsresultat		-31 627 713	-32 837 286
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	130
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	4 277
Annen rentekostnad		4 698	0
Annen finanskostnad		0	4 895
Resultat av finansposter		-4 698	-9 042
Resultat før skattekostnad		-31 632 411	-32 846 328
Skattekostnad på resultat	4	-5 731 564	-7 072 098
Årsresultat		-25 900 847	-25 774 230
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		25 900 847	25 774 230
Sum overføringer		-25 900 847	-25 774 230

Penneo Dokumentnøkkel: H3LPH-MG7VN-24TQG-TZ4JO-QPKWE-855NT



BALANSE

KG BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	6 619 242	3 838 254
Sum immaterielle eiendeler		6 619 242	3 838 254
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 562	97 462
Sum varige driftsmidler		53 562	97 462
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 672 804	3 935 716
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	725 000	1 875 000
Andre kortsiktige fordringer	5	370 341	10 909
Konsernfordringer	3	14 310 725	14 699 287
Sum fordringer		15 406 066	16 585 196
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 560	682 172
Sum omløpsmidler		15 593 626	17 267 368
Sum eiendeler		22 266 430	21 203 084

Penneo Dokumentnøkkel: H3LPH-MG7VN-24TQG-TZ4JO-QPKWE-855NT

KG BYGG AS

SIDE 3



BALANSE

KG BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-35 096 271	-19 656 557
Sum opptjent egenkapital		-35 096 271	-19 656 557
Sum egenkapital	8, 9	-35 066 271	-19 626 557
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	53 946 126	35 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 946 126	35 405 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	1 779 700	3 783 561
Skyldig offentlige avgifter	10	364 144	0
Annen kortsiktig gjeld		1 242 732	1 641 079
Sum kortsiktig gjeld		3 386 576	5 424 641
Sum gjeld		57 332 701	40 829 641
Sum egenkapital og gjeld		22 266 430	21 203 084

Oslo, 10.12.2024
Styret i Kg Bygg AS

Espen Aubert
styreleder

Petter Melan Røgstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 85 AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	4 125 841	0
Arbeidsgiveravgift	557 318	0
Pensjonskostnader	34 028	0
Andre ytelser	108 010	0
Sum	4 825 198	0



Selskapet har i 2023 sysselsatt 8,23 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og obligatorisk tjenstepensjonsordning er opprettet.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 39 850 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 150 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	132 158	132 158
= Anskaffelseskost 31.12.23	132 158	132 158
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	78 596	78 596
= Bokført verdi 31.12.23	53 562	53 562
Årets ordinære avskrivninger	43 900	43 900
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 310 725	14 699 287
Sum	14 310 725	14 699 287
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	53 946 126	35 405 000
Leverandørgjeld innen konsern	81 250	75 000
Sum	54 027 376	35 480 000

Konsernmellomværender er usikret, men er ikke renteberegnet for 2023 på grunn av selskapets økonomiske situasjon.

Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt for langsiktig konserngjeld til morselskapet, Daimyo Eiendom AS, ennå, men kr 13 411 709 av de kortsiktige konsernfordringene gjelder mottatt konsernbidrag, og vil avregnes mot gjelden i 2024. I tillegg så har selskapet, etter generalforsamlingsvedtak av 12.11.2024,



vedtatt å konvertere kr 34 000 000 av selskapets gjeld til morselskapet. Aksjekapitalen forhøyes med kr 30 000, mens resterende overføres til overkurs med kr 33 970 000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 950 576	-3 233 844
Endring i utsatt skatt	-2 780 988	-3 838 254
Skattekostnad ordinært resultat	-5 731 564	-7 072 098
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 632 411	-32 846 328
Permanente forskjeller	5 579 848	5 401 022
Endring i midlertidige forskjeller	1 923 995	997 970
Mottatt konsernbidrag	13 411 709	14 699 287
Skattepliktig inntekt	-10 716 859	-11 748 049
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 950 576	-3 233 843
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 950 576	3 233 843
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-26 058	-2 062	23 995
Fordringer	-2 900 000	-1 000 000	1 900 000
Sum	-2 926 058	-1 002 062	1 923 995
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 161 408	-16 444 549	10 716 859
Grunnlag for utsatt skattefordel	-30 087 466	-17 446 611	12 640 854
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 619 242	-3 838 254	2 780 988

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Andre fordringer	10 980 870	0
Andre fordringer nedskrevet	-10 980 870	0
Sum andre kortsiktige fordringer	0	0

Andre fordringer pålydende kr 10 980 870 gjelder bokført tilgodehavende mva.. Fordringen er nedskrevet til kr 0, hvorav kr 5 579 848 i 2023. Selskapets fordring på skatteetaten er ikke akseptert av skatteetaten, derav nedskrivningen. Skatteetatens vedtak er bestridt, jfr. note 10.



Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	3 625 000	2 875 000
Avsetning til tap	2 900 000	1 000 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	725 000	1 875 000
Endring i avsetning til tap	-1 900 000	0
Sum resultatførte tap på krav	-1 900 000	0

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KG BYGG AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Eiendom AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Daimyo Ekstra 85 ASer konsernspiss, mens Daimyo Eiendom ASer morselskap. Styrets leder, Espen Aubert er hovedaksjonær i konsernspissen.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Fortsatt drift anses fullt forsvarelig da ny eier overtok selskapet i slutten av 2021. Dette ble gjort for å sikre tilfredsstillende gjennomføring av et byggeprosjekt som eier kontrollerer gjennom et annet selskap i konsernet. Fastprisavtalen som var inngått av forrige eier av selskapet (ekstern) dekker ikke påløpte kostnader, og ny eier sørger for likviditetstilskudd ved behov. Daimyo Eiendom AS, som eier selskapet, overtok selskapet den 20.10.2021 og har siden overtakelse administrert/ryddet opp i selskapet. Fokusset har vært å fullføre egne forpliktelser og restrukturere driften. Målet har vært å søke nye prosjekter som kan bedre egenkapitalen. I dagens marked har det vært vanskelig å finne gode prosjekter med tilstrekkelig lønnsomhet. Det ser imidlertid lysere ut og det forventes flere mindre prosjekter i 2024.

Det er nylig besluttet å konvertere MNOK 34 av selskapets gjeld til morselskapet til aksjekapital og overkurs, jfr. note 9.



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-19 656 557	-19 626 557
Årets resultat				-25 900 847	-25 900 847
Konsernbidrag mottatt			10 461 133		10 461 133
Saldering egenkapital			-10 461 133	10 461 133	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-35 096 271	-35 066 271

Aksjekapital og overkurs er vedtatt forhøyet med henholdsvis kr 30 000 og kr 33 970 000 etter generalforsamlingsvedtak pr. 12.11.2024 ved konvertering av gjeld til morselskapet, jfr. note 3.

Note 10 Mervediavgift

Skattekontoret har i vedtak lagt til grunn at selskapet ikke driver virksomhet med rett til fradrag for inngående avgift, knyttet til levering av entreprise i prosjektet Kirkegårdsgata 1. Selskapet er uenig i vedtaket. Dersom selskapet ikke får medhold, skulle bokført krav på skyldig mervediavgift inkl renter og tilleggsavgift ha utgjort kr 2 683 578 pr. 31.12.2023. Det vises for øvrig til note 5, der innberettet netto tilgodehavende fra Skatteetaten - etter selskapets mening - er bokført.

Penneo Dokumentnøkkel: H3LPH-MG7VN-24TQG-TZ4JO-QPKWE-855NT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rogstad, Petter Melan

Daglig leder

På vegne av: KG Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-184414

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-12-10 12:45:30 UTC



Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: KG Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-12-10 17:39:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: H3LPH-MG7VN-24TQG-TZ4JO-QPKWE-8SSNT



Til generalforsamlingen i Kg Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet for Kg Bygg AS som viser et underskudd på kr 25 900 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapets interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på en rekke vesentlige punkter. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

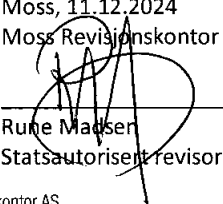
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Moss, 11.12.2024
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Side 1 av 1
medlem av


Den norske Revisorforening